

## **NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO ODLOKA O IZVEDBENEM PROSTORSKEM NAČRTU MESTNE OBČINE KRANJ**

Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14)

Tehnični popravek odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 9/16)

Obvezna razlaga četrte alineje 2.2.1. točke 12. člena Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 63/16)

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj – spremembe št. 1 (Uradni list RS, št. 20/17)

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj – spremembe št. 2 (Uradni list RS, št. 20/17)

Popravek Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 42/17)

Popravek Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 63/17)

Obvezna razlaga Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 1/18)

Popravek Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 23/18)

Popravek Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 41/18)

Spremembe in dopolnitve Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj – spremembe št. 3 (Uradni list RS, št. 76/19)

Obvezna razlaga 1.105 a točke 47. člena Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 168/2020)

Obvezna razlaga prve alineje (4) odstavka 2.1.1.2 podtočke 9. člena Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 69/20)

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj – spremembe št. 5 – tehnični popravek (Uradni list RS, št. 184/20)

Obvezna razlaga prvega (1) in drugega (2) odstavka 2.2.2.2. točke 12. člena Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 10/21)

Obvezna razlaga 1.105 a točke 47. člena v povezavi s 46. členom Izvedbenega prostorskega načrta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 10/21)

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj – sprememba št. 7 (Uradni list RS, št. 17/23)

Obvezna razlaga določb 4. člena Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (uradni list RS, št. 35/2022)

Obvezna razlaga četrtega člena Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 132/2022)

[Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj – spremembe št. 4](#)

[Dopolnitve z OP](#)

### **O D L O K o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj**

#### **I. UVODNE DOLOČBE**

1. člen  
(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme izvedbeni prostorski načrt Mestne občine Kranj (v nadaljevanju: IPN).

- (2) V postopku priprave Občinskega prostorskega načrta je bil izveden postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) in izdana odločba št. 35409-191/2010 z dne 1.9.2014 Ministrstva za kmetijstvo in okolje o sprejemljivosti vplivov njegove izvedbe na okolje.
- (3) IPN je podlaga za pripravo projektov za izdajo gradbenih dovoljenj, za gradnjo novih objektov, rekonstrukcijo, odstranitev objektov in spremembo namembnosti objektov ter izdajo gradbenih dovoljenj za gradnjo nezahtevnih objektov in gradnjo oziroma postavitve enostavnih objektov.

## 2. člen (vsebina)

IPN na celotnem območju občine Mestne občine Kranj (v nadaljevanju: MOK) določa:

- enote urejanja prostora,
- območja namenske rabe prostora,
- prostorske izvedbene pogoje,
- območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN) in usmeritve za pripravo OPPN,
- območja, za katera se pripravi državni prostorski načrt (v nadaljevanju: DPN).

## 3. člen (sestavni deli)

(1) IPN je sestavljen iz odloka, prilog k odloku in prilog k prostorskemu aktu ter grafičnega dela.

(2) **Besedilo odloka sestavljajo:**

- I. UVODNE DOLOČBE
- II. SKUPNE DOLOČBE
  1. OBMOČJA NAMENSKE RABE PROSTORA
  2. SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
    - 2.1 prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor,
    - 2.1.1 dopustne vrste objektov glede na namen, možnost spremembe namembnosti objektov ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen,
    - 2.1.2 dopustne vrste gradenj,
    - 2.2 prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov,
    - 2.3 prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in zmogljivosti objektov,
    - 2.4 prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja,
    - 2.5 prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo,
    - 2.6 prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
    - 2.7 prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb,
    - 2.8 prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja,
  3. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI PO ENOTAH UREJANJA PROSTOR
- III. POSEBNE DOLOČBE PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV
- IV. OBMOČJA, ZA KATERA SE PRIPRAVI OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
- V. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJU DRŽAVNIH PROSTORSKIH AKTOV, KI ŠE NISO V PRIPRAVI
- VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

(3) **Grafični del sestavljajo:**

1. pregledna karta občine z razdelitvijo na liste,
2. pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture,
3. prikazi območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev,
4. prikazi območij enot urejanja prostora in prikazi gospodarske javne infrastrukture.

(4) Grafični prikazi so izdelani na zemljiško katastrskem prikazu (v nadaljevanju ZKP) v merilu 1:5000, pregledne karte pa na državni topografski karti v merilu 1:50 000.

(5) Priloge k odloku o IPN:

- 1 – Preglednica enot urejanja prostora (spremembe št. 3-4)
- ~~2 – Usmeritve za ureditev parka v EUP Kranj Primskovo KR P 28/2,~~
- 3 – Usmeritve za gradnjo objektov v EUP Kranj Labore KR L 2/1
- 4 – Usmeritve za posege v prostor v EUP Hrastje HR 6/1-3-1, HR 6/1-3-2, HR 6/1-3-3, HR 6/1-3-4
- 5a – ~~Pregledni grafični prikazi objektov in naprav za oglaševanje~~ Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitev objektov za oglaševanje
- 5b – ~~Pregledni grafični prikazi objektov in naprav za oglaševanje – pozdravne table~~ Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitev objektov za oglaševanje
- 6 – Usmeritve za gradnjo objektov v EUP Kranj Planina KR PL 12 (spremembe št. 4)
- 7 - Usmeritve za gradnjo objektov v EUP Kranj Planina KR PL 22/8
- 8 – Usmeritve za gradnjo objektov in ureditev v EUP Zgornja Besnica ZB 42
- 9 – Usmeritve za gradnjo objektov in ureditev v EUP Trstenik TR 16

4. člen  
(pomen izrazov)

(1) Izrazi uporabljeni v tem odloku imajo naslednji pomen:

- 1. Bruto tlorisna površina stavbe (BTP)** je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836. ~~Pri izračunu BTP se ne upoštevajo površine odprtih balkonov in teras.~~
- 2. Celovita prenova** je proces oživitve urbanih ali drugih območij, s katerim se ustvarja kvalitetne pogoje za razvoj naselja ali posamezne EUP.
- 3. Delež zelenih površin (ZP)** je razmerje med zelenimi površinami na raščnem terenu in celotno površino parcele, namenjene gradnji, nestanovanjskih stavb.
- 4. Dopolnilna dejavnost na kmetiji** je dejavnost povezana s predelavo in prodajo kmetijskih izdelkov, turizmom na kmetiji (vključno s kratkotrajnimi nastanitvami) in izdelavo izdelkov oziroma storitev povezanih s tradicionalnimi znanji na kmetiji. Kmetija mora imeti v lasti najmanj en hektar ali v zakupu najmanj pet hektarov (primerljivih) površin, razen v primeru pridelave medu in čebeljih izdelkov. Dopolnilna dejavnost se izvaja v skladu s predpisi, ki urejajo vrsto, obseg in pogoje za opravljanje dopolnilnih dejavnosti na kmetiji.
- 5. Dopolnilna oblika dela na domu** je dejavnost, ki je namenjena lastnemu poslovanju pod pogojem, da ne zahteva dodatnih zaposlenih ter ne povzroča čezmernih obremenitev s hrupom (kot npr. poslovni prostor, frizerski salon, kozmetični salon, čistilnica, pralnica, popravilnica čevljev, šivalnica, podaja ročno izdelanih izdelkov, prodaja sadežev in zelišč ter podobne dejavnosti).
- 6. Enostavni objekt** je objekt tako majhnih dimenzij, da se v njem ne more zadrževati večje število oseb, konstrukcijsko enostaven in prostorsko manj zaznaven, (zanje gradbeno dovoljenje ni potrebno).
- 7. Etaža** je del stavbe med dvema stropoma, pri čemer se za etažo štejejo tudi pritličje (P), klet (K) in mansarda (M).
- 8. Enota urejanja prostora (EUP)** je območje z enotnimi značilnostmi prostora z določenimi enotnimi prostorski izvedbenimi pogoji (PIP) oziroma usmeritvami za izdelavo OPPN, če je ta predviden.
- 9. Faktor izrabe (FI)** parcele, namenjene gradnji, je razmerje med bruto tlorisno površino (BTP) objekta in celotno površino parcele, namenjene gradnji, pri čemer ~~je BTP objekta skupna površina vseh etaž objekta, ki so nad nivojem terena in pod njim, razen garažnih kleti in kletne etaže, ki je nižja od 2,10 m. se kletne etaže, ki niso garažne kleti in so višje od 2,10 m štejejo v BTP za izračun FI, medtem ko se garažne kleti, ne glede na višino, ne štejejo v BTP za izračun FI.~~
- 10. Faktor odprtih bivalnih površin (OBP)** se določi kot razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino predvidene gradbene parcele, namenjene gradnji stanovanjskih stavb. Za odprte bivalne površine se štejejo zelene površine na raščnem terenu in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (dostopi, dovozi, parkirna mesta, prostori za ekološke otoke).
- 11. Faktor zazidanosti (FZ)** parcele, namenjene gradnji, je razmerje med zazidano površino in celotno površino parcele, namenjene gradnji. Zazidana površina je tlorisna projekcija zunanje dimenzije največje etaže nad terenom, pri čemer se ne upoštevajo balkoni in napušči (brez podpor), upoštevajo pa se površine vseh enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so stavbe ter površine uvoza in izvoza v klet.
- 12. Frčada** je dvignjen del strehe, namenjen osvetljevanju mansardne etaže.

13. **Grajeno javno dobro** so zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.
14. **Gospodarska javna infrastruktura** so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter objekti ali omrežja za druge namene v javnem interesu, ki so kot taki določeni z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena in se deli na okoljsko, energetska, komunikacijsko in prometno infrastrukturo.
15. **Gradbeni inženirski objekt** je objekt, ki ni stavba in ni drug gradbeni poseg; in sicer so to objekti prometne infrastrukture (ceste, železniške proge, letališke steze, mostovi, viadukti, predori in podhodi, pristanišča, plovne poti, pregrade in jezovi ter drugi vodni objekti), cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, industrijski gradbeni kompleksi, športna igrišča in drugi gradbeno inženirski objekti.
16. **Javna površina** je površina, ki je pod enakimi pogoji namenjena vsakomur (cesta, ulica, trg, igrišče, tržnica, rekreacijska površina, parkirišče, pokopališče, park, zelenica).
- 16.a **Klet je etaža ali etaže objekta pod pritličjem. Število kletnih etaž s prostorskim aktom ni omejeno, pri čemer pa je potrebno upoštevati terenske razmere, odmike in ostale pogoje, da se zagotovi izpolnjevanje bistvenih zahtev. Objekt, grajen na nagnjenem terenu, ima lahko delno vkopano le eno kletno etažo, ostale morajo biti vkopane v celoti.**
17. **Kolenčni zid** je zid, ki se meri od gotovega tlaka zadnje etaže do točke loma vertikale v poševni del zaključnega sloja strešne konstrukcije.
18. **Kmetijsko gospodarstvo** je organizacijsko in poslovno zaokrožena gospodarska celota, ki ima enotno vodstvo in se ukvarja s kmetijsko dejavnostjo.
19. **Krajina** je območje, kot ga zaznavajo ljudje in ima prepoznavne naravne, kulturne ali poselitvene značilnosti, ki so rezultat delovanja in medsebojnega vplivanja narave in človeka. Krajino se prepozna kot naravno, kulturno in krajino v urbanem prostoru.
20. **Legalizacija stavbe ali dela stavbe** je postopek izdaje dovoljenja, v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov za nelegalno ali neskladno zgrajen obstoječi objekt ali del objekta.
21. **Meja zazidljivosti** je meja med stavbnim zemljiščem in drugimi zemljišči.
22. **Manj zahtevni objekt** je objekt, ki ni uvrščen med zahtevne, nezahtevne ali enostavne objekte.
23. **Mansarda** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho. Namenjena je bivanju ali opravljanju dejavnosti in ima lahko eno ali več etaž. **Kjer je dopustna ravna streha se z besedo 'mansarda' poimenuje mansarda z ravno streho oziroma terasna etaža, ki pa ima lahko le eno etažo. BTP terasne etaže, ki je namenjena zaprtim bivalnim prostorom, se zaradi umikanja pogledom umakne iz ravnine fasad v notranjost in ne sme presegati 60 % BTP spodnje etaže, ostala površina se nameni odprti terasi ali strehi.**
24. **Medsosedska ograja** je ograja za lastne potrebe, namenjena omejevanju dostopa tretjih oseb na stavbno zemljišče ali parcelo, namenjeno gradnji, zaradi zagotavljanja zasebnosti.
25. **Nadomestna gradnja** je gradnja, pri kateri se najprej odstrani obstoječi zakonito zgrajeni objekt in namesto njega zgradi nov objekt enake namembnosti. Tlorisni in višinski gabariti objekta se lahko zmanjšajo, povečanje bruto tlorisnih in višinskih gabaritov **je** v okviru nadomestne gradnje **ni** mogoče ~~le do 20 %~~. Kadar objekt zgrajen namesto prej odstranjenega objekta ne izpolnjuje navedenih pogojev, pomeni to gradnjo novega objekta.
26. **Neskladen objekt** je objekt, ki ima pravnomočno gradbeno dovoljenje, vendar se gradi ali je zgrajen v nasprotju s pogoji, določenimi z gradbenim dovoljenjem, tako, da ga je gradbeno-tehnično mogoče uskladiti z gradbenim dovoljenjem in pri tem ne gre za dopustna odstopanja v skladu s 66. členom Gradbenega zakona.
27. **Nezahteven objekt** je objekt manjših dimenzij, konstrukcijsko nezahteven in prostorsko zaznaven.
28. **Nelegalen objekt** je objekt, ki se gradi ali ki je zgrajen brez pravnomočnega gradbenega dovoljenja ali v nasprotju s pogoji, določenimi z gradbenim dovoljenjem, če ga gradbeno-tehnično ni mogoče uskladiti z gradbenim dovoljenjem.
29. **Nestanovanjska stavba** je objekt, v katerem je več kot 50% BTP nestanovanjskih površin.
30. **Novogradnja** **je gradnja, katere posledica je novozgrajeni objekt ali prizidava je: gradnja novega objekta ali prizidava (dozidava oziroma nadzidava) obstoječega objekta. Pri čemer gradnja novega objekta pomeni gradnjo objekta, ki je zgrajen popolnoma na novo in prej ni obstajal.**
- 30a. **Objekti za oglaševanje so namenjeni komercialnemu oglaševanju, oglaševanju za lastne potrebe, obveščanju o dogodkih, prireditvah in podobno. Kot oglaševanje se šteje vsaka beseda, črka, model, znak, plakat, tabla, obvestilo, tenda, žaluzija, naprava ali predstavitev, bodisi osvetljena ali ne, delno ali v celoti uporabljena za namen oglaševanja, obveščanja ali usmerjanja in vključuje kakršno koli strukturo ali napravo, ki se uporablja za prikaz oglasov.**
31. **Odstranitev** je izvedba del, s katerimi se odstranijo, porušijo ali razgradijo vsi nadzemni in podzemni deli objekta.

32. **Obstoječi objekt** je zakonito zgrajeni objekt oziroma objekt, za katerega je bilo pridobljeno veljavno gradbeno dovoljenje in objekt, ki je bil zgrajen pred letom 1967.
33. **Okoljska infrastruktura** so objekti, vodi in naprave za izvajanje gospodarskih javnih služb za oskrbo s pitno vodo, čiščenje in odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda in za ravnanje z odpadki.
34. **Oskrbovana stanovanja** so stanovanja za starejše, v katerih lahko stanovalci dobijo pomoč 24 ur dnevno pod pogojem, da so arhitektonsko prilagojena kot stanovanja za starejše ljudi in funkcionalno ovirane osebe z lastnim gospodinjstvom v večstanovanjski stavbi ali v drugi obliki strnjene gradnje.
35. **Parcela, namenjena gradnji** (gradbena parcela) je zemljišče trajno določeno za redno rabo tega objekta; gradbena parcela obsega zemljišče pod objektom in zemljišče ob objektu, ki pripada temu objektu, in je trajno namenjeno redni rabi tega objekta je zemljišče sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, ki je trajno namenjeno redni rabi obstoječega ali predvidenega objekta. Parcela, namenjena gradnji se določi v skladu z določili 25. člena tega odloka.
36. **Pogojno zazidljivo območje kmetije** je 20 m pas kmetijskega zemljišča, ki ob obstoječi kmetiji meji na stavbno zemljišče, v katerem je dopustno postavljati pomožne kmetijske objekte.
37. **Poseg v prostor** pomeni izvedbo del za gradnjo objekta ter druga dela, ki posegajo v fizične strukture na zemeljskem površju in pod njim ter trajno spreminjajo podobo ali rabo prostora.
38. **Podporni (oporni) zid** je oporna konstrukcija, ki je namenjena zadrževanju plazov in varovanju vkopanih brežin, da ne pride do zdrsa ali posedanja terena.
39. **Podstrešje** je del stavbe nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho, ~~brez kolenčnega zidu, ki je lahko delno ni~~ namenjeno bivanju.
40. **Praviloma**, izraz pomeni, da je treba upoštevati določbe tega odloka, razen v primeru, ko zaradi javnega interesa, varstvenih režimov, razmer na terenu, geomehanskih lastnosti tal, oblikovnega prilagajanja sosednjim stavbam in možnostim izkoriščanje sončne energije,.... to ni mogoče. Odstopanja mora projektant obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.
41. **Prikaz stanja prostora** je nabor podatkov o dejanskem in pravnem stanju prostora in je obvezna podlaga za pripravo prostorskih aktov.
42. **Prizidava** (dozidava oziroma nadzidava) je gradnja pri kateri se gabariti obstoječega objekta povečajo v horizontalni smeri (dozidava) ali vertikalni smeri (nadzidava) ~~do največ 50% obstoječe BTP objekta.~~
43. **Prostorska ureditev** je sklop usklajeno načrtovanih posegov v prostor, dejavnosti in omrežij s pripadajočim površinami na določenem območju.
44. **Progovni pas** je prostor med osema skrajnih tirov železniške proge, razširjen na vsako stran od osi skrajnih tirov za 6 m v naselju oziroma 8 m zunaj naselja ter prostor nad ravnino tirnic do višine 10 m in prostor pod ravnino tirnic do globine 30 m. Če progga prečka daljnovod napetosti 220kV, se višina prostora nad ravnino tirnic poveča na 12,75 m, pri daljnovodu napetosti 400kV pa na 14 m.
45. **Priobalno zemljišče** je s predpisom določen pas, ki meji na vodno zemljišče celinskih voda.
46. **Pritličje (P)** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo ~~neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,20 m nad njo in je pri stanovanjskih stavbah pretežno namenjena bivalnim prostorom z glavnim dostopom. Kot nivo glavnega dostopa se praviloma upošteva nivo dostopa iz smeri glavne prometnice na območju EUP. V kolikor te ni mogoče določiti pa se kot nivo glavnega dostopa upošteva najnižja točka na stiku stavbe s terenom, največ 1,20 m nad koto terena pri vhodu in je vsaj 50% bruto prostornine te etaže nad terenom, ki obdaja objekt.~~
47. **Prostori, namenjeni bivanju**, so: dnevna soba, delovni kot, dnevni kot, delovni kabinet.
- 47a. Ravna streha je streha z minimalnimi nakloni, ki so potrebni za odvodnjavanje (0-8°), praviloma skritimi za atiko.
48. **Regulacijske črte** so: regulacijska linija, gradbena meja in gradbena linija;
- regulacijska linija ločuje obstoječe ali predvidene odprte ali grajene javne površine od površin v privatni lasti;
  - gradbena meja je črta, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presežati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča;
  - gradbena linija je črta, na katero morajo biti z enim robom s fasado postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti; je črta, ki označuje tlorisno projekcijo navpične ravnine, na katero mora biti postavljena fasadna ravnina stavbe;
49. **Rekonstrukcija** ~~je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta, pri čemer se delno ali v celoti spreminjajo njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost ali izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer se morajo ohraniti najmanj temelji ali kletni zidovi obstoječega objekta. Gabariti objekta se lahko zmanjšajo, povečanje gabaritov je v okviru rekonstrukcije mogoče le za 10 % zaradi usklajevanja z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev. je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta, pri čemer se~~

spreminjajo njegovi konstrukcijski elementi, zmožljivost ali izvedejo druge izboljšave, pri čemer se mora ohraniti vsaj del konstrukcijskih elementov obstoječega objekta, in se gabariti objekta praviloma ne povečajo, lahko pa se zmanjšajo. Povečanje gabaritov je v okviru rekonstrukcije mogoče le zaradi usklajevanja z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev. Rekonstrukcija je tudi takšna sprememba namembnosti, zaradi katere se objekt razvrsti v višjo vrsto zahtevnosti v skladu s predpisom, ki ureja razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje.

50. **Razpršena gradnja** je negativen pojav v prostoru, katere značilnost je neracionalna izraba prostora in nezadostna komunalna opremljenost. V grafičnem delu je razpršena gradnja prikazana kot stavbišče, izven območja stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju).
51. **Razpršena poselitev** je tip poselitve z nizko gostoto poselitve, ki predstavlja avtohtoni vzorec poselitve in se kot taka ohranja.
52. **Sodobni hlev** je sodobna stavba, ki ima, zaradi tehnoloških zahtev, večjo stavbno maso od klasičnih hlevov. Posledično ima, da stavba ne izstopa iz silhete naselja, manjši naklon strešin (od 15° do 22°). Takšne stavbe ne sodijo v zavarovana vaška jedra.
53. **Spremljajoča dejavnost** je tista dejavnost, ki ni zajeta v osnovni namenski rabi. Objekti spremljajoče dejavnosti morajo funkcionalno dopolnjevati objekte iz osnovne namenske rabe in se jih lahko umešča pod pogojem, da na osnovno namensko rabo nimajo negativnih vplivov.
54. **Sonaravno urejanje vodotokov** je urejanje vodotokov ob upoštevanju hidroloških, ekoloških, krajinskih in drugih vidikov.
55. **Sprememba namembnosti** je sprememba namena objekta ali njegovega dela, ki se izvede samostojno ali hkrati z vzdrževanjem, rekonstrukcijo ali prizidavo. Za spremembo namembnosti se ne šteje, če se namembnost spreminja v okviru podrazreda v skladu s predpisom, ki ureja uvedbo in uporabo enotne klasifikacije objektov.
56. **Stanovanjska stavba** je objekt, v katerem je več kot 50% BTP namenjenih prebivanju.
57. **Stavba** je pokrit objekt, kamor se lahko vstopi in je namenjen bivanju ali opravljanju dejavnosti.
58. **Stavbno zemljišče** je zemljišče, ki je s prostorskimi akti namenjeno graditvi objektov.
59. **Varovalna ograja** je namenjena fizičnemu varovanju industrijskih in poslovnih objektov, avtocest ali drugih javnih cest, železnic, pristanišč, žičnic, smučišč, nestanovanjskih stavb, vojaških objektov in drugih površin, v katerih se opravlja dejavnost.
60. **Varovalni koridor gospodarske javne infrastrukture** obsega prostor, v katerem gradnja objektov pred izgradnjo objektov, katerim so koridorji namenjeni, ni dopustna. Dopustni so posegi v prostor pod pogoji tega odloka in s posebnim soglasjem /mnenjem pristojnega organa oziroma upravljavca v skladu s predpisi.
61. **Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture** obsega prostor določen v skladu s predpisi, v katerem so gradbeni posegi dopustni le s soglasjem /mnenjem pristojnega organa oziroma upravljavca.
62. **Vodno zemljišče celinskih voda** je zemljišče, na katerem je celinska voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem. Obsega osnovno strugo tekočih voda, vključno z bregom, do izrazite geomorfološke spremembe ali do najvišjega prodišča, ki jih voda občasno še poplavlja, močvirja in zemljišče, ki ga je poplavlila voda zaradi posega v prostor;
63. **Vodnogospodarske ureditve** so dela za vzdrževanje in urejanje voda, na primer zadrževalniki, ureditve za odvzem in odvod vode, ureditve poplavnih ravníc, nasipi za obrambo pred poplavlami, regulacije vodotokov;
64. **Vzdrževanje objekta** so dela, namenjena ohranjanju uporabnosti in vrednosti objekta ter izboljšave, ki upoštevajo napredek tehnike, zamenjava posameznih dotrajanih konstrukcijskih in drugih elementov ter inštalacijski preboji.
65. **Začasni objekt** je objekt namenjen prireditvam ali sezonski ponudbi, ki se postavi samo za namen in čas prireditve ali med sezono (kot npr. montažni šotori, cirkus, napihljive konstrukcije nad zunanjimi igrišči in podobno).
66. **Zahtevni objekt** je objekt velikih dimenzij ali konstrukcijsko zahteven ali objekt, ki je namenjen zadrževanju večjega števila oseb v njem, in prostorsko zaznaven.
67. **Zakonito zgrajeni objekt je objekt, ki je bil zgrajen na podlagi pravnomočnih upravnih dovoljenj ali je bil zgrajen pred letom 1967;**
68. **Zelena streha** je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem;
69. **Zeleni sistem** (zelene površine naselja) je načrtovan sistem varstva in razvoja zelenih površin v poselitenih območjih ter drugih zelenih in ustvarjenih struktur v prostoru, ki se nanje navezujejo. Namenjen je zagotavljanju kakovostnega življenjskega okolja ljudi ter uresničevanju socialnih, okoljskih, ekoloških, podnebnih, gospodarskih, kulturnih, strukturnih in oblikovnih funkcij. Zeleni sistem med drugim zajema: parke, otroška in druga odprta športna igrišča, površine za urbano vrtnarjenje, zelene površine, drevorede, drevesa in druge naravne sestavine ob objektih družbene in gospodarske javne infrastrukture ter ob stavbah, obvodni prostor, mestne in primestne gozdove.

**70. Zimski vrt** je enoetažen, pritičen, zastekljen prostor. Če je zimski vrt funkcionalno povezan z osnovnim objektom, ne gre za samostojni objekt, ampak skupaj z osnovnim objektom tvori celoto. Le-ta praviloma izstopa iz osnovnega tlorisa stavbe z namenom zbiranja sončnega obsevanja v zimskem času, za gojenje rastlin in preživljanje prostega časa. Če zimski vrt funkcionalno in konstrukcijsko ni povezan z osnovnim objektom, gre za samostojni pomožni objekt v smislu paviljona ali rastlinjaka.

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni določen v prvem odstavku tega člena, imajo enak pomen, kot ga določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov ter drugi predpisi.

(3) Kadar se pomen izrazov iz prvega odstavka tega člena in iz drugih členov, ki so vsebinsko enaki izrazom iz zakonov in drugih državnih predpisov, zaradi spremembe teh aktov spremeni, se uporabljajo v svoji spremenjeni obliki.

#### 5. člen

(enote urejanja prostora)

(1) Celotno območje MOK je razdeljeno na **enote urejanja prostora** (v nadaljevanju EUP), ki obsegajo naselje ali del naselja ali del odprtega prostora. Za posamezno enoto EUP je določena namenska raba in prostorski izvedbeni pogoji.

(2) EUP so označene s črkovno oznako naselja ali naselja in dela naselja in tekočo številko EUP. Manjša območja znotraj EUP (podenote) so označena s črkovno oznako in tekočo številko EUP s poddelivko.

(3) IPN sestavljajo:

- EUP v naseljih: Babni vrt (BV), Bobovek (BO), Breg ob Savi (BRS), Čadovlje (ČA), Čepulje (ČE), Golnik (GO), Goriče (GOR), Hrastje (HR), Ilovka (IL), Jama (JA), Jamnik (JAM), Javornik (JAV), Kranj (KR), Lavtarski vrh (LV), Letenice (LE), Mavčiče (MA), Meja (ME), Nemilje (NE), Njivica (NJ), Pangršica (PA), Planica (PL), Podblica (POD), Podreča (PO), Povelje (POV), Praše (PRA), Pševo (PŠ), Rakovica (RA), Spodnja Besnica (SB), Srakovlje (SR), Srednja vas-Goriče (SV), Suha pri Predosljah ((SU), Sveti Jošt nad Kranjem (JO), Šutna (ŠU), Tatinec (TA), Tenetiše (TE), Trstenik (TR), Zabukovje (ZAB), Zalog (ZA), Zgornja Besnica (ZB), Žablje (ŽAB) in Žabnica (ŽA);
- EUP v **primestnih predmestnih** naseljih: Britof (BR), Kokrica (KO), Mlaka pri Kranju (ML), Orehovlje (OR), Predoslje (PR), Spodnje, Srednje in Zgornje Bitnje (BI);
- EUP so v naselju (mestu) Kranj razdeljene še na dele naselja: Kranj-avtocesta (KR AC), Kranj-Čirče (KR Č), Kranj-Drulovka (KR D), Kranj-Jedro (KR J), Kranj-kanjon Kokre (KR K), Kranj-Labore (KR L), Kranj-obvoznica (KR O), Kranj-Planina (KR PL), Kranj-Primskovo (KR P), Kranj-Rupa (KR R), Kranj-Sava (KR SA), Kranj-Sever (KR SE), Kranj-Stražišče (KR ST), Kranj-Struževo (KR S), Kranj-Šmarjetna gora (KR Š), Kranj-Zlato polje (KR Z) in Kranj-železnica (KR Ž);
- EUP v krajini: Škofjeloško hribovje (ŠH), Sorško polje (SP) in Dobrave (DO).

## II. SKUPNE DOLOČBE

### 1. OBMOČJA NAMENSKE RABE PROSTORA

#### 6. člen

(namenska raba prostora)

(1) OPN za celotno območje MOK določa območja osnovne in podrobnejše namenske rabe prostora. Območja namenske rabe so določena gleda na fizične lastnosti in predvideno rabo prostora.

(2) V EUP je podrobnejša in pod podrobnejša namenska raba določena na podlagi **pretežne rabe** prostora; v območju mesta Kranja s primestnimi naselji in v območju naselja Golnik pa na podlagi urbanističnega načrta (v nadaljevanju UN) Kranj in UN Golnik.

#### 7. člen

(vrste območij osnovne in podrobnejše namenske rabe prostora)

1.1 OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ so razdeljena na naslednja območja podrobnejše in pod podrobnejše namenske rabe:

<b>S</b>	<b>območja stanovanj</b> so namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim in se delijo na:
<b>SSe</b>	<b>stanovanjske površine</b> eno in dvostanovanjskih stavb, ki so namenjene bivanju brez spremljajočih dejavnosti
<b>SSn</b>	<b>stanovanjske površine</b> stavb v nizu, ki so namenjene bivanju brez spremljajočih dejavnosti
<b>SSe(s)</b>	<b>stanovanjske površine</b> eno in dvostanovanjskih stavb, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi
<b>SSv</b>	<b>stanovanjske površine</b> večstanovanjskih stavb, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi
<b>SB</b>	<b>stanovanjske površine za posebne namene</b> , ki so namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov, in drugih socialnih skupin)
<b>SK</b>	<b>površine podeželskega naselja</b> , ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju
<b>SK(k)</b>	<b>površine kmetij</b> , ki so namenjene objektom, ki neposredno služijo primarni kmetijski proizvodnji in stanovanjem kmetij
<b>SP</b>	<b>površine počitniških hiš</b> , ki so namenjene za počitek
<b>SP(s)</b>	<b>površine počitniških hiš in stanovanjskih stavb</b> , ki so namenjene za počitek in bivanje
<b>C</b>	<b>območja centralnih dejavnosti</b> so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju in se delijo na:
<b>CU</b>	<b>osrednja območja centralnih dejavnosti</b> , to so območja historičnih ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje
<b>CD(i)</b>	<b>druga območja centralnih dejavnosti</b> , ki so namenjena izobraževanju
<b>CD(v)</b>	<b>druga območja centralnih dejavnosti</b> , ki so namenjena opravljanju verskih obredov
<b>CD(z)</b>	<b>druga območja centralnih dejavnosti</b> , ki so namenjena zdravstvu in bolnišnični dejavnosti
<b>CD(t)</b>	<b>druga območja centralnih dejavnosti</b> , ki so namenjena trgovski dejavnosti
<b>I</b>	<b>območja proizvodnih dejavnosti</b> so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim in se delijo na:
<b>IP</b>	<b>površine za industrijo</b> , ki so namenjene industrijskim in proizvodnim dejavnostim
<b>IG</b>	<b>gospodarske cone</b> , ki so namenjene obrtnim, skladiščnim prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim
<b>IK</b>	<b>površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo</b> , ki so namenjene kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin in rejo živali



<b>B</b>	<b>posebna območja</b> so namenjena posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem, nakupovalna središča in podobno in se delijo na:
<b>BT</b>	<b>površine za turizem</b> so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev
<b>BC</b>	<b>športni centri</b> so športne površine in objekti, ki so namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam
<b>BD</b>	<b>površine drugih območij</b> , ki so namenjene večjim nakupovalnim centrom, sejmiščem, zabaviščnim parkom, prireditvenim prostorom in drugim podobnim dejavnostim
<b>BB</b>	<b><u>območje protokolarnega objekta gradu Brdo</u></b>
<b>Z</b>	<b>območja zelenih površin</b> so namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja in se delijo na:
<b>ZS</b>	<b>površine za oddih, rekreacijo in šport</b> , ki so namenjene oddihu rekreaciji in športu na prostem
<b>ZP</b>	<b>parki</b> , to so urejena območja odprtega prostora v naselju
<b>ZD</b>	<b>druge urejene zelene površine</b> kot zeleni pasovi za zaščito oziroma drugo funkcijo
<b>ZK</b>	<b>pokopališča</b> , ki so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle
<b>P</b>	<b>območja prometne infrastrukture</b> so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa in se delijo na:
<b>PC</b>	<b>površine cest</b>
<b>PŽ</b>	<b>površine železnic</b>
<b>PO</b>	<b>ostale prometne površine</b>
<b>T</b>	<b>območja komunikacijske infrastrukture</b> so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja telekomunikacij.
<b>E</b>	<b>območja energetske infrastrukture</b> so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike
<b>O</b>	<b>območja okoljske infrastrukture</b> so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki
<b>F</b>	<b>območja za potrebe obrambe v naseljih</b> so namenjena izključno za obrambne potrebe, na katerih potekajo stalne aktivnosti za razmestitev, usposabljanje in delovanja vojske
<b>A</b>	<b>površine razpršene poselitve</b> , kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja) in se delijo na:
<b>A(sk)</b>	<b>površine razpršene poselitve</b> , ki so namenjene kmetijskim gospodarstvom

<b>A(s)</b>	<b>površine razpršene poselitve</b> , ki so namenjene bivanju
<b>A(v)</b>	<b>površine razpršene poselitve</b> , ki so namenjene opravljanju verskih obredov
<b>A(k)</b>	<b>površine razpršene poselitve</b> , ki so namenjene zavetiščem in kočam
<b>A(p)</b>	<b>površine razpršene poselitve</b> , ki so namenjene poslovnim dejavnostim
<b>■</b>	<b>razpršena gradnja</b> , kot zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju).

1.2 OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ, ki so razdeljena na naslednji območji podrobnejše namenske rabe:

<b>K1</b>	<b>površine najboljših kmetijskih zemljišč</b>
<b>K2</b>	<b>površine drugih kmetijskih zemljišč</b>

1.3 OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ, ki so razdeljena na naslednje območje podrobnejše namenske rabe:

<b>G</b>	<b>območja gozdov</b> so zemljišča porasla z gozdnim drevjem, zemljišča namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov ter zemljišča v zaraščanju, ki so v skladu z Zakonom o gozdovih določene kot gozd
----------	---

1.4 OBMOČJA VODA, ki so razdeljena na naslednja območja podrobnejše namenske rabe:

<b>V</b>	<b>območja površinskih voda</b> so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja rabe voda
<b>VC</b>	<b>celinske vode</b>
<b>VI</b>	<b>območja vodne infrastrukture</b> so namenjena vodnim zemljiščem površinskih voda in vodnim objektom, kot so pregrade, jezovi in podobno.

1.5 DRUGA ZEMLJIŠČA, ki so razdeljena na naslednja območja podrobnejše namenske rabe:

<b>L</b>	<b>območja mineralnih surovin</b> so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja izkoriščanja mineralnih surovin
<b>LN</b>	<b>površine nadzemnega pridobivalnega prostora</b>
<b>N</b>	<b>območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami</b> so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja varstva in zaščite pred naravnimi in drugimi nesrečami.
<b>f</b>	<b>območja za potrebe obrambe</b> so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja obrambe zunaj naselij in so določena kot območja izključne rabe

## 2. SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

### 2.1 Prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

#### 2.1.1 Dopustne vrste objektov glede na namen ter vrste **nezahtevnih in enostavnih pomožnih** objektov glede na namen (v nadaljevanju: vrste objektov)

8. člen  
(celotno območje OPN)

**2.1.1.1 Na celotnem območju** OPN, razen na vodnih in priobalnih zemljiščih, so dopustne naslednje vrste objektov:

- vrste objektov glede na namen:

- lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste, (na kmetijskih zemljiščih gradnja novih objektov iz te alineje ni dovoljena, razen poljskih poti in nujnih dostopov do območij obstoječe razpršene poselitve in razpršene gradnje ter do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt, ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih, ga je dopustno graditi na površinah posamične poselitve, ali ga je dopustno graditi na vodnih in priobalnih zemljiščih., ~~ni dovoljena, izjemoma je ob rekonstrukcijah lokalnih cest in javnih poti dopustna ureditev postajališč, javnih kolesarnic z nadstreškom z bruto tlorisno površino največ 15 m<sup>2</sup> ter postavitve nadstrešnic za potnike na postajališčih s tlorisno površino največ 15 m<sup>2</sup>~~ Dovoljene so rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste, in železniške proge v skladu z zakonom, ki ureja železnice. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste ali železnice (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarske površine in površine za pešce, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, cestni silos, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je na območju ceste ali železnice treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste ali železnice.),
- ~~objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,~~
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti in priključki nanje, (na kmetijskih zemljiščih gradnja toplarne in kotlovnice ni dovoljena), ki se ne urejajo z DPN ali OPPN,
- mostovi, viadukti, predori in podhodi (na kmetijskih zemljiščih je gradnja novih objektov iz te alineje dopustna le izjemoma ob rekonstrukcijah lokalnih cest in javnih poti, ~~ali v primeru posebnih določb,~~ na vodnih in priobalnih zemljiščih pa so objekti iz te alineje dovoljeni le kot objekti javne infrastrukture),
- ~~jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti, pristanišča, pregrade in jezovi ter drugi vodni objekti (na kmetijskih zemljiščih so dovoljena le: vstopno-izstopna mesta oziroma privezni pomoli površine do vključno 30 m<sup>2</sup> in zadrževalniki za akumulacijo vode za namakanje kmetijskih zemljišč ter vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode, namenjeni namakanju kmetijskih zemljišč in drugi kmetijski rabi),~~
- ~~objekti za zaščito rečnih bregov in ureditev strug,~~
- ~~nasipi in podobni objekti za zaščito pred poplavami,~~
- ~~hudourniške pregrade,~~
- stabilizacijski objekti za zadrževanje plazov in podporni (oporni) zidovi, objekti za preprečitev zdrs in ograditev,
- jeklenice za potrebe zipline in žičnic,
- ~~gradnje novih objektov iz pete, šeste, sedme, osme in devete alineje te točke so na kmetijskih zemljiščih dopustne le izjemoma kot posegi začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,~~
- priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja,
- začasni sezonski in začasni nujni objekti. Po odstranitvi začasnih objektov je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem so bili postavljeni,
- objekti in začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v skladu s predpisom, ki ureja vrste začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- spominska obeležja, spomeniki, kipi, križi, kapelice (gradnja teh novih objektov na kmetijskih zemljiščih ni dovoljena),

- objekti za spremljanje stanja okolja, naravnih virov in naravnih pojavov in objekti, namenjeni zagotavljanju navigacijskih služb zračnega prometa (na kmetijskih zemljiščih dovoljeni le do, površine največ 40 m<sup>2</sup>),
- le na stavbnih zemljiščih so dopustni tudi: trgi, parki, zelenice, vodnjaki, vodometi, objekti za oglaševanje (v skladu s Podlago 5a in 5b), merilne in regulacijske postaje, ekološki otoki in urbana oprema.

#### **~~-vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:~~**

- ~~—grajena spominska obeležja, spomeniki, kipi, križi, kapelice (gradnja teh novih objektov na kmetijskih zemljiščih ni dovoljena),~~
- ~~—pomožni cestni objekti (gradnja teh novih objektov na kmetijskih zemljiščih je dovoljena le izjemoma ob rekonstrukcijah lokalnih cest in javnih poti),~~
- ~~—priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja (na kmetijskih zemljiščih je gradnja priključkov na ceste iz te alineje dopustna le izjemoma ob rekonstrukcijah lokalnih cest in javnih poti),~~
- ~~—kolesarske, peš, gozdne in podobne poti (na kmetijskih zemljiščih gradnja novih objektov iz te alineje ni dovoljena; izjemoma je ob rekonstrukcijah lokalnih cest dopustna gradnja kolesarskih poti in pločnikov ob vozišču ceste),~~
- ~~—vodna zajetja in objekti za akumulacijo vode in namakanje razen bazeni za kopanje, grajeni ribniki in okrasni bazeni,~~
- ~~—grajene poljske poti in gozdne prometnice (na kmetijskih zemljiščih gradnja novih gozdnih prometnic ni dovoljena),~~
- ~~—pomožni komunalni objekti razen merilnih in regulacijskih postaj ter ekoloških otokov,~~
- ~~—pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov (na kmetijskih zemljiščih so dopustni le pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov (meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekt za opazovanje neba, objekt za spremljanje seizmičnosti)),~~
- ~~—pomoli (gradnja teh novih objektov na kmetijskih zemljiščih ni dovoljena),~~
- ~~—začasni objekti: odri z nadstreškom in tribune za gledalce (iz montažnih elementov), pomoli, kot vstopno / izstopno mesto za pristajanje in kratkotrajni privez čolnov (po odstranitvi začasnih objektov je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem so bili zgrajeni)-~~

### 9. člen (stavbna zemljišča)

**2.1.1.2 Na stavbnih zemljiščih** so, poleg vrste objektov iz 8. člena tega odloka, po posameznih podrobnejših in pod podrobnejših namenskih rabah dopustne še naslednje vrste objektov:

(1) **SSe** - stanovanjske površine eno in dvostanovanjskih stavb namenjene bivanju brez spremljajočih dejavnosti:

#### **- vrste objektov glede na namen:**

- eno in dvostanovanjske prostostoječe stavbe in dvojčki,
- v stavbah je dopustna gradnja ali ureditev manjših (do dva zaposlena) poslovnih prostorov za dopolnilne oblike dela na domu,
- ~~—garažne stavbe,~~

#### **- vrste nezahtevnih in enostavnih pomožnih objektov glede na namen:**

- garažne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,
- rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,
- stavbe za funkcionalno dopolnitev
- ~~—majhne stavbe,~~
- ~~—majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave (razen kioskov),~~
- ~~—pomožni objekti v javni rabi,~~
- ~~—ograje,~~
- ~~—podporni zid,~~
- male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- nepretočne greznice so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- ~~—rezervoarji,~~
- ~~—vodnjaki, vodometi,~~
- samostojna parkirišča, površina do 500 m<sup>2</sup>,
- bazeni za kopanje, grajeni ribniki in okrasni bazeni,

- ~~objekti za oglaševanje,~~
- ~~merilne in regulacijske postaje in ekološki otoki,~~
- pomožni objekti namenjeni varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(2) **SSn** – stanovanjske površine stavb v nizu namenjene bivanju brez spremljajočih dejavnosti:

- vrste objektov glede na namen:

- eno stanovanjske stavbe v nizu in dvostanovanjske stavbe v nizu (z enim vhodom v stavbo) ter dvojčki,
- v stavbah je dopustna gradnja ali ureditev manjših (do dva zaposlena) poslovnih prostorov za dopolnilne oblike dela na domu,

- vrste ~~nezahtevnih in enostavnih~~ **pomožnih** objektov glede na namen:

- garažne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,
- rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,
- stavbe za funkcionalno dopolnitev
- ~~majhne stavbe,~~
- ~~majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave (razen kioskov),~~
- ~~pomožni objekti v javni rabi,~~
- ~~ograje,~~
- ~~podporni zid,~~
- male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- nepretočne greznice so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- ~~rezervoarji,~~
- ~~vodnjaki, vodometi,~~
- samostojna parkirišča, površina do 500 m<sup>2</sup>,
- bazeni za kopanje, grajeni ribniki in okrasni bazeni,
- ~~objekti za oglaševanje,~~
- ~~merilne in regulacijske postaje in ekološki otoki,~~
- pomožni objekti namenjeni varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(3) **SSe(s)** – stanovanjske površine eno in dvostanovanjskih stavb namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi:

- vrste objektov glede na namen:

- eno in dvostanovanjske prostostoječe stavbe in dvojčki,
- stavbe spremljajočih dejavnosti: gostinske stavbe namenjene strežbi hrane in pijače, penzioni, stavbe za predšolsko vzgojo in osnovnošolsko izobraževanje, gasilski domovi, banke, pošte, trgovske stavbe (do 500 m<sup>2</sup>), garažne stavbe, stavbe za opravljanje verskih obredov, stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori, manjše zdravstvene ordinacije (do 5 zaposlenih), zaklonišča ter stavbe za storitvene dejavnosti in delavnice pod pogojem da obseg dejavnosti vključuje le do 5 zaposlenih in da dejavnost ne potrebuje, deponij, parkirnih površin za tovorna vozila, avtobuse ali gradbene stroje ter ne povzroča čezmernih obremenitev s hrupom, ki veljajo za stanovanjska območja.
- nestanovanjske kmetijske stavbe in stavbe za dopolnilne dejavnosti kmetij le, če gre za posege na obstoječih kmetijah.

- vrste ~~nezahtevnih in enostavnih~~ **pomožnih** objektov glede na namen:

- rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,
- stavbe za funkcionalno dopolnitev
- ~~majhne stavbe~~
- ~~majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave (razen kioskov),~~
- ~~pomožni objekti v javni rabi,~~
- ~~ograje,~~
- ~~podporni zid,~~
- male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- nepretočne greznice so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- ~~rezervoarji,~~
- ~~vodnjaki, vodometi,~~
- samostojna parkirišča, površina do 500 m<sup>2</sup>,
- športno igrišče na prostem,
- bazeni za kopanje, grajeni ribniki in okrasni bazeni,
- ~~objekti za oglaševanje,~~
- objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost, kot enostavni in nezahtevni objekti,
- ~~merilne in regulacijske postaje in ekološki otoki,~~
- pomožni objekti namenjeni varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(4) **SSv** – stanovanjske površine večstanovanjskih stavb namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi:

**- vrste objektov glede na namen:**

- večstanovanjske stavbe in večstanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- stavbe spremljajočih dejavnosti: gostinske stavbe namenjene strežbi hrane in pijače, stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori, stavbe za predšolsko vzgojo in osnovnošolsko izobraževanje, stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, gasilski domovi, pošte, banke, zavarovalnice, lekarne, manjše zdravstvene ordinacije (do 5 zaposlenih), trgovske stavbe (do 700 m<sup>2</sup>), garažne stavbe, zaklonišča, parkirišča, toplarne, kotlovnice, trgi, zelenice ter stavbe za storitvene dejavnosti pod pogojem, da obseg dejavnosti vključuje le do 5 zaposlenih in da dejavnost ne potrebuje parkirnih površin za tovorna vozila, avtobuse ali gradbene stroje,

**- vrste nezahtevnih in enostavnih pomožnih objektov glede na namen:**

- ~~majhne stavbe~~ na obstoječih parcelah, eno in dvostanovanjskih stavb:
  - garažne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,
  - rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,
  - stavbe za funkcionalno dopolnitev,
- ~~majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave (razen kioskov) na obstoječih parcelah, eno in dvostanovanjskih stavb,~~
- ~~nadstreški, senčnice in vetrolovi,~~
- stavbe za funkcionalno dopolnitev
- ~~pomožni objekti v javni rabi,~~
- ~~ograje,~~
- ~~podporni zid,~~
- rezervoarji, kot enostavni in nezahtevni objekti,
- ~~vodnjaki, vodometi,~~
- ~~samostojna parkirišča,~~
- športno igrišče na prostem,
- bazeni za kopanje, grajeni ribniki in okrasni bazeni,
- ~~objekti za oglaševanje,~~
- ~~merilne in regulacijske postaje,~~ nadstrešnice za komunalne odpadke (zaprte z mrežami ali drugimi polnili), dovoljene so tudi združitve odjemnih mest in ekološki otoki,
- ~~začasni objekti namenjeni prireditvam: montažni šotori,~~
- pomožni objekti namenjeni varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(5) **SB** – stanovanjske površine za posebne namene:

**- vrste objektov glede na namen:**

- dom za starejše občane, študentski in dijaški domovi, socialno-varstveni zavodi in druge podobne nastanitvene stavbe,
- stavbe spremljajočih dejavnosti: stavbe z oskrbovanimi stanovanji, eno in dvostanovanjske prostostoječe stavbe za starostnike, lekarne, stavbe za zdravstveno oskrbo, trgovske stavbe (do 300 m<sup>2</sup>), banke, gostinske stavbe namenjene strežbi hrane in pijače, garažne stavbe, zaklonišča, parkirišča, trgi in zelenice,

**- vrste nezahtevnih in enostavnih pomožnih objektov glede na namen:**

- rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,
- stavbe za funkcionalno dopolnitev,
- stavbe za šport,
- ~~majhne stavbe, razen drvarnic in pokritih skladišč za lesna goriva,~~
- ~~majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave (razen kioskov),~~
- ~~pomožni objekti v javni rabi,~~
- ~~ograje,~~
- ~~podporni zid,~~
- male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- ~~rezervoarji,~~
- ~~vodnjaki, vodometi,~~
- ~~samostojna parkirišča,~~
- športno igrišče na prostem,
- bazeni za kopanje, grajeni ribniki in okrasni bazeni,
- ~~objekti za oglaševanje,~~
- ~~merilne in regulacijske postaje in ekološki otoki,~~
- pomožni objekti namenjeni varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(6) **SK** – površine podeželskih naselij:

- vrste objektov glede na namen:

- eno in dvostanovanjske prostostoječe stavbe ter nestanovanjske kmetijske stavbe,
- stavbe spremljajočih dejavnosti: stavbe za dopolnilne dejavnosti kmetij, gostinske stavbe namenjene strežbi hrane in pijače ter penziona, stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori, stavbe za predšolsko vzgojo in osnovnošolsko izobraževanje, gasilski domovi, banke, pošte, trgovske stavbe (do 300 m<sup>2</sup>), garažne stavbe, stavbe za opravljanje verskih obredov, zaklonišča ter stavbe za storitvene dejavnosti, in delavnice. Vse naštetе dejavnosti so dopustne pod pogojem, da dejavnost ne potrebuje parkirnih površin za tovorna vozila, avtobuse ali gradbene stroje. Storitvene dejavnosti in delavnice so dopustne samo pod pogojem, da obseg dejavnosti vključuje le do 5 zaposlenih,
- na površinah podeželskih naselij ni dopustna gradnja hlevov, za katera je po predpisih s področja varstva okolja, potrebno pridobiti okoljevarstveno soglasje,

- vrste **nezahtevnih in enostavnih pomožnih** objektov glede na namen:

- rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,
- stavbe za funkcionalno dopolnitev,
- ~~majhne stavbe,~~
- ~~majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave (razen kioskov),~~
- ~~pomožni objekti v javni rabi,~~
- ~~ograje,~~
- ~~podporni zid,~~
- male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- nepretočne greznice so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- ~~rezervoarji,~~
- ~~vodnjaki, vodometi,~~
- samostojna parkirišča, površina do 500 m<sup>2</sup>,
- športno igrišče na prostem,
- bazeni za kopanje, grajeni ribniki in okrasni bazeni,
- ~~objekti za oglaševanje,~~
- objekti za rejo živali,
- pomožni kmetijsko-gozdarski objekti,
- objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost,
- ~~merilne in regulacijske postaje in ekološki otoki,~~
- ~~začasni objekti namenjeni prireditvam: montažni šotori,~~
- ~~pomožni objekti namenjeni varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.~~

(7) **SK(k)** – površine kmetij:

- vrste objektov glede na namen: nestanovanjske kmetijske stavbe, stavbe za dopolnilno dejavnost kmetij, drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti in eno in dvostanovanjske prostostoječe stavbe pod pogojem, da so te sestavni del kmetijskega gospodarstva (kmetije) ter da se vsaj ena kmetijska stavba (kot zahtevni ali manj zahtevni objekt) gradi predčasno ali sočasno s stanovanjsko stavbo, garažne stavbe;

- vrste **nezahtevnih in enostavnih pomožnih** objektov glede na namen:

- rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,
- stavbe za funkcionalno dopolnitev,
- ~~majhne stavbe,~~
- ~~majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave (razen kioskov),~~
- ~~ograje,~~
- ~~podporni zid,~~
- male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- nepretočne greznice so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- ~~rezervoarji,~~
- samostojna parkirišča, površina do 500 m<sup>2</sup>,
- ~~objekti za oglaševanje,~~
- objekti za rejo živali,
- pomožni kmetijsko-gozdarski objekti,
- objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost,
- ~~merilne in regulacijske postaje in ekološki otoki,~~
- ~~pomožni objekti namenjeni varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.~~

(8) **SP** – površine počitniških hiš:

- vrste objektov glede na namen: počitniške hiše,

- vrste **nezahtevnih in enostavnih pomožnih** objektov glede na namen:
  - garažne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,
  - rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,
  - stavbe za funkcionalno dopolnitev,
  - ~~majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave (razen kioskov),~~
  - ~~ograje,~~
  - ~~podporni zid,~~
  - male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
  - nepretočne greznice so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
  - ~~rezervoarji,~~
  - bazeni za kopanje, grajeni ribniki in okrasni bazeni,
  - ~~merilne in regulacijske postaje in ekološki otoki,~~
  - ~~pomožni objekti namenjeni varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.~~

(9) SP(s) – površine počitniških hiš in stanovanjskih stavb:

- vrste objektov glede na namen: počitniške hiše in eno stanovanjske prostostoječe stavbe,
- vrste **nezahtevnih in enostavnih pomožnih** objektov glede na namen:
  - garažne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,
  - rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,
  - stavbe za funkcionalno dopolnitev,
  - ~~majhne stavbe,~~
  - ~~majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave (razen kioskov),~~
  - ~~pomožni objekti v javni rabi,~~
  - ~~ograje,~~
  - ~~podporni zid,~~
  - samostojna parkirišča, površina do 500 m<sup>2</sup>,
  - male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
  - nepretočne greznice so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
  - ~~rezervoarji,~~
  - bazeni za kopanje, grajeni ribniki in okrasni bazeni,
  - ~~objekti za oglaševanje,~~
  - ~~merilne in regulacijske postaje in ekološki otoki,~~
  - ~~pomožni objekti namenjeni varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.~~

(10) CU – osrednja območja centralnih dejavnosti:

- vrste objektov glede na namen: trgovske, gostinske, oskrbne, storitvene, gasilske, upravne in pisarniške stavbe, stavbe splošnega družbenega pomena, stavbe namenjene izobraževanju, otroškemu varstvu, znanstveno-raziskovalnemu delu, zdravstvu, kulturi in razvedrilo, opravljanju verskih obredov, eno in dvostanovanjske stavbe in večstanovanjske stavbe s pritličji centralnih dejavnosti brez bivanja, bencinski servisi, garažne stavbe, javne sanitarije, zaklonišča, parkirišča, trgi, parki in zelenice,
- vrste **nezahtevnih in enostavnih pomožnih** objektov glede na namen:
  - le k eno in dvostanovanjskim stavbam so dovoljene:
    - rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,
    - stavbe za funkcionalno dopolnitev,
  - ~~majhne stavbe so dovoljene le k eno in dvostanovanjskim stavbam,~~
  - ~~majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave (razen kioskov) so dovoljene le k eno in dvostanovanjskim stavbam,~~
  - ~~pomožni objekti v javni rabi,~~
  - začasni objekti pri trgovskih centrih, v skladu s predpisom. Po odstranitvi začasnih objektov je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem so bili postavljeni,
  - ~~ograje,~~
  - ~~podporni zid,~~
  - male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
  - nepretočne greznice so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
  - rezervoarji, kot enostavni in nezahtevni objekti,
  - ~~vodnjaki, vodometi,~~
  - ~~samostojna parkirišča,~~
  - športno igrišče na prostem,
  - bazeni za kopanje, grajeni ribniki in okrasni bazeni,
  - ~~objekti za oglaševanje,~~
  - ~~merilne in regulacijske postaje in ekološki otoki,~~



- ~~pomožni objekti namenjeni varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.~~

(11) **CD(i)** – druga območja centralnih dejavnosti namenjena izobraževanju:

- vrste objektov glede na namen:

- stavbe namenjene izobraževanju in znanstvenoraziskovalnemu delu,
- stavbe spremljajočih dejavnosti: športne dvorane in športna igrišča, zdravstvene ambulante, garažne stavbe, javne sanitarije, zaklonišča, parkirišča, ~~trgi in zelenice,~~

- vrste **nezahtevnih in enostavnih pomožnih** objektov glede na namen:

- ~~rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,~~
- ~~stavbe za funkcionalno dopolnitev,~~
- ~~garaže, nadstreški, vetrolovi,~~
- ~~ograje,~~
- ~~podporni zid,~~
- ~~rezervoarji,~~
- ~~vodnjaki, vodometi,~~
- ~~samostojna parkirišča,~~
- športno igrišče na prostem,
- bazeni za kopanje, grajeni ribniki in okrasni bazeni,
- ~~objekti za oglaševanje,~~
- ~~merilne in regulacijske postaje in ekološki otoki,~~
- ~~pomožni objekti namenjeni varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami,~~
- pomožni objekti v javni rabi.

(12) **CD(v)** - druga območja centralnih dejavnosti namenjena opravljanju verskih obredov:

- vrste objektov glede na namen: stavbe namenjene opravljanju verskih obredov s spremljajočimi objekti, ki služijo tej dejavnosti, parkirišča, ~~trgi in zelenice,~~

- vrste **nezahtevnih in enostavnih pomožnih** objektov glede na namen:

- ~~garažne stavbe,~~
- ~~rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,~~
- ~~stavbe za funkcionalno dopolnitev,~~
- ~~nadstreški, vetrolovi,~~
- ~~pomožni objekti v javni rabi,~~
- ~~ograje,~~
- ~~podporni zid,~~
- male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- nepretočne greznice so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- ~~rezervoarji,~~
- ~~vodnjaki, vodometi,~~
- ~~samostojna parkirišča,~~
- ~~merilne in regulacijske postaje in ekološki otoki,~~
- ~~pomožni objekti namenjeni varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami,~~
- objekti za oglaševanje.

(13) **CD(z)** - druga območja centralnih dejavnosti namenjena zdravstveni in bolnišnični dejavnosti:

- vrste objektov glede na namen:

- ~~zdravstvene in bolnišnične stavbe ter stavbe namenjene negovalnim bolnišnicam, stavbe za zdravstveno oskrbo,~~
- spremljajoči objekti, ki služijo osnovni dejavnosti: lekarne, specializirane trgovine, točilnice, garažne stavbe, zaklonišča, parkirišča, ~~trgi, zelenice in podobno,~~

- vrste **nezahtevnih in enostavnih pomožnih** objektov glede na namen:

- ~~garažne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,~~
- ~~rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,~~
- ~~stavbe za funkcionalno dopolnitev,~~
- ~~garaže, nadstreški, vetrolovi, senčnice,~~
- ~~pomožni objekti v javni rabi,~~
- ~~ograje,~~
- ~~podporni zid,~~
- ~~rezervoarji,~~
- ~~vodnjaki, vodometi,~~
- ~~samostojna parkirišča,~~
- ~~objekti za oglaševanje,~~

- ~~merilne in regulacijske postaje in ekološki otoki,~~
- ~~pomožni objekti namenjeni varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.~~

(14) **CD(t)** - druga območja centralnih dejavnosti namenjena trgovski dejavnosti:

- vrste objektov glede na namen:

- trgovske stavbe,
- stavbe spremljajočih dejavnosti: gostinske stavbe namenjene strežbi hrane in pijače, pošte, banke, zavarovalnice, stavbe za storitvene dejavnosti, garažne stavbe, javne sanitarije, parkirišča, ~~trgi in zelenice,~~

- vrste **nezahtevnih in enostavnih pomožnih** objektov glede na namen:

- stavbe za funkcionalno dopolnitev,
- ~~garaže, nadstreški, vetrolovi, senčnice,~~
- ~~pomožni objekti v javni rabi,~~
- ~~ograje,~~
- ~~podporni zid,~~
- male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- nepretočne greznice so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- rezervoarji, kot enostavni in nezahtevni objekti,
- ~~vodnjaki, vedometi,~~
- ~~samostojna parkirišča,~~
- športno igrišče na prostem,
- ~~objekti za oglaševanje,~~
- ~~merilne in regulacijske postaje in ekološki otoki,~~
- začasni objekti ~~namenjeni prireditvam: montažni šotori in cirkus,~~
- ~~pomožni objekti namenjeni varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.~~

(15) **IP** – površine za industrijo:

- vrste objektov glede na namen:

- stavbe namenjene industriji, proizvodnji, obrti, skladiščenju, servisom in energetskim objektom,
- stavbe spremljajočih dejavnosti: upravne stavbe podjetij, trgovine lastnih proizvodov, gostilne, restavracije in točilnice, prometni terminali, bencinski servisi, garažne stavbe, zaklonišča in parkirišča,

- vrste **nezahtevnih in enostavnih pomožnih** objektov glede na namen:

- stavbe za funkcionalno dopolnitev,
- ~~garaže, nadstreški, vetrolovi,~~
- ~~pomožni objekti v javni rabi,~~
- ~~ograje,~~
- ~~podporni zid,~~
- male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- rezervoarji, kot enostavni in nezahtevni objekti,
- ~~samostojna parkirišča,~~
- ~~objekti za oglaševanje,~~
- ~~merilne in regulacijske postaje in ekološki otoki,~~
- začasni objekti ~~montažni šotori in skladišča nenevarnih snovi,~~
- ~~pomožni objekti namenjeni varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.~~

(16) **IG** – gospodarske cone:

- vrste objektov glede na namen:

- stavbe namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim, servisnim, in proizvodnim dejavnostim, energetski objekti (toplarne in kotlovnice) in bencinski servisi,
- stavbe spremljajočih dejavnosti: storitve, izobraževanje, gostilne, restavracije in točilnice, manjše zdravstvene ordinacije (do 5 zaposlenih), garažne stavbe, zaklonišča in parkirišča,

- vrste **nezahtevnih in enostavnih pomožnih** objektov glede na namen:

- stavbe za funkcionalno dopolnitev,
- ~~garaže, nadstreški, vetrolovi,~~
- ~~pomožni objekti v javni rabi,~~
- ~~ograje,~~
- ~~podporni zid,~~
- male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- rezervoarji, kot enostavni in nezahtevni objekti,
- ~~samostojna parkirišča,~~

- ~~objekti za oglaševanje,~~
- ~~merilne in regulacijske postaje in ekološki otoki,~~
- ~~začasni objekti: montažni šotori in skladišča nenevarnih snovi,~~
- ~~pomožni objekti namenjeni varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.~~

(17) **IK** – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo:

- vrste objektov glede na namen: nestanovanjske kmetijske stavbe namenjene za intenzivno pridelavo rastlin, rejo živali in spravilo pridelka ter druge nestanovanjske kmetijske stavbe s spremljajočimi objekti, ki služijo tej dejavnosti, drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti,

- vrste **nezahtevnih in enostavnih pomožnih** objektov glede na namen:

- garažne stavbe,
- stavbe za funkcionalno dopolnitev,
- ~~garaže, nadstreški, vetrolovi,~~
- ~~ograje,~~
- ~~podporni zid,~~
- male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- rezervoarji,
- samostojna parkirišča, površina do 500 m<sup>2</sup>,
- ~~objekti za oglaševanje,~~
- objekti za rejo živali,
- pomožni kmetijsko-gozdarski objekti,
- objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost,
- ~~merilne in regulacijske postaje in ekološki otoki,~~
- ~~pomožni objekti namenjeni varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.~~

(18) **BT** – površine za turizem:

- vrste objektov glede na namen:

- gostinske stavbe namenjene turizmu in nastanitvam, kampi in glamping,
- stavbe spremljajočih dejavnosti: specializirane trgovine, storitve namenjene turizmu (tudi wellnes), garažne stavbe, javne sanitarije, parkirišča, trgi in zelenice,
- ~~kampi in glamping,~~

- vrste **nezahtevnih in enostavnih pomožnih** objektov glede na namen:

- rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,
- stavbe za funkcionalno dopolnitev,
- ~~majhne stavbe razen drvarnic in pokritih skladišč za lesna goriva,~~
- ~~majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave (razen lop in drvarnic),~~
- pomožni objekti v javni rabi,
- ~~ograje,~~
- ~~podporni zid,~~
- male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- ~~rezervoarji,~~
- ~~vodnjaki, vodometi,~~
- ~~samostojna parkirišča,~~
- športno igrišče na prostem,
- bazeni za kopanje, grajeni ribniki in okrasni bazeni,
- ~~objekti za oglaševanje,~~
- ~~merilne in regulacijske postaje in ekološki otoki,~~
- ~~začasni objekti namenjeni prireditvam: montažni šotori,~~
- ~~pomožni objekti namenjeni varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.~~

(19) **BC** – površine za športne centre:

- vrste objektov glede na namen:

- stavbe za šport, športna igrišča, tribune in drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, razen kampi,
- stavbe spremljajočih dejavnosti: objekti za storitve ter specializirane trgovine za šport in rekreacijo (tudi wellnes), gostilne, restavracije in točilnice, garažne stavbe, javne sanitarije in parkirišča,

- vrste **nezahtevnih in enostavnih pomožnih** objektov glede na namen:

- stavbe za funkcionalno dopolnitev,
- ~~garaže, nadstreški, vetrolovi, senčnice,~~
- ~~pomožni objekti v javni rabi,~~

- ~~ograje,~~
- ~~podporni zid,~~
- male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- rezervoarji, kot enostavni in nezahtevni objekti,
- ~~vodnjaki, vodometi,~~
- ~~samostojna parkirišča,~~
- športno igrišče na prostem,
- bazeni za kopanje, grajeni ribniki in okrasni bazeni,
- ~~objekti za oglaševanje,~~
- ~~merilne in regulacijske postaje in ekološki otoki,~~
- pomožni objekti na smučiščih,
- ~~začasni objekti namenjeni prireditvam ali sezonski ponudbi,~~
- ~~pomožni objekti namenjeni varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.~~

(20) **BD** – površine namenjene večjim nakupovalnim centrom, sejmiščem, zabaviščnim parkom in prireditvam:

- vrste objektov glede na namen: trgovske stavbe, sejemske dvorane in razstavišča, gostinske stavbe namenjene strežbi hrane in pijače, gasilske stavbe, stavbe s poslovnimi prostori, stavbe za storitvene dejavnosti, skladišča, bencinski servisi, garažne stavbe, javne sanitarije in parkirišča,

- vrste **nezahtevnih in enostavnih pomožnih** glede na namen:

- stavbe za funkcionalno dopolnitev,
- ~~nadstreški, vetrolovi, senčnice,~~
- pomožni objekti v javni rabi,
- ~~ograje,~~
- ~~podporni zid,~~
- male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- rezervoarji, kot enostavni in nezahtevni objekti,
- ~~vodnjaki, vodometi,~~
- ~~samostojna parkirišča,~~
- ~~objekti za oglaševanje,~~
- ~~merilne in regulacijske postaje in ekološki otoki,~~
- ~~začasni objekti namenjeni prireditvam: montažni šotori in cirkus,~~
- ~~pomožni objekti namenjeni varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.~~

(21) **ZS** – površine za oddih rekreacijo in šport:

- vrste objektov glede na namen:

- športna igrišča, ~~kampi in glamping (na območjih dediščine samo pod pogojem, da je gradnja skladna z varstvenim režimom)~~ in drugi gradbeno inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas,
- kampi in glamping (na območjih varovani samo pod pogojem, da je pridobljeno pozitivno mnenje/soglasje pristojnega organa),
- stavbe spremljajočih dejavnosti: tribune za gledalce, gostilne, restavracije in točilnice, pisarne, garderobe, sanitarije, parkirišča in podobno,

- vrste **nezahtevnih in enostavnih pomožnih** objektov glede na namen:

- stavbe za funkcionalno dopolnitev,
- ~~nadstreški, senčnice,~~
- ~~pomožni objekti v javni rabi,~~
- ~~ograje,~~
- ~~podporni zid,~~
- male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- ~~vodnjaki, vodometi,~~
- ~~samostojna parkirišča,~~
- športno igrišče na prostem,
- bazeni za kopanje, grajeni ribniki in okrasni bazeni,
- ~~objekti za oglaševanje,~~
- ~~merilne in regulacijske postaje in ekološki otoki,~~
- ~~začasni objekti namenjeni prireditvam: montažni šotori,~~
- ~~pomožni objekti namenjeni varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.~~

(22) **ZP** – parki:

- vrste objektov glede na namen: ureditev parkov, vrtov in drugih zelenih javnih površin s sprehajalnimi

potrni in drugimi objekti vrtno arhitekture, razen pasijih parkov,

- vrste **nezahtevnih in enostavnih pomožnih** objektov glede na namen:

- paviljoni in stavbe za funkcionalno dopolnitev,
- javne sanitarije,
- nadstreški, senčnice,
- ~~pomožni objekti v javni rabi,~~
- ~~vodnjaki, vodometi,~~
- ~~merilne in regulacijske postaje in ekološki otoki,~~
- ~~pomožni objekti namenjeni varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami,~~
- ~~začasni objekti namenjeni prireditvam ali sezonski ponudbi.~~

(23) **ZD** – druge urejene zelene površine:

- vrste objektov glede na namen: zasaditve za zaščito pred vetrom, protihrupne zelene bariere, zeleni obvodni pasovi, pasji parki in druge ozelenitve z varovalno funkcijo,

- vrste **nezahtevnih in enostavnih pomožnih** objektov glede na namen:

- grajena oprema trim steze, protihrupne ograje,
- ~~začasni objekti namenjeni prireditvam: montažni šotori,~~
- ~~pomožni objekti namenjeni varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.~~

(24) **ZK** – pokopališča:

- vrste objektov glede na namen: ureditev površin namenjenih pokopu in spominu na umrle, pokopališke stavbe s spremljajočimi objekti, stavbe za opravljanje verskih obredov, parkirišča in trgovske stavbe kot sestavni del dejavnosti pokopališča,

- vrste **nezahtevnih in enostavnih pomožnih** objektov glede na namen:

- garaže, nadstreški, vetrolovi in stojnice za prodajo cvetja in sveč,
- stavbe za funkcionalno dopolnitev in stojnice za prodajo cvetja in sveč,
- ~~ograje,~~
- ~~podporni zid,~~
- male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- nepretočne greznice so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- rezervoarji, kot enostavni in nezahtevni objekti,
- ~~vodnjaki, vodometi,~~
- ~~samostojna parkirišča,~~
- merilne in regulacijske postaje in ekološki otoki.

(25) **PC** – površine cest:

- vrste objektov glede na namen: avtoceste, glavne ceste, regionalne ceste, lokalne ceste, in javne poti, nadvozi, nadhodi, mostovi, viadukti, predori, podhodi, parkirišča ter drugi spremljajoči objekti in naprave cestno prometne infrastrukture;

- vrste **nezahtevnih in enostavnih pomožnih** objektov glede na namen:

- postajna poslopja, nadstreški – nadkrite čakalnice,
- ~~objekti za razsvetljavo, drogevi,~~
- ~~ograje,~~
- ~~podporni zid,~~
- ~~merilne in regulacijske postaje in ekološki otoki,~~
- sezonski gostinski vrtovi so izjemoma dovoljeni v mestnem središču pod pogojem, da ne segajo v vozne površine,
- ~~samostojna parkirišča,~~
- objekti za oglaševanje.

(26) **PŽ** – površine železnic:

- vrste objektov glede na namen: železniške proge, železniške postaje ter spremljajoči objekti in naprave železniške infrastrukture vključno z zaklonišči,

- vrste **nezahtevnih in enostavnih pomožnih** objektov glede na namen:

- postajna poslopja, nadstreški – nadkrite čakalnice,
- ~~grajena urbana oprema, objekti za razsvetljavo, drogevi,~~
- ~~ograje,~~
- ~~podporni zid,~~
- ~~merilne in regulacijske postaje in ekološki otoki,~~
- objekti za oglaševanje.

(27) **PO** – ostale prometne površine:

- vrste objektov glede na namen: površine in objekti (garažne hiše) za mirujoči promet, terminali, poligoni varne vožnje, avtobusne in železniške postaje z večnamenskimi stavbami, bencinski servisi, zaklonišča in spremljajoči objekti prometne infrastrukture;

- vrste **nezahtevnih in enostavnih pomožnih** objektov glede na namen:

- stavbe za funkcionalno dopolnitev,
- javne sanitarije,
- garaže, nadstreški, vetrolovi,
- ~~grajena urbana oprema, telefonska govornica, sanitarna enota, objekti za razsvetljavo, drogovi~~
- ~~ograje,~~
- ~~podporni zid,~~
- male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- ~~poligoni varne vožnje,~~
- ~~samostojna parkirišča,~~
- ~~objekti za oglaševanje,~~
- ~~merilne in regulacijske postaje in ekološki otoki,~~
- ~~začasni objekti: montažni šotori, cirkus in skladišča nenevarnih snovi,~~
- ~~pomožni objekti namenjeni varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.~~

(28) T – območja telekomunikacijske infrastrukture:

- vrste objektov glede na namen: stavbe in naprave za izvajanje komunikacij in zaklonišča,

- vrste **nezahtevnih in enostavnih pomožnih** objektov glede na namen:

- ~~ograje,~~
- ~~podporni zid,~~
- samostojna parkirišča, površina do 50 m<sup>2</sup>,
- ~~merilne in regulacijske postaje.~~

(29) E – območja energetske infrastrukture:

- vrste objektov glede na namen: energetski objekti in naprave ter zaklonišča,

- vrste **nezahtevnih in enostavnih pomožnih** objektov glede na namen:

- ~~ograje,~~
- ~~podporni zid,~~
- samostojna parkirišča, površina do 50 m<sup>2</sup>
- ~~objekti za oglaševanje,~~
- ~~merilne in regulacijske postaje.~~

(30) O – območja okoljske infrastrukture:

- vrste objektov glede na namen:

- objekti in naprave s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda, ter ravnanja z nenevarnimi odpadki (zbiranje, sortiranje predelava in odlaganje odpadkov),
- stavbe spremljajočih dejavnosti: avtomehanične delavnice in garaže,

- vrste **nezahtevnih in enostavnih pomožnih** objektov glede na namen:

- stavbe za funkcionalno dopolnitev,
- ~~garaže, nadstreški, vetrolovi, prijavnice,~~
- ~~ograje,~~
- ~~podporni zid,~~
- rezervoarji,
- samostojna parkirišča,
- ~~objekti za oglaševanje,~~
- ~~merilne in regulacijske postaje,~~
- ~~pomožni objekti namenjeni varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.~~

(31) F – območja za potrebe obrambe v naseljih:

- vrste objektov glede na namen: vojašnice, obrambni objekti namenjeni za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske s spremljajočimi objekti, garaže, parkirišča in zaklonišča,

- vrste **nezahtevnih in enostavnih pomožnih** objektov glede na namen:

- stavbe za funkcionalno dopolnitev,
- ~~garaže, nadstreški, vetrolovi, prijavnice,~~
- ~~grajena urbana oprema, telefonske govornice, objekti za razsvetljavo, drogovi,~~
- ~~ograje,~~
- ~~podporni zid,~~
- male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- rezervoarji,

- ~~samostojna parkirišča,~~
- športno igrišče na prostem,
- ~~merilne in regulacijske postaje in ekološki otoki,~~
- začasni objekti: montažni šotori in skladišča nenevarnih snovi,
- ~~pomožni objekti namenjeni varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.~~

**2.1.1.3 Na površinah razpršene poselitve** so, poleg vrste objektov iz 8. člena tega odloka, po posameznih pod podrobnejših namenskih rabah dopustne še naslednje vrste objektov:

(1) **A(sk)** – površine razpršene poselitve namenjene kmetijskim gospodarstvom:

- vrste objektov glede na namen: stanovanjske in nestanovanjske stavbe kmetij, stavbe za dopolnilne dejavnosti kmetij, drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti,

- vrste **nezahtevnih in enostavnih pomožnih** objektov glede na namen:

- garažne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,
- rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,
- stavbe za funkcionalno dopolnitev,
- samostojna parkirišča do 100 m<sup>2</sup>,
- ~~majhne stavbe,~~
- ~~majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave (razen kioskov),~~
- ~~ograje,~~
- ~~podporni zid,~~
- male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- nepretočne greznice so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- ~~rezervoarji,~~
- bazeni za kopanje, grajeni ribniki in okrasni bazeni,
- objekti za rejo živali,
- pomožni kmetijsko-gozdarski objekti,
- objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost.

(2) **A(s)** – površine razpršene poselitve namenjene bivanju oz. počitniški objekti (v EUP ki so določeni v Prilogi 1):

- vrste objektov glede na namen: eno in dvostanovanjske prostostoječe stavbe oz. počitniški objekti,

- vrste **nezahtevnih in enostavnih pomožnih** objektov glede na namen:

- garažne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,
- rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,
- stavbe za funkcionalno dopolnitev,
- ~~majhne stavbe,~~
- ~~majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave (razen kioskov),~~
- ~~ograje,~~
- ~~podporni zid,~~
- samostojna parkirišča, do 100 m<sup>2</sup>,
- male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- nepretočne greznice so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- rezervoarji,
- bazeni za kopanje, grajeni ribniki in okrasni bazeni.

(3) **A(v)** – površine razpršene poselitve namenjene opravljanju verskih obredov in izobraževanju:

- vrste objektov glede na namen: stavbe namenjene opravljanju verskih obredov in izobraževanju s spremljajočimi objekti, ki služijo tej dejavnosti in parkirišča,

- vrste **nezahtevnih in enostavnih pomožnih** objektov glede na namen:

- podzemna garažna stavba,
- garažna stavba na terenu, kot enostavni in nezahtevni objekti,
- rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,
- stavbe za funkcionalno dopolnitev,
- ~~nadstreški, vetrolovi,~~
- ~~ograje,~~
- ~~podporni zid,~~
- male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- nepretočne greznice so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- ~~rezervoarji,~~
- ~~vodnjaki, vodomoti,~~

- ~~samostojna parkirišča.~~

(4) **A(k)** - površine razpršene poselitve namenjene zavetiščem in kočam:

- **vrste objektov glede na namen:** stavbe namenjene zavetiščem za živali ter planinske, lovske, ribiške, taborniške in druge kočice z manjšimi gostilnami,

- **vrste ~~nezahtevnih in enostavnih pomožnih~~ objektov glede na namen:**

- ~~rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,~~
- ~~stavbe za funkcionalno dopolnitev,~~
- ~~majhne stavbe,~~
- ~~majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave (razen kioskov),~~
- ~~grajen gostinski vrt,~~
- ~~ograje,~~
- ~~podporni zid,~~
- male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- nepretočne greznice so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- ~~rezervoarji,~~
- samostojna parkirišča.

(5) **A(p)** površine razpršene poselitve namenjene poslovnim dejavnostim:

- **vrste objektov glede na namen:** delavnice, skladišča, trgovine, servisi, stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori ter stanovanjske stavbe, ki lahko pripadajo tem poslovalnicam,

- **vrste ~~nezahtevnih in enostavnih pomožnih~~ objektov glede na namen:**

- ~~rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,~~
- ~~stavbe za funkcionalno dopolnitev,~~
- ~~majhne stavbe,~~
- ~~majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave (razen kioskov),~~
- ~~ograje,~~
- ~~podporni zid,~~
- male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- nepretočne greznice so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- ~~rezervoarji,~~
- samostojna parkirišča, do 500 m<sup>2</sup>,
- ~~objekti za oglaševanje.~~

#### 2.1.1.4 Besedilo se črta

**2.1.1.5 Posamezne stavbe** se, v skladu z dopustnimi vrstami objektov glede na namen, lahko gradijo kot eno namenske stavbe, lahko pa stavbe ali njihovi deli vključujejo tudi spremljajoče dejavnosti, katerih gradnja je dovoljena v okviru območij posameznih podrobnejših namenskih rab iz podtočke 2.1.1.2 in 2.1.1.3 tega člena.

**2.1.1.6 ~~Pomožni objekti~~ ~~Majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave~~** morajo biti postavljene ~~ej~~ na zemljiški parceli, ki pripada stavbi h kateri se gradijo.

**2.1.1.7** Kadar se obstoječa zemljiška parcela, ~~namenjena gradnji,~~ nahaja na dveh namenskih rabah stavbnih zemljišč, se lahko gradi na celotni parceli, namenjeni gradnji, tako, da se upošteva prevladujoča namenska raba prostora na parceli, namenjeni gradnji.

~~**2.1.1.8** Pri postavitvi posameznih objektov za oglaševanje je, glede na vrsto, velikost, obliko in pogoje za umestitev v prostor, potrebno upoštevati pogoje določene v 20. členu tega odloka.~~

#### 10. člen

(kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča)

**2.1.1.9 Na kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljiščih** so poleg vrste objektov iz 8. člena tega odloka, po posameznih namenskih rabah dopustne še naslednje vrste objektov in ureditev:

(1) **K1 in K2** - kmetijska zemljišča:

- **vrste objektov in drugih ureditev glede na namen:**

- ~~agrarne operacije po predpisih, ki urejajo kmetijska zemljišča,~~
- ~~sistemi za namakanje in osuševanje,~~



- vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč,
- ograje in opore za trajne nasade, opore za mreže proti toči ter druga pomožna kmetijsko-gozdarska oprema, premični tuneli in nadkritja, zaščitne mreže, lovske preže,
- sanacije gramoznic in odlagališč odpadkov v osnovno namensko rabo,
- izjemoma kmetijske stavbe za rastlinsko pridelavo, rejo živali in spravilo pridelka pod pogojem, da je zanje uveljavljen OPPN za gradnjo kmetijskih objektov.

**~~vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen (na območjih K1 in K2):~~**

- ~~agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč,~~
- ~~enostavni pomožni kmetijsko-gozdarski objekti razen kleti in vinske kleti ter grajene gozdne prometnice,~~
- ~~nezahtevni pomožni kmetijsko-gozdarski objekti razen kleti in vinske kleti le v 20-metrskem pasu okrog stavbnih zemljišč, na katerih je v okviru EUP dovoljena gradnja objektov za potrebe kmetijske dejavnosti,~~
- ~~grajeni rastlinjaki za potrebe kmetijske dejavnosti v 50-metrskem pasu okrog stavbnih zemljišč, na katerih je v okviru EUP dovoljena gradnja objektov za potrebe kmetijske dejavnosti; izjemoma so dovoljeni tudi izven površin takšnega pasu, kadar znotraj le teh rastlinjaka ni mogoče postaviti,~~
- ~~koritasti silosi do 150 m<sup>2</sup> tlorisne površine,~~
- ~~podporni zidovi v okviru agromelioracij,~~
- ~~začasni objekti: montažni šotori, cirkus in skladišča nenevarnih snovi (po odstranitvi začasnih objektov je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem so bili zgrajeni).~~

Na **(območjih K2)** so dovoljeni še:

- ~~premični čebelnjaki kot enoetažni in pritlični objekti s tlorisno površino največ 20 m<sup>2</sup>.~~
- agrarne operacije, razen osuševanja;
- raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira;
- označevalne in usmeritvene table učnih poti, obrazložitvene table projektov, če se nanašajo na projekte, financirane iz javnih sredstev, usmeritvene table za potrebe kmetij in kmetijskih dogodkov;
- površina do 150 m<sup>2</sup> za skladiščenje kmetijskih pridelkov, če gre za površino za začasno skladiščenje kmetijskih pridelkov neposredno na tleh, za obdobje, ki ni daljše od dvanajst mesecev in pri njem ne nastajajo izcedne vode,
- površina do 50 m<sup>2</sup> za pridelavo rastlinskih odpadkov, ki nastajajo v kmetijstvu, če njihova pridelava v kompost poteka na kraju njihovega nastanka in se iz njih nastali kompost uporabi na kmetijskih zemljiščih tega kmetijskega gospodarstva ter gre za eno površino na tem kmetijskem gospodarstvu;
- površine za pridelavo rastlinskih odpadkov, ki nastajajo v kmetijstvu, če njihova pridelava v kompost poteka na kraju njihovega nastanka in se iz njih nastali kompost uporabi na kmetijskih zemljiščih tega kmetijskega gospodarstva ter gre za površino, večjo od 50 m<sup>2</sup>, vendar ne večjo od 150 m<sup>2</sup>. Na kmetijskem gospodarstvu so lahko največ tri take površine, ki morajo biti utrjene in za tekočine neprepustne. Na kmetijah, ki imajo površino pod hmeljem večjo od 15 ha, pa se število površin za kompostiranje poveča sorazmerno glede na površino kmetije pod hmeljem. Zagotovljena morata biti zajem izcedne in padavinske vode iz teh površin ter njihova ponovna uporaba v procesu kompostiranja, kot je to določeno za tekoča organska gnojila v skladu s predpisom, ki ureja varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov;
- objekte, ki so po predpisih o določitvi klasifikacije vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov uvrščeni v skupine:
  - stavbe za rastlinsko pridelavo tlorisne površine do vključno 150 m<sup>2</sup> v 50 m pasu okrog stavbnih zemljišč za potrebe kmetijske dejavnosti (kmetije),
  - stavbe za rejo živali, in sicer le čebelnjak kot lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m<sup>2</sup> (pri čemer je potrebno pridobiti mnenje pristojne čebelarke službe, iz katerega izhaja, da je zemljišče, na katerem naj bi stal čebelnjak, v skladu s predpisi, ki urejajo čebelarstvo, njegov investitor pa vpisan v register čebelarjev), staja kot lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m<sup>2</sup>, ter pastirski stan tlorisne površine do vključno 100 m<sup>2</sup>,
  - stavbe za skladiščenje pridelka, razen kleti, vinske kleti in zidanice, tlorisne površine do vključno 150 m<sup>2</sup> v 50 m pasu okrog stavbnih zemljišč za potrebe kmetijske dejavnosti (kmetije),
  - druge nestanovanjske kmetijske stavbe tlorisne površine do vključno 150 m<sup>2</sup> v 50 m pasu okrog stavbnih zemljišč za potrebe kmetijske dejavnosti (kmetije),

- rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, in sicer le skladiščne stavbe za skladiščenje lesnih goriv tlorisne površine do vključno 150 m<sup>2</sup> v 50 m pasu okrog stavbnih zemljišč za potrebe kmetijske dejavnosti (kmetije).
- kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene, in sicer le spominska obeležja, skupaj s funkcionalnim zemljiščem, površine do vključno 10 m<sup>2</sup>.
- stavbe za opravljanje verskih obredov tlorisne površine do vključno 10 m<sup>2</sup>.
- drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, in sicer le opazovalnica kot netemeljena lesena konstrukcija do 10 m<sup>2</sup> (npr. ptičja opazovalnica).
- drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti, razen ribogojnice, in sicer koritasti silos, gnojišča, napajalna korita, krmišča in hlevski izpusti, zbiralnik gnojnice in gnojevke prostornine do vključno 1.000 m<sup>3</sup>, če so ti zgrajeni v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov, ter visoke preže kot opazovalnica kot netemeljena lesena konstrukcija do 10 m<sup>2</sup> (npr. lovska preža).
- elektrarne in drugi energetski objekti, in sicer le mala vetrna elektrarna do nazivne moči 1 MW, če gre za kmetijsko zemljišče z boniteto manj kot 35 točk.
- objekte za varnost plovbe v skladu s predpisi, ki urejajo pomorstvo, in v skladu s predpisi, ki urejajo varnost plovbe po celinskih vodah.

(2) **G** – gozdne površine:

- vrste objektov glede na namen:

- posegi v skladu z gozdnogospodarskimi in gozdnogojitvenimi načrti, sanacije degradiranega prostora, sanacije nelegalnih peskokopov, gramoznic in odlagališč odpadkov v osnovno namensko rabo, krčitev gozdov za kmetijske namene do površine 0,5 ha, pod pogojem, da se ne razvrednoti ekoloških in socialnih funkcij gozdov, objekti za zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah;
- v varovalnih gozdovih, v gozdovih s posebnim namenom in v gozdovih z ekološkimi ter socialnimi funkcijami s 1. stopnjo poudarjenosti so dopustni le posegi in dejavnosti za namensko gospodarjenje s temi območji. Izjemoma so dopustni posegi za gospodarsko javno infrastrukturo, če ne ogrožajo ali onemogočajo ekoloških in socialnih funkcij gozdov;

- vrste ~~nezahtevnih in enostavnih pomožnih~~ objektov glede na namen:

- gozdne vlake, v kolikor se ne nahajajo na arheoloških območjih,
- planinske peš in kolesarske poti,
- pastirski stan,
- krmišča kot enoetažni in pritlični objekti s tlorisno površino 30 m<sup>2</sup>,
- grajene obore za rejo divjadi in zveri,
- napajalno korito,
- ~~pomožni objekti namenjeni varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami,~~
- čebelnjaki kot enoetažni in pritlični objekti s tlorisno površino največ 20 m<sup>2</sup>, pri čemer je potrebno pridobiti mnenje pristojne čebelarске službe, iz katerega izhaja, da je zemljišče, na katerem naj bi stal čebelnjak, v skladu s predpisi, ki urejajo čebelarstvo, njegov investitor pa vpisan v register čebelarjev,
- grajena oprema trim stez in vadbena oprema,
- športna igrišča na prostem kot enostavni objekti pod pogojem, da se z gradnjo ne spreminjajo vodne, gozdne ali krajinske in reliefne značilnosti območja,
- na območju ribnikov so za potrebe ribištva dovoljeni še grajen gostinski vrt, sanitarna enota in kmečka lopa za potrebe ribištva, ki se lahko postavijo na zemljiščih, ki so prometno dostopna in je zanje možno organizirati ustrezne parkirne površine,
- postavljanje ograj v gozdu ali ob gozdu praviloma ni dovoljeno. V primeru zaščite vodnih zajetij, naravnih vrednot in kulturnih spomenikov je ograditev gozda, z dovoljenjem pristojnega zavoda, izjemoma dopustna.
- ~~spominska obeležja kot enostaven objekt,~~
- učne, senzorične in energijske poti.

(3) **VC** – vodne površine in priobalna zemljišča:

- vrste objektov glede na namen: pristanišča, plovbne poti, pregrade in jezovi ter drugi vodni objekti, objekti gospodarske javne infrastrukture, objekti grajenega vodnega javnega dobra, mostovi, in viadukti, brvi, mlini, žage in male hidroelektrarne, ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda, ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave, objekti potrebni za rabo voda, objekti namenjeni varstvu voda pred onesnaževanjem in objekti namenjeni obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije;

- vrste ~~nezahtevnih in enostavnih~~ objektov glede na namen:

- ~~varovalna ograja,~~
- ~~podporni zid,~~

- ~~pomožni objekti namenjeni varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.~~

(4) VI – območja vodne infrastrukture:

- **vrste objektov glede na namen:** visokovodni nasipi, pregrade in jezovi, zadrževalniki, zbiralniki, žage, mlini, male hidroelektrarne in objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih.

(5) LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora:

- **vrste objektov glede na namen:** objekti in naprave za pridobivanje mineralnih surovin s spremljajočimi objekti;

- **vrste nezahtevnih in enostavnih pomožnih objektov glede na namen:**

- pokrita skladišča, ~~nadstreški, nadstrešnice,~~
- ~~ograje,~~
- ~~podporni zid,~~
- samostojna parkirišča,
- ~~začasni objekti: skladišča nenevarnih snovi.~~

(6) N – območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami:

- **vrste objektov glede na namen:** objekti in naprave za izvajanje dejavnosti s področja varstva in zaščite pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(7) f - območja za potrebe obrambe zunaj naselij, določena kot območja izključne rabe prostora:

- **vrste objektov glede na namen:** obrambni objekti in naprave za izvajanje dejavnosti s področja obrambe;

- **vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:**

- pomožni obrambni objekti (pokrita skladišča, prijavnice),
- ~~ograje,~~
- ~~podporni zid,~~
- ~~pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami,~~
- ~~začasni objekti: montažni šotori in skladišča nenevarnih snovi.~~

## 2.1.2 Dopustne vrste gradenj

### 11. člen (vrste gradenj)

**2.1.2.1 Na celotnem območju OPN, ~~razen na vodnih in priobalnih zemljiščih, so, v skladu z dopustnimi vrstami objektov,~~ dopustne naslednje vrste gradenj:**

- ~~gradnja novih objektov v skladu z dopustnimi vrstami objektov glede na namen iz prve alineje 8. člena tega odloka;~~
- ~~rekonstrukcije in vzdrževalna dela (redna in investicijska vzdrževalna dela ter vzdrževalna dela v javno korist) zakonito zgrajenih objektov ter odstranitve objektov. Pri rekonstrukcijah objektov stavbne dediščine je potrebno predhodno izdelati posnetek obstoječega stanja. Odstranitve objektov ali delov objektov kulturne dediščine praviloma niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine;~~
- ~~spremembe namembnosti na stavbnih zemljiščih zakonito zgrajenih stavb ali delov stavb, pod pogojem, da je nova namembnost v skladu z dovoljeno namembnostjo stavb v posamezni EUP;~~
- ~~gradnje oziroma postavitve **nezahtevnih in enostavnih objektov** v skladu z dopustnimi vrstami objektov glede na namen iz druge alineje 8. člena tega odloka;~~
- ~~na zakonito zgrajenih objektih, ki po vrsti objektov glede na namen niso v skladu z namensko rabo določeno v EUP, so dopustna le vzdrževalna dela, rekonstrukcije in odstranitve objektov ter spremembe namembnosti objektov, vendar le v skladu z namensko rabo določeno v EUP.~~
  - novogradnja,
  - rekonstrukcija (in manjša rekonstrukcija) zakonito zgrajenega objekta,
  - vzdrževanje (redna in investicijska vzdrževalna dela) zakonito zgrajenega objekta,
  - vzdrževalna dela v javno korist,
  - odstranitev in
  - sprememba namembnosti zakonito zgrajenega objekta v skladu z namensko rabo prostora v posamezni EUP.

**2.1.2.2 Na stavbnih zemljiščih** so poleg vrste gradenj določenih v podtočki 2.1.2.1 tega člena, v skladu z dopustnimi vrstami objektov glede na namen in dopustnimi vrstami nezahtevnih in enostavnih objektov določenih v podtočki 2.1.1.2 iz 9. člena tega odloka, dopustne še naslednje vrste gradenj:

- gradnja novih objektov, dozidave in nadzidave zakonito zgrajenih stavb ter nadomestne gradnje. V območjih registrirane naselbinske dediščine so novogradnje in gradnje na mestu prej odstranjenega objekta dovoljene v skladu z varstvenim režimom te dediščine;
- gradnje oziroma postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov.

#### **2.1.2.2 Objekti neskladni z namensko rabo prostora**

Na zakonito zgrajenih objektih, ki po vrsti objektov glede na namen niso v skladu z namensko rabo določeno v EUP, so dopustna le vzdrževalna dela, rekonstrukcije in odstranitve objektov ter spremembe namembnosti objektov, vendar le v skladu z namensko rabo določeno v EUP.

**2.1.2.3 Na območju površinah razpršene poselitve** so poleg vrste posegov določenih v podtočki 2.1.2.1 tega člena, v skladu z dopustnimi vrstami objektov glede na namen in dopustnimi vrstami nezahtevnih in enostavnih objektov določenih v podtočki 2.1.1.3 iz 9. člena tega odloka, dopustne še naslednje vrste gradenj:

- dozidave in nadzidave zakonito zgrajenih stavb;
- nadomestne gradne,
- gradnje novih objektov le, če se ohranja prepoznavne značilnosti prostora;
- gradnje oziroma postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov.

Na površinah razpršene poselitve je gradnja novih objektov dovoljena pod pogojem, da se ohranja prepoznavne značilnosti prostora.

**2.1.2.4 Na kmetijskih in gozdnih zemljiščih** so poleg vrste gradenj določenih v podtočki 2.1.2.1 tega člena, v skladu z dopustnimi vrstami objektov glede na namen in dopustnimi vrstami nezahtevnih in enostavnih objektov določenih v prvem in drugem odstavku podtočke 2.1.1.9 iz 10. člena tega odloka, dopustne še naslednje vrste gradenj in ureditev:

- novogradnje in ureditve zemljišč s pripadajočimi objekti in napravami,
- gradnje oziroma postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov.

**2.1.2.5 Na priobalnih in vodnih zemljiščih ter območjih vodne infrastrukture** so, v skladu z dopustnimi vrstami objektov glede na namen in dopustnimi vrstami nezahtevnih in enostavnih objektov določenimi v tretjem in četrtem odstavku podtočke 2.1.1.9 iz 10. člena tega odloka, dopustne naslednje vrste gradenj in ureditev:

- gradnja novih objektov,
- rekonstrukcije in vzdrževalna dela (redna in investicijska vzdrževalna dela ter vzdrževalna dela v javno korist) zakonito zgrajenih stavb ter odstranitve objektov;
- gradnje oziroma postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov;
- za obstoječe zakonito zgrajene objekte in naprave na vodnem ali priobalnem zemljišču so dovoljene rekonstrukcije, spremembe namembnosti in gradnje na mestu prej odstranjenih objektov, če se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska ogroženost, se s tem ne poslabšuje stanja voda, je omogočeno izvajanje javnih služb, se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda, to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost do meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.

**2.1.2.6 Na površinah nadzemnega pridobivalnega prostora, območjih za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in območjih za potrebe obrambe zunaj naselij** so poleg vrste gradenj določenih v podtočki 2.1.2.1 tega člena, v skladu z dopustnimi vrstami objektov glede na namen in dopustnimi vrstami nezahtevnih in enostavnih objektov določenih v petem, šestem in sedmem odstavku podtočke 2.1.1.9 iz 10. člena tega odloka, dopustne še naslednje vrste gradenj:

- gradnja novih objektov ter dozidave in nadzidave zakonito zgrajenih stavb;
- gradnje oziroma postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov.

**2.1.2.74 (1) Na in ob stavbiščih Območja razpršene gradnje** so dopustne naslednje vrste gradenj:

(1) Na in ob stavbiščih razpršene gradnje so dopustne naslednje vrste gradenj:

- vzdrževalna dela in rekonstrukcije in dozidave zakonito zgrajenih objektov, kadar gre za izboljšanje bivalnega standarda v teh objektih, ne pa za dodajanje novih stanovanjskih enot ali za vnos novih dejavnosti. Dozidave so dopustne le na tistih zemljiščih, ki so v izdanih upravnih dovoljenjih opredeljena kot funkcionalna zemljišča;
- gradnja oziroma postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov: majhne stavbe, majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave, pomožni kmetijsko gozdarski objekti, ograje in podporni zid, pod pogojem, da se gradijo na funkcionalnih zemljiščih, ki pripadajo osnovnim objektom.

(2) V primeru, da v upravnem dovoljenju funkcionalno zemljišče ni bilo določeno, se funkcionalno zemljišče (parcelo, namenjeno gradnji) šteje površina stavbišča osnovnega objekta pomnožena s faktorjem 3,5.

**2.1.2.85 Na in ob stavbiščih Objekti**, ki deloma segajo izven meje stavbnih zemljišč, ~~so dopustne naslednje vrste gradenj:~~

Na in ob objektih, ki deloma segajo izven meje stavbnih zemljišč, so dopustne naslednje vrste gradenj:  
- vzdrževalna dela in rekonstrukcije zakonito zgrajenih objektov ter odstranitve,

- nadzidave zakonito zgrajenih stavb pod pogojem, da je višinski gabarit v skladu z določili, ki veljajo za EUP (znotraj stavbnih zemljišč), v kateri se deloma nahajajo;
- ureditve zelenih, parkirnih in manipulacijskih površin v 5 m pasu merjeno od roba stavbišča osnovnega objekta.

## 2.2 Prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov

12. člen  
(odmiki)

### 2.2.1. Splošni pogoji glede odmikov:

(1) Novogradnje morajo biti odmaknjeni od meja sosednjih zemljišč toliko, da ni motena sosednja posest in da sta možna vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele, namenjene gradnji. Za odmik objekta od meje parcele, namenjene gradnji se šteje najkrajša razdalja med točko objekta (najbolj izpostavljeni nadzemni in podzemni deli stavb, vključujoč napušče, nadstreške, stopnišča, balkone in podobne gradbene elemente) in mejo parcele, namenjene gradnji.

(2) Od obstoječih objektov morajo biti novi objekti oddaljeni najmanj toliko, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni in drugi pogoji, določeni z veljavnimi predpisi.

(3) Na območju historičnega mestnega jedra in vaških jeder mora postavitvev objektov upoštevati tlorisno zazidavo EUP in obstoječe gradbene linije, pri čemer je treba zagotoviti varnost cestnega prometa. Na območju gručaste zazidave mora postavitvev objektov upoštevati tlorisno zazidavo EUP. Na območju obcestne zazidave mora postavitvev upoštevati obstoječe razpoznavne gradbene linije.

(4) Ograje in podporni zidovi (razen ob cestah) se lahko postavijo do meje sosednjih zemljišč, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje zemljišče. Ograje in podporni zidovi se lahko gradijo tudi na meji parcele, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem medsebojno pisno sporazumejo. Za postavitvev ograj in podpornih zidov ob javnih kategoriziranih in nekategoriziranih cestah je potrebno pridobiti soglasje mnenje upravljavcev, s katerim ti določijo ustrezne odmike in višine, tako da ograje in podporni zidovi ne ovirajo preglednosti na cestah in vzdrževanje cest. Ograje in podporni zidovi morajo biti od cestnega telesa oddaljene najmanj 1,0 m. Manjši odmik od 1,0 m lahko v svojem soglasju mnenju, na podlagi kategorizacije ceste, obstoječega cestnega profila (izveden pločnik, že rekonstruirana cesta) in preglednosti ceste, dovoli upravljavec ceste.

(5) Med javno cesto in ograjo, pri uvozu na parcelo, namenjeni gradnji, je potrebno zagotoviti najmanj 5,0 m prostora, na katerem se vozilo lahko ustavi. Manjši odmik od predpisanega je možen od mestnih in krajevnih cest ter javnih poti in ga določi upravljavec ceste na podlagi kategorizacije in preglednosti ceste.

(6) Omrežja gospodarske javne infrastrukture ter druge prometne, manipulacijske, parkirne in podobne utrjene površine ter igrišča se lahko, brez soglasja lastnikov sosednjih zemljišč, gradi do meje sosednjih zemljišč, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje zemljišče in da je možno vzdrževanje in raba objektov in naprav.

(7) Od javnega vodovodnega omrežja morajo biti stavbe oddaljene najmanj 3,0 m, greznice in deponije z odpadnimi in škodljivimi snovmi najmanj 5,0 m, drevesa 2,0 m, podporni zidovi in druge arhitektonske ovire pa najmanj 1,0 m. Od osi javnega kanalizacijskega omrežja morajo biti stavbe oddaljene najmanj 3,0 m, 5,0 m od osi pa ni dovoljena nasaditev drevesnih vrst, ki razširjajo koreninski sistem v globino in širino. Odstopanje od teh določil je možno v soglasju z upravljavcem javnega vodovodnega oziroma kanalizacijskega omrežja ter v primerih, ko je potrebno upoštevati regulacijske črte ali posebne pogoje s področja varstva kulturne dediščine.

(8) Odmik objektov od gozdnega roba mora biti tolikšen (vsaj povprečna višina odraslih dreves gozda v neposredni bližini lokacije), da gospodarjenje z gozdom ne ogroža objektov oziroma rab prostora. Kadar takšen odmik ni zagotovljen, investitor prevzema odgovornost za poškodbe na svojih objektih, ki jih lahko povzročijo normalno gospodarjenje s sosednjim gozdom ali ujme ter sanacija njihovih posledic.

**2.2.2. Poleg splošnih pogojev iz točke 2.2.1. tega člena je potrebno, glede na namensko rabo, upoštevati še naslednje pogoje:**

#### 2.2.2.1. Odmiki stavb od javnih cest

(1) Od cestnega telesa javnih kategoriziranih in nekategoriziranih cest ter od rezervatov cest (PC), oziroma od regulacijske linije, kadar je ta določena, morajo biti nadzemni deli novih stavb, kot zahtevni

in manj zahtevni objekti, v območjih z namensko rabo S, C, Z in A (razen A(p)) oddaljeni najmanj 5,0 m, nezahtevni in enostavni objekti pa 2,0 m. V območjih z namensko rabo IP, IG, IK, BT, BC, BD in Ap pa morajo biti nadzemni deli novih stavb, kot zahtevni in manj zahtevni objekti, oddaljeni najmanj 8,0 m, nezahtevni in enostavni objekti 2,0 m. Odmiki veljajo tudi za ceste, ki so predmet pogodb o opremljanju. ~~Določba ne velja za odmik garaž in sicer, na delu med uvozom v garaže in javno cesto, kjer mora biti ta odmik najmanj 5,0 m.~~

(2) Manjši odmiki od predpisanih v prvem odstavku so, ob soglasju upravljavca ceste, možni:

- pri nadomestnih gradnjah in rekonstrukcijah stavb, na podlagi izdelanih strokovnih podlag in utemeljitev,
- kadar morajo stavbe slediti obstoječi razpoznavni gradbeni liniji,
- kadar je potrebno upoštevati posebne pogoje s področja varstva kulturne dediščine,
- kadar je potrebno upoštevati normative in standarde, ki urejajo posamezne dejavnosti,
- ob že rekonstruiranih cestah in nekategoriziranih cestah in v primerih, ko je izdelan PZI za cesto, na podlagi strokovnih podlag in utemeljitev.

(3) Podzemni deli stavb, ki so v celoti vkopani, morajo biti od cestnega telesa javnih kategoriziranih in nekategoriziranih cest oddaljeni najmanj 2,0 m, za manjše odmike je potrebno pridobiti soglasje upravljavca cest.

#### 2.2.2.2. Odmiki stavb od parcelnih mej

(1) Od meje parcele, namenjene gradnji (razen ob cestah) morajo biti nadzemni deli novogradenj in nadomestnih gradenj, kot zahtevni in manj zahtevni objekti, v območjih z namensko rabo:

- SSe, SSe(s), SSn, SK, SK(k), SP, SP(s), A(sk), A(s), A(k), ZS, ZK oddaljene najmanj 4,0 m;
- SSV in CU, ~~kjer so dopustne večstanovanjske stavbe~~, oddaljene najmanj za polovico svoje višine, merjeno od terena do vrha objekta,
- CU za gradnjo eno in dvostanovanjske stavbe, CD(t), SB, CD(i), CD(v), CD(z) in A(v) v skladu s predpisanimi standardi in normativi, ki urejajo posamezne dejavnosti, oziroma najmanj 4,0 m in
- IP, IG, IK, BT, BC, BD, A(p) oddaljene najmanj 5,0 m.

(2) V območjih SSe, SSe(s), SK, SK(k), SP, SP(s), A(sk), A(s), A(k) in v območju CU, ~~kjer so dopustne eno in dvostanovanjske stavbe~~, so pri gradnji eno in dvostanovanjskih stavb in spremljajočih manj zahtevnih objektov (garaža) manj zahtevnih objektov, dovoljeni manjši odmiki od zgoraj predpisanih, vendar ne manj kot 2,5 m, ob pisnem soglasju lastnikov sosednjih zemljišč in objektov (mejašev).

(3) V vseh zgoraj navedenih namenskih rabah morajo biti podzemni deli stavb, ki so v celoti vkopani, od meje parcele, namenjene gradnji, oddaljeni najmanj 2,0 m, ob pisnem soglasju lastnikov sosednjih zemljišč (mejašev) so odmiki lahko manjši.

(4) Od meje parcele, namenjene gradnji (razen ob cestah) morajo biti nove stavbe, kot nezahtevni in enostavni objekti oddaljeni najmanj 1,5 m, razen v območjih IP, IG, IK, BT, BC, BD, A(p), kjer morajo biti objekti oddaljeni najmanj 3,0 m. Manjši odmiki, razen v območjih SSV, so dopustni ob pisnem soglasju lastnikov sosednjih zemljišč (mejašev).

(5) V območjih ZP, T, E, O, F, PO, K1, K2, G mora biti minimalni odmik od parcelne meje sosednjih zemljišč za zahtevne in manjzahtevne stavbe najmanj 4,0 m, za nezahtevne in enostavne objekte pa toliko, da ni motena sosednja posest in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele, namenjene gradnji, vendar ne manj kot 1,5 m.

(6) Manjši odmiki od zgoraj predpisanih so brez soglasja mejašev dopustni:

- ko je potrebno upoštevati pogoje s področja varstva kulturne dediščine ali, ko to določajo posebne določbe;
- pri rekonstrukcijah stavb, kjer so odmiki lahko manjši od obstoječih, če gre za 10 % povečanje zaradi usklajevanja z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev;
- pri nadomestnih gradnjah zakonito zgrajenih manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov enake namembnosti in enakega ali manjšega višinskega gabarita ~~(če je višinski gabarit višji od obstoječega je soglasje mejašev potrebno)~~. Na delu, na katerem so horizontalni odmiki od sosednjih zemljišč manjši od predpisanih, je lahko odmik nadomestne stavbe enak ali večji kot pri stavbi, ki se nadomešča. ~~20% povečanje horizontalnih gabaritov ni dopustno v smeri, v kateri obstoječi objekt že sedaj ne dosega predpisanih odmikov od sosednjih zemljišč;~~
- ~~da je eno in dvostanovanjska stavba od meje sosednjega zemljišča oddaljena najmanj za polovico svoje višine (merjeno od terena do kapne lege), vendar ne manj kot 2,5 m.~~
- v primeru gradnje dvojčkov ali vrstnih hiš, kjer se objekti lahko gradijo do parcelne meje na kateri se stikajo s sosednjim objektom.

### 2.3 Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in zmogljivosti objektov

### 2.3.1 Gabariti stavb

- (1) Tlorisni gabariti stavb se določijo glede na namen posamezne stavbe in so odvisni od velikosti parcele, namenjene gradnji, oziroma dopustnega faktorja zazidanosti ali izrabe parcele.
- (2) V EUP z namensko rabo SP in A(s) je na parceli, namenjeni gradnji, maksimalna bruto tlorisna površina vsake etaže počitniške hiše 60 m<sup>2</sup>, majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave lahko skupaj obsegajo bruto tlorisno površino 20 m<sup>2</sup>.
- (3) V območjih naselbinske dediščine se morajo novogradnje, dozidave in nadzidave objektov prilagoditi varovanim objektom kulturne dediščine in ne smejo zmanjšati ali prizadeti varovanih vrednot.
- (4) Dopustni višinski gabariti izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja ali dela naselja in so določeni v Prilogi 1 – Preglednica enot urejanja prostora, ki je sestavni del tega odloka.

#### 14. člen

(faktor izrabe in faktor zazidanosti parcele ter delež odprtih bivalnih površin)

### 2.3.2 Stopnja izkoriščenosti zemljišč

- (1) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo je v EUP, glede na značilnosti oblikovanja grajene strukture, določena s faktorjem izrabe (FI) in faktorjem zazidanosti (FZ) ter z deležem odprtih bivalnih površin (OBP) oziroma deležem zelenih površin (ZP) in je razvidna iz Priloge 1 – Preglednica enot urejanja prostora.
- (2) Pri določanju velikosti stavb je potrebno upoštevati vsa določila glede: maksimalnega FI in FZ, minimalnega deleža OBP ali ZP ter maksimalne etažnosti stavb. V primeru, da FI omogoča etažnost, ki je večja od predpisane maksimalne etažnosti se kot kriterij skladnosti posega vzame maksimalna etažnost.
- (3) V primeru, ko je obstoječa zazidanost parcele, namenjene gradnji, večja od dovoljene, ali da obstoječi legalno zgrajeni objekt presega predpisane faktorje ali etažnost, so na tej parceli tem objektu dovoljene rekonstrukcije, odstranitve, vzdrževalna dela in spremembe namembnosti objektov, slednje se dovoljene takrat, kadar se ne povečuje število potrebnih parkirnih mest, pod pogojem, da se delež OBP (ZP) ne zmanjša pod minimalno določenega oziroma se v primeru, če je obstoječi delež OBP (ZP) že manjši od predpisanega, tega ne zmanjšuje.
- (4) V območjih naselbinske dediščine se praviloma ohranja obstoječi faktor zazidanosti. Za povečanje faktorja zazidanosti je potrebno pridobiti kulturno varstvene pogoje in soglasje/mnenje.
- (5) Intenzivne zelene strehe, ki se jih uredi kot dostopne odprte bivalne površine ali uporabne zelene površine, se lahko, v deležu 20% te površine, prišteva v OBP (ZP) pri izračunu predpisanih faktorjev.

## 2.4 Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja

#### 15. člen

(pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja)

### 2.4.1 Pogoji za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja ali dela naselja

#### 2.4.1.1 Urbanistično oblikovanje - splošni pogoji

- (1) Pri umeščanju novih stavb in drugih prostorskih ureditvah je potrebno upoštevati morfološke značilnosti posameznih območij. Posegi v prostor morajo vzdrževati vzpostavljeno oblikovno enovitost v posamezni EUP in se prilagoditi okoliškemu objektom in ureditvam zlasti: glede na lego objektov na parceli, orientacijo objektov, odmike od sosednjih objektov, gradbene mase, ter naklon strešin, kritino in smeri slemen. razen v V primeru sodobnega oblikovanja stavb se lahko odstopa od naklona strešin in kritine, ne sme pa se odstopati od smeri slemena v primeru, da streha ni ravna. Na pobočjih mora biti daljša stranica stavbe praviloma vzporedna s plastnicami. Zmanjšanje potreb po ogrevanju in hlajenju stavb zagotoviti s pravilno orientacijo stavb in ustreznimi odmiki med njimi. Pri orientaciji, legi in smereh slemen objektov je potrebno upoštevati možnost izrabe sončne energije (upoštevati naklon in orientacijo strehe glede na vpadni kot žarkov).
- (2) V urbanističnem delu posebnega dela projekta (DGD) je pri načrtovanju postavitve stavb, za okolico objekta (v radiju 100 m), potrebno izdelati urbanistični vzorec na načrtu parcel ali ortofoto posnetku v merilu 1:1000 in postavitev nove prostorske ureditve vključiti v urbanistični vzorec.
- (3) Poleg splošnih pogojev iz točke 2.4.1.1 tega člena za posamezne tipološke vzorce grajene strukture veljajo še naslednji pogoji:

#### **2.4.1.2 Območja historičnih mestnih in vaških jeder**

(1) Na območju historičnih mestnih in vaških jeder z ohranjeno kulturno dediščino je pri umeščanju novih stavb potrebno ohranjati obstoječi tradicionalni vzorec poselitve, ki ga tvorijo stavbe v gručah ali stavbe, ki so nanizane vzdolž prometnic, za katere je značilna postavitvev na ali ob posestne meje. Ohranjati je potrebno obstoječe gradbene linije in značilne smeri slemen. Z novimi posegi se ne sme razvrednotiti obstoječih dominant in značilnih pogledov nanje.

(2) Prometne površine se morajo prilagajati vzorcu poselitve. Urejanje javnih površin mora izhajati iz lokalne tradicije oblikovanja (vaške lipe, kostanji, trgi, tlakovanja, urbana oprema, pešpoti). Ohraniti je potrebno vse oblike in vrste tradicionalnih ograj in kamnitih opornih zidov.

(3) Pri vaških historičnih jedrih z ohranjeno kulturno dediščino je na robovih potrebno ohranjati obstoječo značilno avtohtono vegetacijo.

#### **2.4.1.3 Območja gručaste zazidave**

Pri umeščanju novih stavb je potrebno ohranjati obstoječi tradicionalni vzorec poselitve in arhitekturno oblikovanje, ki ga tvorijo stavbe v gručah. Z novimi posegi se ne smejo razvrednotiti obstoječe dominante in značilni pogledi. Na robovih naselij je potrebno ohranjati obstoječo značilno avtohtono vegetacijo.

#### **2.4.1.4 Obcestna zazidava**

Pri umeščanju novih stavb je potrebno ohranjati in dopolnjevati značilni vzorec postavitve stavb, ki so nanizane vzdolž prometnic. Ohranjati je potrebno obstoječe gradbene linije ob prometnicah in značilne smeri slemen.

#### **2.4.1.5 Ulična zazidava**

(1) Pri umeščanju novih stavb je potrebno ohranjati berljiv vzorec ulične (mrežne) zazidave. Prepoznavne gradbene linije je potrebno ohranjati. Če je za EUP ali del EUP značilna enotna orientacija slemen, je le-ta obvezna.

(2) Gradnja slepih cest praviloma ni dovoljena. Izjemoma so slepe ceste dovoljene, če imajo na zaključku urejena ustrezna obračališča.

#### **2.4.1.6 Obodna (karejska) zazidava**

To so območja z racionalno razporeditvijo stavb po obodu s skupnim notranjim prostorom (središčem) in tudi območja z enotnim konceptom zazidave. Pri umeščanju novih stavb je potrebno upoštevati prehode, vogale, orientacijo stavb glede na osvetlitvene razmere, prometne vplive ter ohranjati razmerja med javnim, poljavnim in zasebnim prostorom oziroma ohranjati enotni koncept zazidave.

#### **2.4.1.7 Raščena območja**

To so območja, katerih zasnova grajene strukture je naključna, vezana na lastništvo parcel, z neracionalno izrabo in neorganiziranimi dovozi. Umeščanje novih objektov mora zagotavljati bolj racionalno izrabo prostora s skupnimi dovozi do javnih cest. Slepe ceste morajo imeti urejena ustrezna obračališča.

#### **2.4.1.8 Posebna območja**

To so območja, ki predstavljajo grajeno strukturo, ki je pretežno namenjena stavbam splošnega družbenega pomena in drugim stavbam v javni rabi (stanovanjske stavbe za posebne namene, stavbe namenjene javni upravi, izobraževanju, zdravstvu, kulturi in opravljanju verskih obredov, športne dvorane, hoteli, večji nakupovalni centri, trgovske stavbe, gasilski domovi, gradovi, pokopališke stavbe itd.). Urbanistično oblikovanje mora biti podrejeno funkciji posameznih stavb. Postavitve stavb mora upoštevati predpisane normative in standarde za posamezne dejavnosti. Posebno pozornost je potrebno posvetiti javni in interni rabi, z zadostnimi zelenimi in parkirnimi površinami in pravilno orientacijo stavb.

#### **2.4.1.9 Svojevrsna območja**

So območja, ki so podrejena funkciji ali tehnologiji stavb (skladišča, servisi, proizvodni in obrtno-delavniški objekti, farme, bencinski servisi, sejmišča, zabavišča, avtobusne in železniške postaje, garažni objekti, čistilne naprave itd.). Velikosti parcel, namenjenih gradnji, morajo zagotavljati zadostne parkirne in manipulativne površine glede na predvidene dejavnosti.

#### **2.4.1.10 Razpršena poselitve**

Predstavlja (avtohtoni) poselitveni vzorec v krajini z nizko gostoto poselitve in različnimi namenskimi rabami stavb. Pri gradnji novih objektov je potrebno ohranjati prepoznavne značilnosti prostora, glede na tipologijo stavb, strukturo kmetijskih površin, pasove vegetacije, gozdne robove, živice, drevesa, skupine dreves in naravne oblike terena tako, da se ne spremeni njihova oblika oziroma pojavnost v prostoru.



16. člen  
(tipologija stavb)

**2.4.2 Pogoji za ohranjanje oblikovne podobe celostnega naselja glede tipologije stavb**

2.4.2.1 Za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja je v po posameznih podrobnejših ali pod podrobnejših namenskih rabah potrebno upoštevati tipologijo stavb določeno v naslednji preglednici:

	Podrobnejša ali podpodrobnejša namenska raba	Tipologija stavb
	SSe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• eno in dvostanovanjske prostostoječe hiše</li> <li>• dvojčki</li> <li>• sodobne prostostoječe eno in dvostanovanjske hiše <u>v EUP, ki se nahajajo v delih naselja (mesta) Kranj in so opredeljene v tretji alineji tretjega odstavka 5. člena tega odloka</u></li> <li>• vile</li> </ul>
	SSn	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hiše v nizu</li> <li>• dvojčki</li> </ul>
	SSe(s)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• eno in dvostanovanjske prostostoječe hiše</li> <li>• dvojčki</li> <li>• sodobne prostostoječe eno in dvostanovanjske hiše <u>v EUP, ki se nahajajo v delih naselja (mesta) Kranj in so opredeljene v tretji alineji tretjega odstavka 5. člena tega odloka</u></li> <li>• vile</li> <li>• posebne stavbe</li> <li>• večnamenske stavbe</li> </ul>
	SSv	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stolpiči in stolpnice</li> <li>• prostostoječi bloki</li> <li>• lamelni bloki</li> <li>• terasni bloki</li> <li>• karejski bloki</li> <li>• posebne stavbe</li> <li>• večnamenske stavbe</li> </ul>
	SB	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>eno in dvostanovanjsko prostostoječe hiše</u></li> <li>• posebne stavbe</li> <li>• hiše v nizu in dvojčki (za oskrbovana stanovanja)</li> <li>• večnamenske stavbe</li> </ul>
	SK	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ eno in dvostanovanjske hiše vaškega tipa (stegnjen dom, dom na vogel, gručast dom)</li> <li>▪ eno in dvostanovanjske prostostoječe hiše</li> <li>▪ sodobne prostostoječe eno in dvostanovanjske stavbe v EUP, ki se nahajajo v delih naselja (mesta) Kranj in so opredeljene v tretji alineji tretjega odstavka 5. člena tega odloka</li> <li>▪ nestanovanjske kmetijske stavbe</li> <li>▪ sodobni hlevi, razen v območju zavarovanih vaških jeder</li> <li>▪ posebne stavbe</li> <li>▪ večnamenske stavbe</li> </ul>
	SK(k)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ eno in dvostanovanjske hiše vaškega tipa (stegnjen dom, dom na vogel, gručast dom)</li> <li>▪ eno in dvostanovanjske prostostoječe hiše</li> <li>▪ nestanovanjske kmetijske stavbe</li> <li>▪ sodobni hlevi, razen v območju zavarovanih vaških jeder</li> </ul>
	SP	<ul style="list-style-type: none"> <li>• počitniške hiše</li> </ul>

	Podrobnejša ali podpodrobnejša namenska raba	Tipologija stavb
	SP(s)	<ul style="list-style-type: none"> <li>počitniške hiše</li> <li>enostanovanjske prostostoječe hiše</li> </ul>
	CU	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>historična jedra:</b> hiše vaškega tipa, vile, posebne stavbe, večnamenske stavbe in hiše v nizu (v mestnih jedrih) in nestanovanjske kmetijske stavbe (v vaških jedrih)</li> <li><b>nova jedra:</b> vile, prostostoječe hiše, sodobne prostostoječe hiše, hiše v nizu, dvojčki, bloki, stolpiči, stolpnice, posebne stavbe, večnamenske stavbe</li> </ul>
	CD(i), CD(v), CD(z), CD(t)	<ul style="list-style-type: none"> <li>posebne stavbe</li> <li>večnamenske stavbe</li> </ul>
	IP	<ul style="list-style-type: none"> <li>svojevrstne stavbe</li> </ul>
	IG	<ul style="list-style-type: none"> <li>svojevrstne stavbe</li> <li>posebne stavbe</li> <li>večnamenske stavbe</li> </ul>
	IK	<ul style="list-style-type: none"> <li>svojevrstne stavbe,</li> <li>nestanovanjske kmetijske stavbe</li> </ul>
	BT in BC	<ul style="list-style-type: none"> <li>posebne stavbe</li> <li>večnamenske stavbe</li> <li><b>posebne stavbe malega merila</b></li> </ul>
	BD	<ul style="list-style-type: none"> <li>posebne stavbe</li> <li>svojevrstne stavbe</li> </ul>
	BB	<ul style="list-style-type: none"> <li>v skladu z DPN in posebnimi določbami tega odloka</li> </ul>
	ZS	<ul style="list-style-type: none"> <li>posebne stavbe malega merila</li> </ul>
	ZK	<ul style="list-style-type: none"> <li>posebne stavbe</li> </ul>
	A(s)	<ul style="list-style-type: none"> <li>eno in dvostanovanjske prostostoječe hiše</li> <li>počitniške hiše</li> <li>eno in dvostanovanjske hiše vaškega tipa (stegnjen dom, dom na vogel, gručast dom)</li> </ul>
	A(sk)	<ul style="list-style-type: none"> <li>eno in dvostanovanjske prostostoječe hiše</li> <li>eno in dvostanovanjske hiše vaškega tipa (stegnjen dom, dom na vogel, gručast dom)</li> <li>nestanovanjske kmetijske stavbe</li> </ul>
	A(v)	<ul style="list-style-type: none"> <li>posebne stavbe</li> </ul>
	A(k)	<ul style="list-style-type: none"> <li>posebne stavbe malega merila</li> </ul>
	A(p)	<ul style="list-style-type: none"> <li>svojevrstne stavbe</li> <li>eno in dvostanovanjske prostostoječe hiše</li> <li>večnamenske stavbe</li> </ul>
	T, E, O	<ul style="list-style-type: none"> <li>svojevrstne stavbe</li> </ul>
	F, f	<ul style="list-style-type: none"> <li>svojevrstne stavbe</li> </ul>
	PO, PŽ	<ul style="list-style-type: none"> <li>večnamenske stavbe</li> <li>posebne stavbe</li> </ul>

**2.4.2.2** Na vseh območjih, navedenih v prejšnji točki tega člena so dovoljene tudi gradnje ali postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z določili 9. člena tega odloka.

### 2.4.3 Stavbni tipi in pogoji za arhitekturno oblikovanje

- (1) Vse ravne strehe se lahko izvedejo kot zelene strehe.
- (2) Ravne strehe, katerih neto površina (brez svetlobnikov, strojnic in drugih objektov na strehi) presega 600,00 m<sup>2</sup>, je obvezno izvesti kot zeleno streho. Izjema so strehe, na katerih je urejeno parkirišče ali ki so zaradi tehnološkega procesa oblikovane tako, da ureditev zelene strehe ni mogoča ali je z drugim predpisom določeno drugače.
- (3) Zaradi vizualne motnje se šotori in montažne konstrukcije ne smejo postavljati v prvi liniji stavb ob vpadnicah v mesto, oziroma tako, da bi bili vidni z vpadnic, ki so: Ljubljanska cesta, Stara cesta, Koroška cesta, Bleiweisova cesta, Cesta Staneta Žagarja, Cesta Rudija Šelige, Cesta Talcev, Cesta 1. maja, Oldhamska cesta in Cesta Boštjana Hladnika.

#### 2.4.3.1. Hiša vaškega tipa:

- Tlorisni gabarit stavbe mora biti podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,5. Tloris je lahko tudi lomljen v obliki črke »L« pod pogojem, da je eden izmed krakov prepoznavno daljši od drugega. S prizidavami se ne sme porušiti zgoraj predpisanega gabarita.
- Višinski gabarit stavbe je lahko prtiličen, z gabaritom (K) + P + M, pri čemer je kota prtiličja največ 1,20 m nad raščenim terenom, višina kolenčnega zidu je največ 1,20 m, ali nadstropen z gabaritom (K) + P + 1 + M, pri čemer je kota prtiličja največ 0,30 m nad terenom (razen v primeru zagotavljanja varstva pred škodljivim delovanjem voda na poplavnih območjih), višina kapu pa največ 6,00 m nad koto prtiličja. Na terenu v naklonu se kota prtiličja meri od najvišjega dela terena. Nadzidave stavb se lahko izvaja le do zgoraj predpisanega višinskega gabarita. Pri določanju višine stavb je potrebno poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja tako, da nove stavbe ne izstopajo iz prepoznavne silhuete naselja.
- Strehe so simetrične dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice oziroma sestavljene simetrične dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa. Lahko so zaključene s čopi. Štirikapne (oziroma večkapne) strehe in lomljene strešine niso dovoljene. Naklon strešin je dovoljen v razponu od 38° do 45°. Strehe nad prizidki morajo biti enake kot osnovna streha. Strešna kritina je sive barve, glazirane kritine niso dovoljene. V primerih, da v določenem delu naselja prevladuje rdeča kritina, je ta takrat obvezna. Odpiranje strešin je dovoljeno le v obliki klasičnih frčad. Skupna dolžina frčad na posamezni strešini ne sme presegati 1/3 dolžine te strešine. Frčade morajo imeti isti naklon in isto kritino kot osnovna streha in ne smejo presegati slemena osnovne strehe. V primeru osvetlitve mansardnih prostorov v dveh etažah oziroma dveh horizontalnih pasovih je spodnja vrsta odprtih izvedena s frčadami, zgornja vrsta odprtih pa s strešnimi okni.
- Napušči morajo biti tanki z vidnimi konstrukcijskimi elementi ali pa ometani z zaokrožitvijo med fasado in kapom (tradicionalna oblika napušča). Kap je dopustno tudi zapreti v vodoravni ravnini, vendar tako, da se debelina kapa ne povečuje.
- Arhitekturno oblikovanje mora izhajati iz lokalne tradicije oblikovanja. Fasade morajo biti oblikovane v lepih razmerjih (značilne so poudarjene vratne in okenske odprtine ipd.). Vsebujejo lahko lesene arhitekturne elemente, pod pogojem, da njihovo oblikovanje izhaja iz lokalne tradicije oblikovanja (lahko tudi na sodoben način). Balkoni oziroma ganki na čelnih fasadah stanovanjskih objektov so dopustni na zatrepu. Balkoni oziroma ganki na vzdolžnih fasadah so dopustni v nadstropju. Balkonske ograje morajo biti preproste, izvedene z lesenimi, vertikalno položenimi deskami (razmik med deskami ne sme biti večji od 5 cm). Na obstoječih stavbah so dopustne tudi, oblikovno sicer neznailne, tehnične rešitve, ki so potrebne za odpravo arhitekturnih ovir funkcionalno oviranih oseb (dvigala....). Stolpiči, večkotni, okrogli ali elipsasti izzidki ter okrogli ali elipsasti balkoni niso dovoljeni. Dozidave in nadzidave stavb morajo biti oblikovno usklajene z osnovno stavbo. Uporaba materialov in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti. Barva fasade mora biti iz spektra svetlih naravnih tonov do temnejših peščenih zemeljskih tonov (barva fasade mora biti določena v gradbenem dovoljenju). Vsiljive, izstopajoče barve fasad in fasadne obloge iz umetnega kamna in keramičnih ploščic niso dovoljene.
- Dovoljena je postavitve ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov na ali v streho. Na streho se jih postavi tako, da njihov najvišji del ne presega višine slemena osnovne strehe, na stavbah kulturne dediščine morajo biti le-ti postavljeni vzporedno s strešino, pri ostalih stavbah pa je to le priporočilo.

#### 2.4.3.2. Prostostoječa hiša:

- Tlorisni gabarit stavbe mora biti podolgovat. Tloris je lahko tudi lomljen. Na območjih pretežno realiziranih izvedbenih prostorskih aktov (ki se sedaj urejajo s tem prostorskim aktom) mora načrtovana tlorisna zasnova slediti obstoječim tlorisnim zasnovam.
- Višinski gabarit stavbe je lahko pritličen, z gabaritom (K) + P + M, pri čemer je kota pritličja največ 1,20 m nad terenom, višina kolenčnega zidu je največ 1,50 m. Če je kota pritličja nižja od 1,20 m nad terenom se z enako ali manjšo diferenco (razliko) lahko zviša višina kolenčnega zidu, vendar le-ta ne sme presegati maksimalne višine 2,0 m. Višinski gabarit stavb je lahko tudi nadstropen z gabaritom (K) + P + 1 + M, pri čemer kota kapu na najvišjem delu ne sme presegati višine 7,40 m nad terenom. Na terenu v naklonu se kota kapu meri na najnižjem delu terena. Nadzidava stavb se lahko izvaja le do zgoraj predpisanega višinskega gabarita. Pri določanju višine stavbe je potrebno poleg predpisane dovoljene višine upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja tako, da nova stavba ne bo izstopala iz prepoznavne silhete naselja.
- Strehe so dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice, oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa. Lahko so zaključene s čopi. Štirikapne (oziroma večkapne) strehe in lomljene strešine niso dovoljene. Naklon strešin je dovoljen v razponu od 30° do 45° z upoštevanjem prevladujočega naklona v prostorski enoti. Strehe nad zimskimi vrtovi imajo lahko drugačen naklon. Strešna kritina je sive barve (pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljuje še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali). S strešniki je treba ustvariti drobno teksturo. Nadstreški nad vhodi so lahko tudi ravni enokapni v minimalnem naklonu (do 8°).
- Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken in frčad. Dovoljene oblike frčad so klasične, pultne in trikotne. Frčade morajo imeti isto kritino kot osnovna streha in ne smejo presegati slemena osnovne strehe. Skupna dolžina frčad na posamezni strešini ne sme presegati 1/3 dolžine te strešine.
- Arhitekturno oblikovanje stavb mora upoštevati kvalitetno oblikovanje v EUP (kvalitetne oblike ograj, napuščev, značilne vratne in okenske odprtine). Dozidave in nadzidave stavb morajo biti oblikovno usklajene z osnovno stavbo.
- Barva fasade mora biti iz spektra svetlih naravnih tonov do temnejših peščenih zemeljskih tonov (barva fasade mora biti določena v gradbenem dovoljenju). Vsiljive, izstopajoče barve fasad in fasadne obloge iz umetnega kamna in keramičnih ploščic ter gradnja stolpičev ni dovoljena. Stavbe so lahko grajene klasično ali montažno.
- Dovoljena je postavitve ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov na ali v streho. Na streho se jih postavi tako, da njihov najvišji del ne presega višine slemena osnovne strehe, na stavbah kulturne dediščine morajo biti le-ti postavljeni vzporedno s strešino, pri ostalih stavbah pa je to le priporočilo. Fotovoltaične celice in sončne sprejemnike je dovoljeno (razen na stavbah kulturne dediščine) uporabiti tudi kot elemente oblikovanja fasad (senčila, nadstreški, balkonske ograje).

#### **2.4.3.3. Sodobna prostostoječa hiša (pasivna hiša, energetska varčna hiša,...):**

- Tlorisni gabarit stavbe mora biti praviloma podolgovat, lahko je tudi lomljen ali strukturiran na drugačen način.
- Višinski gabarit stavbe je lahko pritličen (K) + P + M ali nadstropen (K) + P + 1 + M pri čemer kota kapa oziroma v primeru ravne strehe kota tlaka zadnje etaže na najvišjem delu ne sme presegati višine 7,40 m nad terenom. Na terenu v naklonu se kota meri na najnižjem delu terena ob stavbi zazidana tlorisna površina mansarde z ravno streho ne sme presegati 60 % tlorisa stavbe.
- Pri določanju višine stavbe je potrebno poleg predpisane dovoljene višine upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja tako, da nova stavba ne bo izstopala iz prepoznavne silhete naselja.
- Strehe so lahko dvokapnice ali enokapnice z ali brez napušča, ravne strehe, sestavljene strehe v primeru lomljenega tlorisa. Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken in klasičnih frčad. Frčade morajo imeti isto kritino kot osnovna streha in ne smejo presegati slemena osnovne strehe. Skupna dolžina frčad na posamezni strešini ne sme presegati 1/3 dolžine te strešine. V primeru postavitve in vgradnje fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov mora biti naklon strehe podrejen tehnološkim zahtevam izkoriščanja sončne energije. Strešna kritina je sive barve (pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljuje še brezbarvno, steklo in steklu podobni brezbarvni materiali).
- Barva fasade mora biti iz spektra svetlih naravnih tonov do temnejših peščenih zemeljskih tonov (barva fasade mora biti določena v gradbenem dovoljenju).
- Oblikovanje balkonskih ograj in napuščev upošteva sodobne trende oblikovanja, prav tako oblikovanje fasad (večje zastekljene površine,...). Fotovoltaične celice in sončne sprejemnike je dovoljeno uporabiti tudi kot elemente oblikovanja fasad (senčila, nadstreški, balkonske ograje).
- Stavbe so lahko grajene klasično ali montažno.
- Dozidave in nadzidave morajo biti oblikovno usklajene z osnovno stavbo.

#### **2.4.3.4. Dvojček:**

- Dvojček je stanovanjska stavba z dvema enakima enostanovanjskima enotama, ki se z eno stranico stikata na parcelni meji. Dvojček tvori eno gradbeno telo (z ločeno streho in požarnim

zidom) z dvema ločenima stanovanjskima enotama in dvema ločenima vhodoma in se nahaja na dveh gradbenih parcelah.

- Tlorisni gabarit stavbe je podolgovat oziroma ima svojevrstno tlorisno zasnovo.
- Dozidave stavb so dovoljene, kadar gre za izboljšanje bivalnega standarda ne pa za dodajanje novih stanovanjskih enot ali vnos novih dejavnosti. Dozidave so dovoljene le v zrcalni obliki na obeh straneh stavbe.
- Višinski gabarit stavbe je lahko pritličen, z gabaritom (K) + P + M, pri čemer je kota pritličja največ 1,20 m nad raščnim terenom, višina kolenčnega zidu je največ 1,20 m, ali nadstropen z gabaritom (K) + P + 1 + M, pri čemer kota kapu oziroma v primeru ravne strehe kota tlaka zadnje etaže na najvišjem delu ne sme presegati 7,40 m nad terenom. Na terenu v naklonu se kota kapu meri od najnižjega dela terena. Stanovanjski enoti dvojčka na nagnjenem terenu sta lahko višinsko zamaknjeni. Nadzidave dvojčka so možne za celotno stavbo, vendar le do predpisanega višinskega gabarita. Pri določanju višine stavbe je potrebno poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja, tako, da dvojček ne izstopa iz prepoznavne silhete naselja.
- Obliko in naklon strehe ter kritino in smer slemena je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja. Streha stavbe mora biti enotno oblikovana. Strehe so praviloma dvokapnice, oziroma sestavljene dvokapnice v primeru lomljenega tlorisa. V naseljih ali delih naselij z neenotno oblikovanimi strešinami so dovoljene tudi enokapne ali ravne strehe. Šotoraste in lomljene strešine niso dovoljene. Strešna kritina je sive barve (pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljuje še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali). V primerih, da v določenem delu naselja prevladuje rdeča kritina, je takrat ta obvezna. Odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Dovoljene oblike frčad so klasične, pultne in trikotne. Frčade morajo imeti isto kritino kot osnovna streha in ne smejo presegati slemena osnovne strehe. Skupna dolžina frčad na posamezni strešini ne sme presegati 1/3 dolžine te strešine.
- Strehe nad prizidki morajo biti v enakem naklonu in enaki kritini kot osnovna streha, kar ni obvezno za zimske vrtove.
- Arhitekturna zasnova dvojčka mora biti enotna. Fasadne obloge iz umetnega kamna in keramičnih ploščic niso dovoljene. Stavbe so lahko grajene klasično ali montažno. Dozidave in nadzidave stavb morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim nizom.
- Barva fasade mora biti iz spektra svetlih naravnih tonov do temnejših peščenih zemeljskih tonov (barva fasade mora biti določena v gradbenem dovoljenju).
- Dovoljena je postavitvev ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov na ali v streho. Na streho se jih postavi tako, da njihov najvišji del ne presega višine slemena osnovne strehe. Sončni zbiralniki morajo biti praviloma postavljeni vzporedno s strešino, oziroma enakega naklona za celotno stavbo.

#### **2.4.3.5. Vila:**

- Zasnova tlorisa je praviloma kvadratna, lahko pa tudi členjena z manjšimi izzidki.
- Višinski gabarit je dovoljen do (K) + P + 1 + M.
- Oblikovanje strešin mora slediti tlorisni zasnovi; dovoljene so enokapnice, dvokapnice, štirikapnice, ravne ter druge oblike streh. Strešna kritina je sive barve. V primerih, da v določenem delu naselja prevladuje rdeča kritina, je ta takrat obvezna. Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken in klasičnih frčad. Frčade morajo imeti isto kritino kot osnovna streha in ne smejo presegati slemena osnovne strehe. Skupna dolžina frčad na posamezni strešini ne sme presegati 1/3 dolžine te strešine.
- Arhitekturno oblikovanje stavbe je razkošno. Fasade so lahko členjene z rizaliti. Pri oblikovanju novih objektov naj se uporablja tradicionalne materiale na sodoben način (npr. ometi v kombinaciji z lesom, leseni stavbni elementi; od pločevin je dovoljen baker). Oblikovanje dozidav in nadzidav je potrebno prilagoditi osnovni stavbi pri čemer je potrebno upoštevati njene prostorske in likovne kvalitete ter oblikovati zaključeno celoto. Pri posegih na obstoječih vilah je potrebno uporabljati avtentične materiale.
- Barva fasade mora biti iz spektra svetlih naravnih tonov do temnejših peščenih zemeljskih tonov (barva fasade mora biti določena v gradbenem dovoljenju). Vsiljive, izstopajoče barve fasad in fasadne obloge iz umetnega kamna in keramičnih ploščic niso dovoljene.
- Dovoljena je postavitvev in vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov tako, da le ta ne razvrednoti podobe vile.

#### **2.4.3.6. Hiše v nizu:**

- Gradnja stavb v nizu je nizka strnjena gradnja najmanj treh stanovanjskih enot, enakih tlorisnih in višinskih gabaritov, ki se stikajo na parcelnih mejah parcel, namenjenih gradnji. Vsaka stanovanjska enota ima spredaj dvorišče za dostop, parkirišče ali garažo, zadaj pa intimni bivalni vrt. Za stavbe v nizu se lahko potrebna parkirna mesta ali garaže zagotovijo tudi drugače, na parceli namenjeni gradnji stavbnega niza.

- Tlorisni gabarit stavbe je podolgovat oziroma ima svojevrstno tlorisno zasnovo. Dozidave stavb so dovoljene samo pri končnih enotah **v pritlični izvedbi**.
- Višinski gabarit stavbe je lahko pritličen, z gabaritom (K) + P + M, pri čemer je kota pritličja največ 1,20 m nad raščenim terenom, višina kolenčnega zidu je največ 1,20 m, ali nadstropen z gabaritom (K) + P + 1 + M, pri čemer kota kapu **oziroma v primeru ravne strehe kota tlaka zadnje etaže** na najvišjem delu ne sme presegati 7,40 m nad terenom. Na terenu v naklonu se kota kapa meri od najnižjega dela terena. Nadzidave stavb so možne za celoten niz oziroma v oblikovno usklajenem ritmu, vendar le do predpisanega višinskega gabarita. Pri določanju višine stavb je potrebno poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja, tako da nove stavbe ne izstopajo iz prepoznavne silhete naselja.
- Obliko in naklon strehe ter kritino in smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja. Strehe stavb morajo biti enotno oblikovane. Strehe stavb so praviloma dvokapnice, oziroma sestavljene dvokapnice v primeru lomljenega tlorisa. V naseljih ali delih naselij z neenotno oblikovanimi strešinami so dovoljene tudi enokapne ali ravne strehe. Šotoraste in lomljene strešine niso dovoljene. Strešna kritina je sive barve (pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljuje še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali) in mora biti enaka za celotni niz. V primerih, da v določenem delu naselja prevladuje rdeča kritina, je takrat ta obvezna.
- Odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Dovoljene oblike frčad so klasične, pultne in trikotne. Frčade morajo imeti isto kritino kot osnovna streha in ne smejo presegati slemena osnovne strehe. Skupna dolžina frčad na posamezni strešini ne sme presegati 1/3 dolžine te strešine. Fotovoltaične celice in sončni sprejemniki morajo biti praviloma postavljeni vzporedno s strešino, oziroma enakega naklona za celoten niz.
- Strehe nad prizidki morajo biti v enakem naklonu in enaki kritini kot osnovna streha, kar ni obvezno za zimske vrtove.
- Arhitekturna zasnova niza mora biti enotna **oz. v oblikovno usklajenem ritmu**. Barva fasade mora biti iz spektra svetlih naravnih tonov do temnejših peščenih zemeljskih tonov (barva fasade mora biti določena v gradbenem dovoljenju). Fasadne obloge iz umetnega kamna in keramičnih ploščic niso dovoljene. V primerih velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase. Stavbe so lahko grajene klasično ali montažno. Dozidave in nadzidave stanovanjskega niza morajo odražati celovito urejenost posameznega niza (likovni red).

#### **2.4.3.7. Počitniška hiša:**

- Tlorisni gabarit stavbe mora biti podolgovat, bruto tlorisna površina vsake etaže je maksimalno 60 m<sup>2</sup>.
- Dozidave obstoječih počitniških hiš so dovoljene le do dopustne tlorisne površine.
- Višinski gabarit počitniške hiše je dovoljen do (K) + P + M, pri čemer višina kapu na najvišjem delu ne sme presegati 5,40 m nad terenom.
- Strehe počitniških hiš so dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice in vzporedne s plastnicami. Naklon strešin je dovoljen v razponu od 35° do 45°. Lomljene in šotoraste strehe niso dovoljene. Strešna kritina je sive barve, glazirane kritine niso dovoljene. Odpiranje streh je dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Strešine frčad morajo imeti iste naklone in kritino ter ne smejo biti višje kot je osnovna streha. Skupna dolžina frčad na posamezni strešini ne sme presegati 1/3 dolžine te strešine. Nadstreški nad vhodom so lahko tudi **enokapni ravni** v minimalnem naklonu (~ 8°). Fotovoltaične celice in sončni sprejemniki morajo biti postavljeni vzporedno s strešino. Strehe nad prizidki so dovoljene le kot podaljški osnovne strehe.
- Arhitekturna zasnova mora izhajati iz oblikovanja značilne lokalne tradicije. Napušči ne smejo tvoriti masivnih elementov, balkonske ograje pa naj imajo vertikalno položene deske. Barva fasade mora biti iz spektra svetlih naravnih tonov do temnejših peščenih zemeljskih tonov (barva fasade mora biti določena v gradbenem dovoljenju). Fasadne obloge iz umetnega kamna, keramičnih ploščic in fasadne opeke niso dovoljene. Objekti so lahko zgrajeni klasično ali montažno. Dozidave počitniških hiš morajo biti oblikovno usklajene z osnovno stavbo.

#### **2.4.3.8. Nestanovanjske kmetijske stavbe:**

- Gospodarska poslopja in hlevi morajo imeti podolgovat tlorisni gabarit v razmerju stranic vsaj 1:1,8, razen pri sodobnih hlevih kjer je razmerje stranic vsaj 1:1,5. Razmerje stranic pri pomožnih kmetijskih stavbah je vsaj 1:1,3.
- Višinski gabarit objekta je dovoljen do (K) + P z možnostjo izrabe podstrešja, pri čemer je dovoljen kolenčni zid maksimalne višine 0,6 m. Pri določanju višine objekta je potrebno upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja, tako da objekt ne izstopa iz prepoznavne silhete naselja.
- V primerih velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase.
- Obliko, naklon, kritino in smer slemena je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja.
- Strehe so simetrične dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice. V primeru lomljenega tlorisa so strehe lahko sestavljene simetrične dvokapnice istega naklona. Lahko so zaključene s čopi. Štirikapne (ali večkapne) strehe in lomljene strešine niso dovoljene.

- Naklon strešin je dopusten v razponu od 30° do 45°, razen pri sodobnih hlevih, kjer je dopusten naklon od 15° do 22°. Strešna kritina je sive barve. V primerih, da v določenem delu naselja prevladuje rdeča kritina, je ta takrat obvezna. Pritlična dozidava na čelni fasadi ima lahko tudi enokapno streho.
- Odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Frčade ne smejo biti višje od osnovne strehe. Skupna dolžina frčad na posamezni strešini ne sme presegati 1/3 dolžine te strešine.
- Napušči morajo biti tanki z vidnimi konstrukcijskimi elementi. Na območju vaške zazidave pa so napušči lahko oblikovani tudi tako, da so ometani z zaokrožitvijo med fasado in kapom (tradicionalna oblika napušča).
- Arhitekturno oblikovanje na območju vaške zazidave mora izhajati iz lokalne tradicije. Barva fasade mora biti iz spektra svetlih naravnih tonov do temnejših peščenih zemeljskih tonov (barva fasade mora biti določena v gradbenem dovoljenju). Vsiljive, izstopajoče barve fasad niso dovoljene, deli stavbe so lahko leseni; dolge fasade pa je potrebno členiti s slopi. Fasadne obloge iz umetnega kamna in keramičnih ploščic niso dovoljene. Dozidave in nadzidave stavb morajo biti oblikovno usklajene z osnovno stavbo.
- Dovoljena je postavitvev ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov na ali v streho. Na streho se jih postavi tako, da njihov najvišji del ne presega višine slemena osnovne strehe, na stavbah kulturne dediščine morajo biti le-ti postavljeni vzporedno s strešino, na ostalih stavbah pa je to le poročilo.

#### **2.4.3.9. Blok (prostostoječi, lamelni, terasni) :**

- Tlorisni gabarit bloka je praviloma podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:2, kar ni nujno za terasni blok. Lamelni blok sestavlja več blokov. Dozidave so dovoljene le k lamelnim blokom.
- Višinski gabarit bloka mora upoštevati obstoječe vertikalne gabarite dela naselja tako, da nove stavbe ne izstopajo iz prepoznavne silhete naselja. To pravilo je potrebno upoštevati tudi pri nadzidavah stavb. Strehe so lahko **ravne (tudi zelene strehe)** ali v naklonu poljubnih oblik in obdelave. Oblikovanje streh znotraj posamezne EUP mora biti enotno. Strešna kritina je sive barve. V primerih, da v določenem delu naselja prevladuje rdeča kritina, je ta takrat obvezna. Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken in frčad, ki morajo biti na posameznem bloku enotno oblikovane. V primeru osvetlitve mansardnih prostorov v dveh ali več etažah je spodnja vrsta odprtin lahko izvedena s frčadami, vse ostale vrste pa le v obliki strešnih oken. Skupna dolžina frčad na posamezni strešini ne sme presegati 1/3 dolžine te strešine.
- Arhitekturno oblikovanje stavb, dozidave, nadzidave in rekonstrukcije morajo upoštevati kvalitetno oblikovanje v EUP. Dovoljene so zasteklitve obstoječih balkonov, ki naj bodo izvedene enotno na celotnem objektu. Barva fasade mora biti iz spektra svetlih naravnih tonov do temnejših peščenih zemeljskih tonov (barva fasade mora biti določena v gradbenem dovoljenju). Vsiljive in izstopajoče barve fasad niso dovoljene.
- Dovoljena je postavitvev in vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov.

#### **2.4.3.10. Stolpič in stolpnica:**

- Tlorisni gabarit je praviloma kvadraten, lahko tudi pravokoten.
- Dozidave niso dovoljene.
- Višinski gabarit stolpiča je do K + P + 8, stolpnice pa nad K + P + 8. Višinski gabarit stolpiča mora upoštevati maksimalni vertikalni gabarit v EUP, **ki je določen v Prilogi 1**. To pravilo je potrebno upoštevati tudi pri nadzidavah stavb. Strehe so lahko ravne ali v naklonu poljubnih oblik in obdelave. Oblikovanje streh znotraj posamezne EUP mora biti enotno.
- Arhitekturno oblikovanje stolpiča mora upoštevati kvalitetno oblikovanje v EUP. Dovoljene so zasteklitve obstoječih balkonov, ki naj bodo izvedene enotno na celotnem stolpiču.
- Barva fasade mora biti iz spektra svetlih naravnih tonov do temnejših peščenih zemeljskih tonov (barva fasade mora biti določena v gradbenem dovoljenju). Vsiljive in izstopajoče barve niso dovoljene.
- Arhitekturno oblikovanje stolpnice se določi z izbrano varianto pridobljeno z javnim ali vabljenim natečajem.
- Stolpnice se lahko umeščajo v prostor takrat kadar želimo z njeno postavitvijo oblikovati novo prostorsko dominantno, v takem primeru je dovoljeni maksimalni višinski gabarit v EUP lahko presežen. Za urbanistično umestitev je potrebno izdelati OPPN.
- Dovoljena je postavitvev in vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov, ki morajo biti praviloma skriti za fasadnimi venci.

#### **2.4.3.11. Posebne stavbe:**

- To so stavbe splošnega družbenega pomena in druge stavbe v javni rabi.
- Tlorisni in višinski gabariti stavb so poljubni in so podrejeni funkciji stavb ter normativom za posamezne vrste stavb.

- Dovoljeni maksimalni višinski gabariti ne smejo presegati višine najvišjega objekta v okolici (med najvišje objekte v okolici se ne štejejo zvoniki, dimniki in gasilski stolpi). Določila prejšnjega stavka ni potrebno upoštevati kadar objekt predstavlja novo prostorsko dominantno (cerkev,...). Takšen objekt se določi z izbrano varianto pridobljeno z javnim ali vabljenim natečajem.
- Strehe so lahko ravne ali v naklonu poljubnih oblik ali obdelave.
- Arhitekturno oblikovanje mora upoštevati kvalitetno oblikovanje v EUP oziroma ga lahko v kvaliteti tudi presega.
- Dovoljena je postavitvev in vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov, ki morajo biti praviloma skriti za fasadnim vencem.

#### **2.4.3.12. Svojevrsne stavbe:**

- Stavbe običajno tvorijo velike stavbne mase (industrijske stavbe, skladišča, nakupovalni centri, vojaški objekti,...).
- Tlorisni in višinski gabariti stavb so poljubni in so podrejeni funkciji in tehnologiji za posamezne vrste stavb.
- Dovoljeni maksimalni višinski gabariti ne smejo presegati višine najvišjega objekta v okolici (med najvišje objekte v okolici se ne štejejo zvoniki, dimniki in gasilski stolpi). Prav tako stavbe ne smejo prekrivati pomembnih vedut, pogledov na kvalitetne stavbe in dominante.
- Strehe so lahko ravne ali v naklonu poljubnih oblik in obdelave, praviloma zaključene s fasadnim vencem.
- Arhitekturno oblikovanje večjih stavbnih mas mora biti na fasadi členjeno z vertikalnimi slopi.
- Dovoljena je postavitvev in vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov.

#### **2.4.3.13. Večnamenske stavbe:**

Večnamenske stavbe so namenjene različnim dejavnostim. Arhitekturno oblikovanje teh stavb mora biti skladno z arhitekturnim oblikovanjem drugih stavb v EUP, kar pa ne velja v primeru sodobnega oblikovanja stavb. Sodobno oblikovanje večnamenskih stavb je dovoljeno le v EUP, ki se nahajajo v primestnih predmestnih naseljih ter mestu Kranj in so opredeljena v drugi in tretji alineji tretjega odstavka 5. člena tega odloka in se ne nahaja v območjih dediščine. Izjemoma je v območjih dediščine dopustno sodobno oblikovanje stavb, pod pogojem, da se za objekt izvede javni natečaj v katerem sodeluje tudi strokovnjak s področja varstva kulturne dediščine.

#### **2.4.3.14. Posebne stavbe malega merila:**

Tlorisni in višinski gabariti stavb so poljubni in so podrejeni funkciji posamezne vrste stavb in običajno tvorijo majhne stavbne mase (glamping hiške, planinske, lovske in druge kočice, sanitarije, garderobe, gostilne,...), oblikovanje stavb in uporaba materialov morata izhajati iz lokalne tradicije.

#### **2.4.3.15. Drvarnice, garaže, steklenjaki, nadstreški, ute, lope...**

Za drvarnice, garaže, steklenjake, nadstreški, ute in lope, ki niso enostavni ali nezahtevni objekti je potrebno upoštevati naslednje pogoje za oblikovanje:

- tlorisni gabariti mora biti podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,3, razen, kadar se objekt dozida k osnovni stavbi, za katerega je potrebno upoštevati določila za osnovni objekt;
- višinski gabariti stavbe je pritličjen, podstrešje je lahko izkoriščeno, vendar ne za stanovanjske namene. Kota pritličja je največ 0,30 m nad terenom, kota vrha kapne lege pa največ 3,30 m nad pritličjem;
- streha mora biti izvedena na enak način in v enakih barvah ter materialih kot nad osnovno stavbo, razen pri steklenjakih in nadstreških, pri katerih se dopušča tudi streha iz brezbarvnega stekla ali brezbarvnih, steklu podobnih materialov. Nadstreški Strehe so lahko tudi enokapni ravne v minimalnem naklonu (do 8°);
- napušči morajo biti tanki z vidnimi konstrukcijskimi elementi, oziroma enaki kot pri osnovnem objektu;
- za odpiranje strešin, arhitekturno oblikovanje, uporabo materialov, postavitvev in vgradnjo fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov veljajo enaka določila kot za osnovni objekt.

#### 18. člen

(oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih zelenih površin)

#### **2.4.4 Oblikovanje in dimenzioniranje javnih zelenih površin**

(1) Delež odprtih bivalnih površin vključuje najmanj 50% zelenih površin na raščenem terenu in največ 50% tlakovanih površin (npr. trg, ploščad, igrišče). Tlakovanih površin je lahko izjemoma tudi več, če gre za ureditev trga in večnamenske ploščadi, vendar delež zelenih površin ne sme biti manjši kot 20%.



(2) V okolici javnih objektov in na javnih zelenih površinah zasajanje visoko alergeni rastlinskih vrst in rastlin, ki imajo strupene plodove ali druge strupene dele ter tujerodnih vrst, ni dovoljeno.

(3) Priporočljiva velikost otroškega igrišča je 200 m<sup>2</sup> (vendar ne manj kot 100 m<sup>2</sup>). Najmanjša priporočljiva velikost igrišča za igro večjih otrok in mladostnikov je 1000 m<sup>2</sup>. Igrišča za igro otrok morajo biti umaknjena od prometnic.

(4) Pri vsaki stavbi z več kot tremi stanovanji je na parceli, namenjeni gradnji, potrebno zagotoviti najmanj 40 m<sup>2</sup> igralne površine. Pri stavbah z več kot 13 stanovanji pa za vsako stanovanje 3 m<sup>2</sup> igralne površine.

(5) V stanovanjskih objektih za posebne namene (SB) je potrebno zagotoviti na vsako posteljo najmanj 8 m<sup>2</sup> zelenih površin.

(6) Kadar je zaradi gradnje novega objekta v območju mesta Kranj potrebno odstraniti obstoječa drevesa, je na parceli, namenjeni gradnji, odstranjena drevesa potrebno nadomestiti z enakim številom dreves. Zasaditev drevesne vegetacije na parkiriščih se ne šteje za odprte bivalne površine.

(7) Obstoječe drevorede je potrebno ohranjati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, jih je potrebno nadomestiti oziroma sanirati.

(8) Obrežne drevnine ni dovoljeno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jih je potrebno nadomestiti oziroma sanirati.

#### 19. člen

(pogoji za oblikovanje urbane opreme in spominskih obeležij)

### 2.4.5 Oblikovanje grajene urbane opreme in grajenih spominskih obeležij

(1) Grajena urbana oprema in objekti oziroma predmeti, s katerimi se opremljajo javne površine morajo biti v naselju ali delu naselja oblikovani enotno. Locirani morajo biti tako, da ne ovirajo funkcionalno oviranih oseb ter ne ovirajo vzdrževanja infrastrukturnega omrežja. Napisi in reklame ne smejo biti postavljeni nad slemeni hiš.

(2) Za nadkrite čakalnice na avtobusnih postajališčih, javne kolesarnice z nadstreški, klopi, koše za odpadke, luči javne razsvetljave v naseljih, ulične, turistične in usmerjevalne table ter druge elemente urbane opreme je potrebno izdelati strokovno podlago, s katero bodo podane usmeritve za njihovo umeščanje v prostor in oblikovanje.

(3) Grajena spomska obeležja, turistične oznake, vodnjaki, skulpture in druge prostorske inštalacije morajo biti locirani tako, da se z njimi vsebinsko in oblikovno dopolnjuje javni prostor, da ne motijo ambienta, da ne zastirajo značilnih pogledov in da ne ovirajo prometa ter vzdrževanja infrastrukturnih naprav.

(4) Nadstrešnice, izvesne table in napisi nad vhodi ter izložbami morajo biti najmanj 2,5 m nad pohodno površino. Podpore nadstrešnic, drogovi tabel in prometnih znakov morajo stati v liniji robnika pločnika oziroma neposredno ob njem.

#### 20. člen

(pogoji umeščanja objektov za oglaševanje)

### 2.4.6 Objekti za oglaševanje

#### 2.4.6.1 Vrste objektov za oglaševanje

(1) Objekti za oglaševanje, se glede na vrsto, velikost in obliko delijo na:

- ekstra-velike samostoječe table,
- velike samostoječe in stenske table,
- male samostoječe in stenske table,
- oglaševanje v sklopu gradbiščnih ograj,
- velike samostoječe svetlobne vitrine,
- velike samostoječe in stenske vrtljive lamelne table,
- velike svetlobne elektronske prikazovalnike (LED, OLED ali druga tehnologija prikaza slike),
- male samostoječe svetlobne vitrine,
- plakatne stebre — okrogle,
- slikovno ali pisno obdelane stene zgradb,
- obešanke na drogovih javne razsvetljave,
- prenosljive ulične panoje,
- transparente,
- zavese gradbenih odrov,
- oglaševanje za lastne potrebe,
- pozdravne table MOK,
- oglaševanje prireditvev pomembnih za občino,
- oglaševanje za potrebe krajevnih skupnosti,

- promocijska mesta za oglaševanje turističnih točk oziroma znamenitosti,
- oglaševanje za potrebe volilne kampanje,
- usmerjevalne table (usmerjevalni sistem),
- oglaševanje na vozilih mestnega potniškega prometa,
- oglaševanje na kolesih (mestno kolo MOK), namenjenih za javni promet,
- oglaševanje na vozilih in prikolicah vozil,
- oglaševanje integrirano v javnih klopih.

(2) Vrste, oblike in velikosti objektov za oglaševanje so razvidne iz priloge k obrazložitvi IPN (priloga št. 3).

#### **2.4.6.2 Splošna merila objektov za oglaševanje**

(1) Objekti in naprave za oglaševanje ne smejo:

- vizualno preglasiti ambienta oziroma nanj drugače moteče vplivati;
- presegati merila okoliške arhitekture;
- zakrivati pogledov na kulturno oziroma naravno dediščino in na večje zelene površine;
- ovirati in ogrožati prometno varnost, kar velja tudi v času lepljenja plakatov;
- biti nameščeni na kozolce, skednje, hleve in na podobne gospodarske objekte ter v drevoredih;
- biti osvetljeni v nasprotju s predpisi, ki urejajo svetlobno onesnaževanje.

(2) Objekti in naprave za oglaševanje morajo biti:

- oblikovani enotno za posamezno vrsto objekta ali naprave;
- nosilna konstrukcija in predvsem okvir mora biti izveden tako, da je minimalno viden in da zagotavlja statično stabilnost;
- barva nosilne konstrukcije in okvirjev mora biti mat temno siva;
- za objekte za oglaševanje je potrebno predhodno izdelati oblikovalski projekt (nosilca z okvirjem), ki ga potrdi občinska uprava.

#### **2.4.6.3 Merila za postavitev objektov za oglaševanje v prostor:**

(1) Postavitev ekstra velikih samostojnih tabel, svetlobnih vitrin in drugih nosilcev oglasnih sporočil, formatov večjih od 12,0 m<sup>2</sup> in tristranih oglasnih panojev na celotnem območju MOK ni dovoljena.

(2) Lokacije velikih samostojnih in stenskih tabel, malih samostojnih in stenskih tabel, velikih samostojnih svetlobnih vitrin, velikih samostojnih in stenskih vrtljivih lamelnih tabel, velikih svetlobnih elektronskih prikazovalnikov, malih samostojnih svetlobnih vitrin, okroglih plakatnih stebrov, obešank na dregevih javne razsvetljave, transparentov in pozdravnih tabel MOK so določene na preglednih grafičnih prikazih v Prilogi 5a in 5b, ki sta sestavni del odloka. Natančne lokacije objektov za oglaševanje so razvidne v prilogi k obrazložitvi IPN (priloga št. 4).

(3) Postavitev ostalih objektov za oglaševanje (razen objektov za oglaševanje določenih v (2) odstavku te točke) po posameznih namenskih rabah:

1. Ulične panoje je dopustno postaviti:

- v vseh EUP z namensko rabo CD(t), IP, IG, BC in BD,
- na javnih površinah in na zunanjih površinah objektov v javni rabi v EUP z namensko rabo O, E, SSe(s), SSv, SB, SK, ZS, CU, CD(i), CD(z), CD(t), BT, BC, BD, IP, IG, PC, PŽ in PO,
- na parkirnih površinah v EUP z namensko rabo SSv, SB, BT, BC, E in O.

2. Oglaševanje v sklopu gradbiščnih ograj in zaves gradbenih odrov je dopustno v vseh EUP, razen v EUP z namensko rabo SP, CD(v), ZP, ZD, ZK, T, F, A(sk), A(s), A(v), A(k), K1, K2, VC, N, f in G.

3. Slikovno ali pisno obdelane stene zgradb je dopustno urediti:

- v vseh EUP z namensko rabo SB, SK(k), CD(i), CD(t), BT, BD in BC,
- v vseh EUP z namensko rabo PC, E in O, ob mestnih vpadnicah,
- v EUP z namensko rabo CU in v območju historičnega mestnega jedra (EUP KR J 1) le izjemoma, kot umetniške poslikave.

4. Oglaševanje za lastne potrebe:

- je dopustno v vseh EUP, razen v EUP z namensko rabo SP, CD(v), PC, PŽ, PO, T, E, O, F, ZS; ZP, ZD, ZK, A(sk), A(s), A(v), A(k), K1, K2, VC, VI, LN, N, f in G;
- vključuje oglaševanje izdelkov in storitev iz registrirane dejavnosti fizične ali pravne osebe in se lahko vrši izključno na stavbah in na gradbenih parcelah (funkcionalnih zemljiščih stavb), kjer se izvaja dejavnost;

-ni dovoljeno na javnih in javno vidnih površinah ob uličnem in cestnem prostoru, ki so izven stavb in zemljišč, kjer se izvaja dejavnost. Velike samostojne plakatne table, velike samostojne svetlobne vitrine, velike samostojne vrtljive lamelne table in veliki samostojni svetlobni elektronski prikazovalniki niso dovoljeni za oglaševanje za lastne potrebe.

5. V vseh EUP, razen v EUP z namensko rabo SP, SP(s), IK, ZS, ZP, ZD, ZK, T, F, A(sk), A(s), A(v), A(k), K1, K2, VC, VI, LN, N, f in G, je dopustno:

- oglaševanje prireditve pomembnih za občino,

- oglaševanje za potrebe krajevnih skupnosti,
- oglaševanje turističnih točk oziroma znamenitosti,
- oglaševanje za potrebe volilne kampanje in
- usmerjevalne table.

6. Dovoljeno je oglaševanje na vozilih mestnega potniškega prometa, oglaševanje na kolesih (mestno kolo), namenjenih za javni promet ter oglaševanje na vozilih in prikolicah vozil.

7. Oglaševanje integrirano v javnih klopih je izjemoma dopustno v EUP z namensko rabo IP, IG, BC, BD.

8. Na območjih z namensko rabo K1, K2, G, ZP, ZD, ZK, VC, VI, LN, N, f, T, A(sk), A(s), A(v) in A(k) ni plakatnih cen, oziroma postavitve objektov za oglaševanje ni dopustna, razen v primerih, ki so določeni na grafičnih prikazih v Prilogi k odloku 5a in 5b.

V območju historičnega mestnega jedra (EUP KR J 1) oglasni objekti niso dopustni, razen okroglih plakatnih stebrov, transparentov in uličnih panojev ob gostinskih lokalih, na katerih je napisana dnevna ponudba lokalov.

#### **2.4.6.4 Druga merila za postavitve objektov za oglaševanje**

(1) Javno obvestilno signalizacijo je dopustno postavljati ob javnih cestah za obveščanje o smereh ciljev (usmerjevalni sistem). Oblika mora biti enotna za celotno območje Mestne občine Kranj, kot jo predpisujejo državni predpisi. Postavitev mora biti skladna s predpisi o javnih cestah in varnosti prometa na njih, predpisi o prometni signalizaciji ter o občinskih cestah. MOK lahko pripravi svoj usmerjevalni sistem, če je v skladu s temi predpisi.

(2) V skladu s pogoji tega odloka je dopustno:

- ob gradnji ali ob rekonstrukciji cest prilagoditi lokacije objektov za oglaševanje spremenjenim razmeram na terenu,
- na območjih predvidenih OPPN, ki se nahajajo ob glavnih mestnih cestah, določiti nove lokacije objektov za oglaševanje kot del zunanje ureditve prostora,
- določiti nove lokacije objektov za oglaševanje, če obstaja za to javni interes in so objekti za oglaševanje povezani s postavitvami urbane opreme (javne kolesarnice — projekt "mestno kolo", javna stranišča ipd),
- postavitve je dopustna na podlagi soglasja organov Mestne uprave MOK, pristojnih za gospodarske javne službe in promet.

(3) Pri postavitvi objektov za oglaševanje na javnih cestah in ob njih je treba upoštevati:

- odmike od roba vozišča in drugih prometnih površin, ki jih določi upravljavec ceste, v skladu s predpisi o javnih cestah in varnosti prometa na njih,
- objekte za oglaševanje je izjemoma dopustno postaviti v kanalizirana križišča cest pod pogojem, da so postavljeni zunaj območja preglednega polja ali preglednega trikotnika ter v skladu s predpisi o javnih cestah in varnosti prometa na njih,
- določila zakona o javnih cestah, ki se nanašajo na obveščanje in oglaševanje ob državnih cestah,
- da se postavitve lahko izvede le ob predhodnem soglasju upravljavca ceste,
- da mora biti nosilna konstrukcija in temeljenje izvedena na podlagi statičnih izračunov, ki bodo zagotavljali varnost ljudi in premoženja,
- da je pri umeščanju objekta za oglaševanje dopustna toleranca  $\pm 20,00$  m od oznake lokacije, določene v grafičnem prikazu iz Priloge k odloku 5a in 5b, ki mora slediti pogojem upravljavca ceste.

(4) Za postavitve objektov za oglaševanje na javnih površinah je treba pridobiti dovoljenje organa Mestne uprave MOK, pristojnega za gospodarstvo in gospodarske javne službe.

(5) V območju historičnega mestnega jedra (EUP KR J 1) ter na zemljiščih in objektih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine ali ohranjanja narave, je treba za postavitve objektov za oglaševanje pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine oziroma ohranjanje narave.

(6) Izvajanje oglaševanja na javnih površinah v MOK določa odlok o oglaševanju.

(1) Objekti za oglaševanje v tem odloku se glede na vrsto, velikost, obliko in pogoje za namestitve v prostor delijo na:

- velike samostojne ali stenske table,
- velike enonožne samostojne table,
- velike enonožne samostojne svetlobne vitrine,
- velike enonožne vrtljive lamelne samostojne table,
- veliki svetlobni elektronski prikazovalniki,
- male samostojne ali stenske table,
- male samostojne ali stenske svetlobne vitrine,

- male svetlobne vitrine na avtobusnih postajališčih,
  - okrogli plakatni stebri,
  - obešanke na drogovih javne razsvetljave,
  - transparente,
  - platna z oglasnimi sporočili na gradbenih odrih,
  - oglaševanje v sklopu gradbiščnih ograj,
  - prenosne ulične panoje tipa A,
  - platna na fasadah stavb,
  - pozdravne table MOK,
  - objekte za oglaševanje za lastne potrebe: napisi, izveski, označevalni stebri, stolpi, zastave, totemi, svetlobni prikazovalniki in podobno.
- (2) Če ta odlok ne določa drugače, je v vseh EUP dopustno postaviti:
- male svetlobne vitrine na avtobusnih in železniških postajališčih,
  - platna z oglasnimi sporočili na gradbenih odrih,
  - objekte za oglaševanje za lastne potrebe na stavbah in na k stavbam pripadajočih gradbenih parcelah, v katerih se opravlja oglaševana dejavnost.
- (3) Če ta odlok ne določa drugače, je male samostoječe ali stenske svetlobne vitrine, male samostoječe ali stenske table, okrogle plakatne stebre in prenosne ulične panoje tipa A dopustno postaviti na javnih površinah ali na zunanjih površinah objektov v javni rabi v EUP z namensko rabo PO, CDk, CD(t), CU, BT, BD, IG, IP, BC, PC ali PŽ.
- (4) Obešanke na drogovih javne razsvetljave je dopustno nameščati ob javnih cestah oziroma na njih in na javnih parkiriščih v vseh EUP, razen v EUP z namensko rabo K1, K2, G, ZP, ZK, ZD, IK, VC, VI, N, LN, F, f, T ali A ali na meji teh EUP.
- (5) Transparente je dopustno postaviti na lokacije, ki so prikazane v prilogi 5a tega odloka »Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitvev objektov za oglaševanje«.
- (6) Pri postavitvi objektov za oglaševanje na javnih cestah in ob njih je treba upoštevati:
- a) odmike od roba vozišča in drugih prometnih površin, ki jih določi organ Mestne uprave MOK, pristojen za gospodarske javne službe, v skladu s predpisi o javnih cestah in varnosti prometa na njih,
  - b) objektov za oglaševanje ni dopustno postaviti na hodnike za pešce, ožje od 2 m, in na zelenice ob vozišču, pločniku ali kolesarski stezi.
- (7) Velike samostoječe ali stenske table, velike enonožne samostoječe table, velike enonožne samostoječe svetlobne vitrine, velike enonožne vrtljive lamelne samostoječe table in velike svetlobne elektronske prikazovalnike je dopustno postaviti na točkovne lokacije, ki so prikazane v prilogi 5a tega odloka »Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitvev objektov za oglaševanje«, pri čemer:
- točkovna lokacija označuje prostor umestitve enega objekta za oglaševanje; pri umeščanju objekta za oglaševanje na točkovnih lokacijah je dopustna toleranca  $\pm 10$  m od oznake v prilogi 5a tega odloka »Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitvev objektov za oglaševanje«.
- (8) Oglaševanje v sklopu gradbiščnih ograj in zaves gradbenih odrov je dopustno v vseh EUP, razen v EUP z namensko rabo SP, CD(v), ZP, ZD, ZK, T, F, A(sk), A(s), A(v), A(k), K1, K2, VC, N, f in G.
- (9) Ob javnih cestah je dopustno postaviti turistično in drugo obvestilno signalizacijo za obveščanje o smeri ciljev v skladu s predpisi o prometni signalizaciji in o občinskih cestah.
- (10) Ob glavnih mestnih cestah je dopustno postaviti po eno veliko pozdravno tablo MOK. Lokacija velike pozdravne table MOK je dopustna na vseh površinah namenske rabe razen ZP, ZK, ZD, VC, VI. Velike pozdravne table MOK je dopustno postaviti na lokacije, ki so prikazane v prilogi 5a tega odloka »Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitvev objektov za oglaševanje«. Drugi objekti za oglaševanje morajo biti odmaknjeni od pozdravne table MOK najmanj 100 m.
- (11) Na območjih, ki so prikazani v prilogi 5a tega odloka »Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitvev objektov za oglaševanje« kot območja vseh vrst objektov za oglaševanje, je dopustno postaviti vse vrste objektov za oglaševanje na območju ali na delu območja EUP, ki je že pozidano.
- (12) V skladu s pogoji tega odloka je dopustno:
- ob gradnji ali ob rekonstrukciji cest prilagoditi lokacije objektov za oglaševanje spremenjenim razmeram na terenu,
  - na območjih predvidenih OPPN, ki se nahajajo ob glavnih mestnih cestah, določiti nove lokacije objektov za oglaševanje kot del zunanje ureditve prostora,
  - določiti nove lokacije objektov za oglaševanje, če obstaja za to javni interes in so objekti za oglaševanje povezani s postavitvami urbane opreme (javne kolesarnice - projekt "mestno kolo", javna stranišča in podobno); postavitvev je dopustna na podlagi soglasja organov Mestne uprave MOK, pristojnih za urejanje prostora in za gospodarske javne službe.
- (13) Za postavitvev objektov za oglaševanje na javnih površinah je treba pridobiti dovoljenje organa Mestne uprave MOK, pristojnega za gospodarske javne službe, po predhodnem soglasju organa Mestne uprave MOK, pristojnega za urejanje prostora.
- (14) Na območju historičnega mestnega jedra ter na zemljiščih in objektih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine ali ohranjanja narave, je treba za postavitvev objektov za oglaševanje pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine oziroma ohranjanje narave.

(15) Vrste, velikost in podrobni pogoji za nameščanje objektov za oglaševanje so določene v Prilogi 5b tega odloka.

(16) Izvajanje oglaševanja na javnih površinah v MOK določa odlok o oglaševanju.

#### 21. člen

(pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet)

### 2.4.7 Mirujoči promet

(1) Parkirišča se oblikujejo tako, da se ob robovih in v vmesnih pasovih zasadijo žive meje ali druge oblike vegetacije, pri čemer je potrebno na vsaka 4 parkirna mesta zasaditi vsaj eno visokodebelno drevo. Parkirišča, ki po površini presegajo 500 m<sup>2</sup>, je potrebno členiti v več manjših enot in jih ločiti z zasaditvami, spremembami tlakov ali drugimi oblikovalskimi elementi; zahteva ne velja za začasna parkirišča v času prireditev. Iz utrjenih površin mora biti zagotovljena ustrezna ureditev odvajanja padavinskih voda skladno z veljavnimi predpisi.

(2) Parkirne in manipulativne površine morajo biti z ustreznimi odmiki, ki so glede na kategorijo ceste različni, fizično ločene od cestnega sveta. Manipulativne površine ob parkiriščih morajo biti dimenzionirane in urejene tako, da se prepreči vzvratna vožnja vozil na in iz javne ceste, kar ne velja za hiše v nizu.

(3) Pri novogradnjah, rekonstrukcijah in pri spremembi namembnosti vseh stavb je potrebno na parceli, namenjeni gradnji, zagotoviti zadostne parkirne površine ali garažna mesta za avtomobile in kolesa, tako za stanovalce kakor tudi za zaposlene in obiskovalce. Priporočljiva je gradnja garaž v kletnih etažah oziroma gradnja (večetažnih) podnivojskih površin za mirujoči promet. Dopustna je gradnja garaž v kletnih etažah pod zelenimi površinami, pri čemer se te površine še vedno lahko štejejo v odprte bivalne površine (OBP/ZP), če se nad garažo vgradi rastni substrat v debelini vsaj 1,0 m in se zasadi drevnina, tako da se odprte površine nad garažo (v parterju) višinsko navežejo na okoliški teren in uredijo kot odprte bivalne površine (park, igrišče, ipd.).

(4) Pri izračunu parkirnih mest je potrebno, glede na namembnost oziroma dejavnost, upoštevati naslednje minimalno število parkirnih mest (v nadaljevanju PM)

<u>NAMEMBNOST OBJEKTOV</u>	<u>ŠTEVILO PM ZA</u> <u>MOTORNI PROMET</u>	<u>ŠTEVILO PM ZA</u> <u>KOLESARSKI PROMET</u>
<u>1. Stanovanja in bivanje</u>		
<u>11100 Enostanovanjske stavbe</u> <u>11210 Dvostanovanjske stavbe (tudi</u> <u>dvojček)</u>	<u>1 PM/stanovanje za</u> <u>stanovanja do 50,00 m<sup>2</sup></u> <u>2 PM/stanovanje za</u> <u>stanovanja nad 50,00 m<sup>2</sup></u>	
<u>11220 Tri- in večstanovanjske stavbe</u>	<u>1 PM/stanovanje za</u> <u>stanovanja do 50,00 m<sup>2</sup></u> <u>2 PM/stanovanje za</u> <u>stanovanja nad 50,00 m<sup>2</sup></u> <u>+ 1 PM/10 stanovanj za</u> <u>obiskovalce, ki morajo biti</u> <u>javno dostopna (ne glede</u> <u>na velikost stanovanja)</u>	<u>2 PM/stanovanje + 1 PM/5</u> <u>stanovanj za obiskovalce</u>
<u>11302 Stanovanjske stavbe za druge</u> <u>posebne družbene skupine (dijaški,</u> <u>mladinski domovi in podobno)</u>	<u>1 PM/3 zaposlene, dodatno</u> <u>10 % PM za obiskovalce, ki</u> <u>morajo biti javno dostopna</u>	<u>1 PM/2 postelji, dodatno</u> <u>20 % PM za obiskovalce in</u> <u>zaposlene</u>
<u>11302 Stanovanjske stavbe za druge</u> <u>posebne družbene skupine (študentski</u> <u>domovi, internati</u> <u>in podobno)</u>	<u>1 PM/6 postelj, dodatno</u> <u>10 % PM za obiskovalce, ki</u> <u>morajo biti javno dostopna</u>	<u>1 PM/2 postelji, dodatno</u> <u>20 % PM za obiskovalce</u>

<u>11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (domovi za starejše, varna hiša in podobno)</u>	<u>1 PM/2 zaposlena, dodatno 10 % PM za obiskovalce, ki morajo biti javno dostopna</u>	<u>1 PM/2 zaposlena, dodatno 20 % PM za obiskovalce</u>
<u>11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)</u>	<u>0,8 PM/stanovanje, dodatno 10 % PM za obiskovalce, ki morajo biti javno dostopna</u>	<u>1 PM/2 stanovanji</u>
<u>Vikendi in počitniške hiše</u>	<u>1 PM/enoto, dodatno 20 % PM za obiskovalce, ki morajo biti javno dostopna</u>	
<u>2. Poslovno-trgovske dejavnosti</u>		
<u>12201 Stavbe javne uprave</u>	<u>1 PM/50,00 m2 NTP objekta, od tega najmanj 20 % PM za obiskovalce, ki morajo biti javno dostopna</u>	<u>1 PM/80,00 m2 NTP objekta</u>
<u>12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, ki poslujejo s strankami</u>	<u>1 PM/50,00 m2 NTP objekta, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce, ki morajo biti javno dostopna</u>	<u>1 PM/80,00 m2 NTP objekta</u>
<u>12203 Druge poslovne stavbe (pisarne, mešani poslovni program), brez strank</u>	<u>1 PM/2 zaposlena</u>	<u>1 PM/2 zaposlena</u>
<u>12203 Druge poslovne stavbe (pisarne, mešani poslovni program), s strankami</u>	<u>1 PM/50,00 m2 NTP objekta, od tega najmanj 10 % PM za obiskovalce, ki morajo biti javno dostopna</u>	<u>1 PM/80,00 m2 NTP objekta</u>
<u>12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina do 500,00 m2 BTP)</u>	<u>1 PM/40,00 m2 koristne prodajne površne + 1 PM/2 zaposlena, najmanj pa 2 PM</u>	<u>1 PM/40,00 m2 koristne prodajne površne</u>
<u>12301 Trgovske stavbe (nakupovalno središče, večnamensko trgovsko-zabaviščno središče nad 500,00 m2 BTP)</u>	<u>1 PM/30,00 m2 koristne prodajne površne, od tega najmanj 80 % za obiskovalce</u>	<u>1 PM/40,00 m2 koristne prodajne površne</u>
<u>12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obrtno-servisne dejavnosti: frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnica in podobno)</u>	<u>1 PM/25,00 m2 NTP objekta in ne manj kot 2 PM, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce</u>	<u>1 PM/40,00 m2 NTP objekta</u>
<u>3. Družbene dejavnosti</u>		
<u>12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (prireditveni prostori)</u>	<u>1 PM/5 sedežev, od tega najmanj 75 % za obiskovalce</u>	<u>1 PM/5 sedežev</u>
<u>12620 Muzeji, arhivi in knjižnice</u>	<u>1 PM/80,00 m2 NTP objekta, od tega najmanj 75 % za obiskovalce</u>	<u>1 PM/80,00 m2 NTP objekta</u>

<u>12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov</u>	<u>1 PM/20 sedežev</u>	<u>1 PM/20 sedežev</u>
<u>12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (bolnišnice)</u>	<u>1 PM/2 zaposlena + 1 PM/5 postelj, ki morajo biti javno dostopna</u>	<u>1 PM/2 zaposlena + 1 PM/5 postelj</u>
<u>12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (zdravstveni dom, ambulante, veterinarske ambulante, klinike)</u>	<u>1 PM/20,00 m2 NTP objekta in ne manj kot 5 PM, od tega najmanj 60 % PM za obiskovalce</u>	<u>1 PM/40,00 m2 NTP objekta</u>
<u>12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (predšolska vzgoja)</u>	<u>1 PM/2 zaposlena + 2 PM/1 oddelek, ki morajo biti javno dostopna</u>	<u>1 PM/2 zaposlena + 4 PM/1 oddelek</u>
<u>12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)</u>	<u>1 PM/2 zaposlena + 0,5 PM/učilnico za starše, od tega najmanj 3 PM za kratkotrajno parkiranje</u>	<u>0,5 PM/učenca od vključno 5. razreda navzgor in 0,3 PM/ zaposlenega</u>
<u>12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednje šole)</u>	<u>1 PM/2 zaposlena, dodatno 10 % PM za obiskovalce, ki morajo biti javno dostopna</u>	<u>1 PM/2 zaposlena + 1 PM/6 dijakov</u>
<u>12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole)</u>	<u>1 PM/2 zaposlena + 1 PM/10 študentov, ki morajo biti javno dostopna</u>	<u>1 PM/2 zaposlena + 1 PM/5 študentov</u>
<u>4. Športne dejavnosti</u>		
<u>24110 Športna igrišča (brez gledalcev)</u>	<u>1 PM/250,00 m2 površine igrišča</u>	<u>1 PM/250,00 m2 površine igrišča</u>
<u>24110 Športna igrišča (s prostori za gledalce npr. stadion ipd)</u>	<u>1 PM/250 m2 površine igrišča + 1 PM/10 sedežev, ki morajo biti javno dostopna</u> <u>Na vsakih 50 PM za osebna vozila je treba zagotoviti tudi 1 PM za avtobuse, vendar ne manj</u>	<u>1 PM/250 m2 površine igrišča + 1 PM/5 sedežev</u>
<u>12650 Stavbe za šport (brez gledalcev)</u>	<u>1 PM/100,00 m2 NTP objekta</u>	<u>1 PM/100,00 m2 NTP objekta</u>

<u>enostanovanjske stavbe</u>	<u>2-PM</u>
<u>dvostanovanjske stavbe</u>	<u>4-PM</u>
<u>dvojček</u>	<u>4-PM</u>
<u>večstanovanjske stavbe</u>	<u>2-PM / stanovanje + 1-PM / 10-stanovanj</u>
<u>oskrbovana stanovanja</u>	<u>v skladu z normativi in standardi</u>
<u>počitniške hiše</u>	<u>1-PM</u>

dom za starejše	1 PM / 5 postelj
vrtni, šole	v skladu z normativi in standardi
športna igrišča	1 PM / 250 m <sup>2</sup> površine igrišč
zdravstveni domovi	1 PM / 2 zaposlena + 1 PM na 30 m <sup>2</sup> koristne površine
bolnišnice	1 PM / 2 zaposlena + 1 PM / 5 postelj
priredivni prostori	1 PM / 5 sedežev
cerkve	1 PM / 20 sedežev
trgovine	1 PM / 30 m <sup>2</sup> koristne prodajne površine + 1 PM / 2 zaposlena, najmanj pa 2 PM
gostilne	1 PM / 4 sedeže + 1 PM / 2 zaposlena
gostilne s prenočišči	1 PM / 2 sobi in 1 PM / 6 sedežev
obrtni in industrijski objekti	1 PM / 50 m <sup>2</sup> neto površine ali 1 PM / 2 zaposlena
skladišča	1 PM / 100 m <sup>2</sup> neto površine ali 1 PM / 2 zaposlena
poslovni prostori s strankami	1 PM / 50 m <sup>2</sup> neto površine
poslovni prostori brez strank	1 PM / 2 zaposlena
pokopališča	1 PM / 30 grobov.

(5) Kadar na parceli, namenjeni gradnji, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah v njegovi lasti, pod pogojem, da je omogočena njihova trajna uporaba. Pri stanovanjskih stavbah je te površine potrebno zagotoviti v oddaljenosti največ 200 m od stavbe, ki ji služijo. Vrednost manjkajočega deleža parkirnih mest se lahko zagotovi tudi tako, da investitor krije del stroškov za izgradnjo javnih parkirnih mest in garaž.

(6) Pri določanju parkirnih mest za objekte v javni rabi, ki morajo biti brez grajenih ovir, je potrebno zagotoviti 5% PM rezerviranih za vozila oseb z invalidskimi vozički. V primeru da je PM manj kot 20, je potrebno zagotoviti vsaj 1 PM za vozila oseb z invalidskimi vozički. Pri večstanovanjskih objektih je na vsako deseto stanovanje potrebno zagotoviti 1 PM za vozila oseb z invalidskimi vozički.

(7) Dovoljena je gradnja manjkajočih parkirnih mest na pripadajočih zemljiščih k obstoječim zakonito zgrajenim stavbam, ob upoštevanju minimalnega deleža zelenih površin oziroma minimalnega deleža odprtih bivalnih površin.

(8) Kadar ni tehničnih in prostorskih možnosti se parkirišča za EUP KR J ali večstanovanjsko gradnjo (PNRP SSv), s soglasjem upravljavca na podlagi mobilnostnega načrta, lahko zagotovijo tudi v okviru javnih parkirišč oziroma drugih ustreznih površin, če so ta v bližini. Upravljavec mora takšna parkirna mesta ustrezno označiti in voditi evidenco teh parkirnih mest.

(9) Dovoljena je gradnja dvonivojskih parkirišč z montažnimi jeklenimi konstrukcijami na namenski rabi PO in drugih odprtih parkirnih površinah.

(10) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi in dela v več izmenah se pri izračunu potrebnih parkirnih mest upoštevajo največje potrebe po sočasnem parkiranju.

(11) Odstopanja od parkirnih normativov iz četrtega odstavka tega člena so dopustna na podlagi mobilnostnega načrta MOK ob izvedbi ukrepov trajnostne mobilnosti.

(12) Pri vseh novogradnjah je potrebno zagotoviti ureditev vsaj 1 naprave za napajanje električnih avtomobilov na vsakih 20 PM za motorna vozila.

## 22. člen

(pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov)

**2.4.8. Oblikovalska izhodišča** za oblikovanje gradbeno inženirskih in infrastrukturnih objektov in naprav:

- Infrastrukturne sisteme je potrebno načrtovati tako, da so čim manj vidno izpostavljeni. Pri posegih v prostor, kjer je vidna izpostavljenost neizogibna je potrebno zagotoviti kakovostno oblikovanje in pretehtano umestitev v prostor.
- Pri načrtovanju prometne infrastrukture je potrebno zgornji ustroj ustrezno oblikovati. Materiali naj bodo prilagojeni posameznim območjem (mestna in vaška jedra, ostala naselja, krajina) in namenu uporabe (vozne in peš površine, ureditve za umirjanje prometa...). V mestu in naseljih mestnega značaja ter vaških jedrih je potrebno uporabljati kvalitetnejše materiale, ki izhajajo iz lokalne



- tradicije. Površine namenjene motornim vozilom, kolesarjem in pešcem morajo biti predvsem v mestu in naseljih obdelane z različnimi materiali ali barvami tako, da so med seboj vizualno ločljive.
- Peš površine in kolesarske steze ter kolesarske poti naj bodo, kjer so za to dane prostorske možnosti, z zelenico ločene od vozišča.
  - Hodniki za pešce morajo biti zaradi varnosti iz hrapavih materialov in morajo imeti ob prehodih za pešce poglobljene robnike, da ni oviran prehod funkcionalno oviranim osebam.
  - V mestu in naseljih je v primeru večjega števila uvozov preko hodnikov za pešce k stavbam, potrebno uporabljati znižane robnike vzdolž celotne prometnice – ulice.
  - V mestu in naseljih mestnega značaja ter vaških jedrih naj se za sistem odvodnjavanja prometnic uporabljajo tipski elementi, ki potekajo linijsko.
  - Oblikovanje svetil za javno razsvetljavo mora biti podrejeno oblikovnim kvalitetam posameznih enot urejanja prostora, v vaških jedrih je tip in oblika svetilke potrebno prilagoditi kulturnemu izročilu.
  - Dostopne poti je potrebno oblikovati čim bolj po terenu, morebitne večje posege pa sanirati in zasaditi.
  - Pri oblikovanju občestne krajine je potrebno zagotoviti primerno oblikovanje brežin (zasaditve brežin z vegetacijo, ki prehaja v krajino).
  - Oblikovanje brežin vodotokov se praviloma izvede sonaravno na način, ki zagotavlja ohranjanje njihovih morfoloških, hidroloških in ekoloških lastnosti.
  - Pri oblikovanju objektov potrebnih za rabo voda je oblikovanje potrebno podrediti lokalni tradiciji. Objekti se praviloma umeščajo na vizualno ne izpostavljenih lokacijah.
  - Posebno pozornost je potrebno posvetiti oblikovanju mostov in pokopališč. Oblikovalske rešitve mostov čez reko Savo in Kokro (v UN Kranj) ter pokopališč, parkov in trgov je potrebno pridobiti z natečajem.

#### 23. člen

(pogoji za oblikovanje ~~nezahtevnih in enostavnih~~ pomožnih objektov)

#### 2.4.9 Oblikovanje ~~nezahtevnih in enostavnih~~ pomožnih objektov:

**2.4.9.1 ~~Majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave—~~ Pomožni objekti** morajo biti izvedeni skladno z oblikovanjem in materiali osnovne stavbe. ~~Kot prizidki na fasadah morajo biti izvedeni tako, da se streha osnovnega objekta podaljša ali nadaljuje preko pomožnega v istem naklonu, kot ga ima osnovna streha ali pa se priključi osnovnemu objektu kot prečna streha, d~~ Dopustne so naslednje izjeme:

- streha pri nadstreških je lahko ravna ~~ali v minimalnem naklonu~~, dopustna je kritina iz brezbarvnega stekla ali brezbarvnih steklu podobnih materialov,
- streha pri steklenjakih je iz brezbarvnega stekla ali brezbarvnih steklu podobnih materialov,
- pri samostojno stoječih garažah so dovoljene tudi ravne strehe ali strehe v minimalnem naklonu,
- uta se lahko oblikuje kot paviljon.

**2.4.9.2 Ograje** - v naselju naj se upošteva tip, material in višino ograj, ki je značilna zanj. Praviloma naj se uporabljajo žive meje, žične, lesene in kovinske (kovane) ograje. Za varovalne in igriščne ograje naj se uporabljajo prosojne ograje nevpadljivih barv. V stanovanjskih območjih višina ograje ne sme presegati 1,50 m, kar ne velja za varovalne, igriščne in protihrupne ograje. Za postavitvev protihrupne ograje je potrebno dokazati presežene vrednosti hrupa. Masivne, razen protihrupne ograje in ograje okoli pokopališč ter ob objektih kulturne dediščine (cerkve, gradovi), niso dovoljene. Ograjevanje zemljišč izven naselij ni dovoljeno razen v primeru fizičnega varovanja. V ograji se vstopna in uvozna vrata ne smejo odpirati proti javni cesti. V križiščih ograja ne sme ovirati preglednega trikotnika. ~~Če je rešitev uvoza iz vidika prometne varnosti problematična in bi zamik uvoza slednjo pomembno izboljšal, je takšna rešitev obvezna.~~

**2.4.9.3 Podporni zidovi** so dovoljeni le v primerih, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin. Škarpe in podporni zidovi morajo biti praviloma obdelani z naravnimi materiali, lahko so kombinirani (naravni in umetni material – beton); v primeru, da so iz umetnih materialov, morajo biti ozelenjeni.

**2.4.9.4 Priključki na objekte GJI in daljinskega ogrevanja ter pomožni komunalni objekti** – morajo biti postavljeni nevpadljivo, v sklopu drugega objekta, neposredno poleg njega ali pod površino.

**2.4.9.5 Pomožni kmetijsko gozdarski objekti, objekti za rejo živali, objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost** – morajo pri oblikovanju in uporabi materialov pri gradnjah in postavitvah lop, kozolcev, čebelnjakov upoštevati:

- tlorisna zasnova mora biti podolgovata v razmerju stranic vsaj 1:1,5,
- sleme strehe mora biti v smeri daljše stranice,

- strešni naklon med 35 in 45 stopinjami, kar ne velja za sodobne hleve,
- kritina je sive barve.

Objekti v naseljih so lahko postavljeni na točkovnih lesenih ali armiranobetonskih temeljih ali / in z zalito AB temeljno ploščo, nosilna konstrukcija je lahko lesene izvedbe ali postavljena na nosilnih AB stebrih, obloženih z deskami. Deske pri opaževanju so lahko pritrjene le vertikalno. Kozolec je lahko opažen le v zatrepih, sicer kozolec ne sme imeti zaprtih stranic. Ostali pomožni kmetijsko gozdarski objekti (kot npr. stavbe za rastlinsko predelavo, skladišče pridelkov, silosi, kleti, stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije, ~~itd.~~) morajo biti oblikovani v skladu z lokalno tradicijo.

#### 24. člen

(pogoji za oblikovanje okolice objektov)

##### 2.4.10 Pogoji za oblikovanje okolice objektov

- (1) Zasipavanje dolin in opuščeni strug ni dopustno.
- (2) Na razgibanem terenu se razporeditev oziroma izravnava zemeljskih mas izvede tako, da se z nasipavanjem ne preseže najvišje kote okoliškega terena.
- (3) Izravnava zemeljskih mas se na pobočjih izvede tako, da se brežine oblikujejo v naravnih naklonih, ~~v~~ ✓V primeru zavarovanja brežine s podporni zidovi višina posameznega zidu ne sme presegati 2,0 m (možna izvedba v kaskadah), višinska omejitev ne velja pri gradnji prometne infrastrukture. pa-le-te-ne smejo presegati višine 2,0 m.
- (4) Pri oblikovanju zunanje ureditve na ravnem terenu nasipavanje in odkopavanje zemeljskih mas ne sme presegati + ali – 0,5 m.
- (5) Oblikovanje zunanje ureditve okolice objektov mora biti vključno z ograjami in podporni zidovi obdelano v PGD DGD projektu.
- (6) Umestitev in gradnja objektov naj se načrtuje in izvede tako, da bo sadno drevje ohranjeno. V primeru, da to ni mogoče, naj se podrti drevesa nadomestijo z enakim številom novih visokodebelnih sadnih dreves. Obstoječe drevorede je treba ohranjati oziroma jih v primeru odstranitve nadomestiti. Drevorede oziroma posamezna drevesa je treba urediti povsod, kjer se pri urejanju javnih površin izkaže, da je to mogoče.
- (7) Na gradbeni parceli je treba zasaditi vsaj 1 drevo / 250 m<sup>2</sup>. Predpisano zasaditev površin je treba izvajati z drevesi z obsegom debla več kot 16 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m.

## 2.5 Prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo

#### 25. člen

(prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo)

##### 2.5.1 Pogoji za spreminjanje meje parcel stavbnih zemljišč

- (1) Na stavbnih zemljiščih je dovoljena spreminjati meje parcel, na način, pri kateri nastanejo parcele, ki ustrezajo kriterijem za oblikovanje parcel namenjeni gradnji ter parcel, ki služijo za dostop do parcel namenjenih gradnji ali zalednih zemljišč.
- (2) Pri tem so dopustne izjeme:
  - Kadar se parcelno stanje usklajuje s podatki o dejanski rabi vodnih zemljišč in zemljišč javne cestne in železniške infrastrukture,
  - Kadar se evidentira parcelno stanje na podlagi upravnega akta, sodne odločbe ali drugega predpisa,
  - Kadar se evidentira parcelno stanje za potrebe gradnje gospodarske javne infrastrukture in za določitev javnega dobra,
  - Na podlagi strokovne obrazložitve lastnika zemljišča odloči občinski urbanist.
- (3) Za nepozidana območja stavbnih zemljišč večja od 2000 m<sup>2</sup> je pred spremembo meje parcel, potrebno pripraviti načrt parcelacije.

##### 2.5.12 Pogoji za oblikovanje parcel, namenjenih gradnji, za predvidene objekte

- (1) Pri določitvi velikosti in oblike parcele, namenjene gradnji, je treba potrebno upoštevati:
  - ~~tip objekta in predpisano stopnjo izkoriščenosti parcele (FZ, OBP oziroma FZ, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij in podobno),~~
  - ~~velikost in tlorisno zasnovo objektov,~~
  - ~~namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov,~~

- ~~— možnost priključitve na infrastrukturne vode, objekte in naprave,~~
- ~~— krajevno značilno obliko parcel,~~
- ~~— naravne razmere,~~
- ~~— omejitve uporabe zemljišča,~~
- ~~— lastniško in obstoječo parcelno strukturo zemljišča.~~
  - organizacija gradbene parcele na prekriti del in raščeni teren, glede na namembnost objekta;
  - namen, velikost in zmožljivost načrtovanih objektov, da se zagotovijo razmere za normalno uporabo in vzdrževanje objekta;
  - tlorisna zasnova, tipologija pozidave in predpisana stopnja izkoriščenosti gradbene parcele (FZ, OBP oziroma FZ, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij in podobno);
  - površina utrjenih zunanjih površin in površina pod pomožnim objektom;
  - krajevno značilna parcelna struktura, če je ta podlaga za kakovostno morfologijo naselja;
  - naravne in ustvarjene sestavine prostora;
  - možnost priključevanja na komunalno opremo in objekte ter omrežja druge gospodarske javne infrastrukture;
  - možnost zagotavljanja dostopa do gradbene parcele;
  - možnost zagotavljanja zahtev s področja intervencijskih dostopov;
  - možnost zagotavljanja zahtev s področja varnosti pred požarom;
  - možnost zagotavljanja ustreznega števila parkirnih mest in manipulativnih površin;
  - možnost postavitve pomožnih objektov;
  - možnost zagotavljanja primerne sklenjene oblike ter velikosti odprtih bivalnih in zelenih površin;
  - svetlobno-tehnične in druge zahteve;
  - omejena uporaba zemljišča v skladu z drugimi predpisi.

(2) Pri določitvi velikosti in oblike parcele, namenjene gradnji, je treba zagotoviti:

- ~~— spremljajoče dejavnosti osnovnemu objektu (nezahtevni in enostavni objekti, parkirni prostori, manipulativne površine),~~
- ~~— predpisane intervencijske dostope in površine za gasilska in druga reševalna vozila, potrebne odmike ali požarne ločitve za omejevanje širjenja požara na sosednje parcele v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.~~

(32) Površina dostopne poti od javne ceste do parcele, namenjene gradnji, se ne upošteva v izračunu FZ, FI, OBP ali ZP in pri velikosti parcele, namenjene gradnji.

(43) Pogoji za velikost minimalnih parcel namenjenih gradnji, so za:

- prostostoječe enostanovanjske stavbe v SSe mestu in predmestnih naseljih min. 350 m<sup>2</sup>
- prostostoječe enostanovanjske stavbe v SK ostalih naseljih min. 400 m<sup>2</sup>
- prostostoječe dvostanovanjske stavbe min. 400 m<sup>2</sup>
- dvostanovanjske stavbe – dvojček min. 2 x 250 m<sup>2</sup>
- stanovanjske vile min. 600 m<sup>2</sup>
- ~~- prostostoječe atrijske stavbe min. 400 m<sup>2</sup>~~
- enostanovanjske stavbe v nizu na vsako enoto min. 200 m<sup>2</sup>
- počitniške hiše min. 250 m<sup>2</sup>
- za gradnjo novih kmetij min. 2000 m<sup>2</sup>

\*Toleranca za določitev minimalne parcele, namenjene gradnji, je do 2% ob pogoju, da so izpolnjeni pogoji glede lege, velikosti in zmožljivosti objektov iz točke 2.2 in 2.3 tega odloka.

(54) Pri stanovanjskih stavbah za posebne namene (SB), stavbah centralnih dejavnosti (C), stavbah za posebne namene (B) in proizvodnih območjih (I), se velikost parcele, namenjene gradnji, določi na osnovi prostorskih značilnosti in zahtev dejavnosti, za katere se izvaja prostorska ureditev ali gradnja, ob upoštevanju meril in pogojev glede lege, velikosti in zmožljivosti objektov iz točke 2.2 in 2.3 tega odloka.

(65) Oblika parcele, namenjene gradnji mora biti takšna, da je vanjo mogoče vrisati kvadrat dimenzij 14,0 m x 14,0 m, ~~kar ne velja v primeru gradnje hiše v nizu ali nadomestne gradnje, ter da širina parcele, namenjene gradnji načeloma ni manjša od 3,5 m, kar ne velja v primeru gradnje hiše v nizu, dvojčka ali nadomestne gradnje.~~

(76) Parcela namenjena gradnji je praviloma enaka zemljiški parceli. V kolikor parcela namenjena gradnji ni enaka zemljiški parceli, mora tudi preostanek zemljiške parcele ustrezati pogojem velikosti minimalnih parcel, namenjenih gradnji glede na tip stavbe in namensko rabo prostora ter imeti zagotovljen dovoz in dostop do javne ceste. ~~Parcelacija zemljiških parcel stavbnih zemljišč je dopustna, kadar se lahko oblikuje več parcel, ki bodo ustrezale pogojem za velikost in oblikovanje novih parcel, namenjenih gradnji na podlagi določil tega odloka in bodo imele vse zagotovljen dovoz in dostop do javne ceste. Parcelacija zemljiških parcel je vedno dovoljena za potrebe gradnje javne infrastrukture in za določitev javnega dobra.~~

(8) ~~Parcela, namenjena gradnji, na kateri stoji zakonito zgrajen objekt, je lahko predmet parcelacije samo v primerih, če sprememba meje ali površine parcele ne bo povzročila kršitve s tem odlokom~~

~~predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za objekt (velikost parcele, namenjene gradnji, FZ, OBP ali ZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij, normativi za parkirne površine in podobno).~~

## **2.5.23 Pogoji za oblikovanje parcel, namenjenih gradnji, za obstoječe objekte**

(1) Parcela, namenjena gradnji, na kateri stoji zakonito zgrajen objekt, je lahko predmet spremembe meje samo v primerih, če sprememba meje ali površine parcele ne bo povzročila kršitve s tem odlokom predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za objekt (velikost parcele, namenjene gradnji, FZ, OBP ali ZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij, normativi za parkirne površine in podobno).

~~(12)~~ Pri obstoječih stavbah se za parcelo, namenjeno gradnji, šteje tisti del zemljiške parcele, ki je bil na podlagi projektne dokumentacije z ustrežno upravno odločbo (funkcionalno zemljišče ali gradbena parcela) ali sodno odločbo določen kot zemljišče, ki pripada osnovni stavbi. V takšnih primerih je parcela, namenjena gradnji, lahko tudi manjša od predpisane minimalne parcele, namenjene gradnji.

~~(23)~~ Na stavbnih zemljiščih se obstoječim stavbam, vključno s stavbami v etažni lastnini, ki še nimajo določenega zemljišča, ki pripada osnovnemu objektu, zanj šteje zemljišče, ki je neposredno namenjeno za redno rabo stavbe (dostopne poti, dovozi, parkirni prostori, prostori za smetnjake, prostori za igro in podobno), pod pogojem, da se ohrani funkcija vseh javnih površin- in obsega vsaj minimalno velikost parcel namenjenih gradnji in so zagotovljeni odmiki kot so predpisani s tem odlokom.

~~(34)~~ V območju z dvema ali več stavbami v etažni lastnini, ki še nimajo določenega zemljišča, ki pripada osnovnim stavbam, se vsaki stavbi določi minimalni delež pripadajočega zemljišča v velikosti, ki omogoča njeno normalno vzdrževanje, ostalo zemljišče v območju pa predstavlja skupno rabo (pripadajoče zemljišče k več stavbam) vseh etažnih lastnikov, pod pogojem, da se ohrani funkcija vseh javnih površin. Na površinah skupne rabe so dovoljene le gradnje in ureditve, ki izboljšujejo kvaliteto bivanja vseh uporabnikov (parkirišča, ekološki otoki, otroška igrišča, površine za počitek in druženje) ob upoštevanju minimalnega deleža odprtih bivalnih površin.

## **2.6 Prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro**

### 26. člen

(pogoji glede oskrbe s pitno vodo)

#### **2.6.1 Vodovodno omrežje**

(1) Na območjih, kjer je zgrajen javni vodovod, je za vse stavbe obvezna priključitev in uporaba javnega vodovoda v skladu s pogoji in soglasjem/mnenjem upravljavca. Kjer je vodovodno omrežje samo delno zgrajeno, je pred gradnjo stavb ali sočasno, potrebno dograditi javno vodovodno omrežje. V kolikor javno vodovodno omrežje gradi investitor, ki ni občina, mora biti med investitorjem in občino sklenjena pogodba o opremljanju.

(2) Po izgradnji in začetku obratovanja javnega vodovodnega omrežja se morajo vsi objekti, ki na javno vodovodno omrežje še niso priključeni in je njihova priključitev možna, nanj priključiti v roku šestih mesecev.

(3) Dotrajano in neustrezno vodovodno omrežje je potrebno obnoviti ali zamenjati. Obnove in novogradnje vodovodnega omrežja se morajo izvajati usklajeno in sočasno z ostalo infrastrukturo.

(4) V deficitarnih območjih in za nove širitve naselij je potrebno zagotoviti dodatne vodne vire in nove magistralne oziroma primarne (transportne) cevovode, ki morajo zagotavljati oskrbo s pitno in protipožarno vodo.

(5) Na vodovodnem omrežju je potrebno zgraditi hidrantno omrežje, ki mora zagotavljati zadostno količino protipožarne vode, v območjih, kjer protipožarna voda ni zagotovljena je potrebno urediti požarne bazene ali zagotoviti dostop k površinskim vodotokom pod pogoji, ki jih določi pristojni organ.

(6) Pri poslovnih in večstanovanjskih objektih, za katere je potrebno zagotavljati dodatno požarno varnost, je potrebno načrtovati interno hidrantno omrežje.

(7) Za zalivanje vrtov naj se prednostno uporablja kapnica.

(8) Uporabniki tehnološke vode morajo ometi urejene zaprte sisteme z recikliranjem uporabljene vode.

(9) Varovalni pas ~~magistralnega in primarnega~~ vodovoda, v katerem je potrebno pridobiti soglasje/mnenje upravljavca, je širine ~~5,00 3,00~~ m na vsako stran od osi cevovoda, ~~pri sekundarnem in priključnem omrežju pa je varovalni pas 3,00 m na vsako stran od osi cevi.~~ V varovalnem pasu obstoječega vodovoda brez soglasja/mnenja upravljavca ni dovoljeno spreminjati niveleto terena.

(10) Gradnja objektov in drugi posegi v prostor v območju varstvenih pasov vodnih virov se mora izvajati v skladu določili aktov o zavarovanju pitne vode.

27. člen  
(pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda)

## 2.6.2 Kanalizacijsko omrežje

(1) Kanalizacijsko omrežje zagotavlja zbiranje, odvajanje ter čiščenje komunalnih in industrijskih odpadnih voda ter padavinskih voda.

(2) Na območju občine je obstoječe kanalizacijsko omrežje zgrajeno v ločenem ali mešanem sistemu. Novo kanalizacijsko omrežje in obnova obstoječega omrežja morata biti zgrajena v ločenem sistemu, razen kadar padavinske vode ni možno ločiti iz sistema (ni ustreznega odvodnika ali ni možnosti ponikanja) ter v primeru, da zaradi pomanjkanja prostora ni možna gradnja dveh vzporednih kanalov.

(3) V naseljenih območjih je pri načrtovanju obnove ali nadgradnje kanalizacijskega omrežja potrebno preveriti njegovo zmogljivost in v primeru premajhne zmogljivosti načrtovati ustrezne rešitve, da se prepreči vdor vode iz kanalizacijskega omrežja.

(4) V območjih, kjer je kanalizacijsko omrežje že zgrajeno, morajo biti vsi objekti, v katerih nastaja odpadna voda, v skladu s predpisi, ki urejajo odvajanje in čiščenje odpadne in padavinske vode, ter pogoji upravljavca, priključeni na javno kanalizacijsko omrežje. Industrijske in druge odpadne vode, ki vsebujejo škodljive snovi, je možno priključiti na javno kanalizacijo, v kolikor so predhodno očiščene do mere, kot jo določa veljavna zakonodaja. Kjer je kanalizacijsko omrežje samo delno zgrajeno, je pred gradnjo novih stavb ali sočasno, potrebno dograditi javno kanalizacijsko omrežje. V kolikor javno kanalizacijsko omrežje gradi investitor, ki ni občina, mora biti med investitorjem in občino sklenjena pogodba o opremljanju.

(5) V območjih kjer še ni zgrajene javne kanalizacije se odpadne vode odvajajo v male komunalne čistilne naprave ali v nepretočne greznice, ki jih pooblaščen organizacije redno praznijo, vsebino pa odvažajo na čistilno napravo. Odpadne vode iz greznic je prepovedano spuščati na javne ali zasebne površine, vodotoke in druge površinske vode ali v podzemlje. Po izgradnji kanalizacijskega omrežja je lastnik dolžan greznico očistiti, zasuti ali jo uporabiti za drug namen (zbiranje deževnice, ...). V roku 6 mesecev po prejemu obvestila, poslanega s priporočeno pošto o obvezni priključitvi, se mora objekt priključiti na javno kanalizacijo, v kolikor v obvestilu ni določeno drugače.

(6) Komunalne odpadne vode je preko javnega kanalizacijskega omrežja potrebno voditi v komunalno ali skupno čistilno napravo, kjer pa to zaradi tehnoloških, ekonomskih ali drugih razlogov ni možno pa v malo komunalno čistilno napravo.

(7) Na območju, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, mora upravljavec objektov industrijsko odpadno vodo odvajati v javno kanalizacijo, če je to tehnično možno in je za čiščenje industrijske odpadne vode zagotovljena zmogljivost v komunalni ali skupni čistilni napravi, ki zaključuje javno kanalizacijo. Dovoljen je tudi drugačen način odvajanja in čiščenja industrijske odpadne vode kadar to, na osnovi predpisa o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo, dovoli ministrstvo pristojno za okolje. Industrijsko odpadno vodo je prepovedano odvajati v greznice. Prav tako je industrijsko odpadno vodo je prepovedano odvajati v malo komunalno čistilno napravo, razen kadar to, na osnovi predpisa o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav, dovoli ministrstvo pristojno za okolje.

(8) Padavinske, drezna in čiste zaledne vode naj se prioriteto vodi v ponikovalnice, če ponikanje ni možno, jih je možno speljati v vodotoke ali v naravne odvodnike. Iz konglomeratnih območij kanjona Kokre in Save se površinskih voda ne sme ponikati, pač pa jih je potrebno voditi v javno meteorno kanalizacijo s kontroliranim iztokom. Padavinske vode s streh se preko peskolovov spušča v ponikovalnice. Padavinske vode s cest se preko cestnih požiralnikov in lovilcev olj spušča v ponikovalnice, ali pa se jih preko meteorovnih odvodnikov vodi v vodotoke. Upravljalci objektov z utrjenimi, tlakovanimi ali drugimi materiali prekritimi površinami morajo s padavinskimi odpadnimi vodami ravnati v skladu s predpisom o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo.

(9) Za zagotovitev poplavne varnosti je padavinsko vodo potrebno ponikati. Izjemoma je dovoljeno razpršeno odvajanje padavinske odpadne vode, kadar to dopušča predpis o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo. V primeru preobremenjenosti javne kanalizacije ali vodotoka jo je potrebno odvajati kontrolirano preko sistema deževnih zadrževalnikov ali v ta namen urejenih poplavnih površin.

(10) Padavinske in komunalne odpadne vode iz objektov in parcel, namenjenih gradnji, ne smejo pritekati na javne ceste in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa.

(11) Varovalni pas kanalizacijskega voda, v katerem je potrebno pridobiti soglasje/mnenje upravljavca, je širine 3,00 m na vsako stran od osi cevi.

### 2.6.3 Prometna infrastruktura

Pri načrtovanju prometne infrastrukture je potrebno celovito upoštevati vidik trajnostne mobilnosti. Javni promet je potrebno primerno integrirati v lokalni prostorski razvoj.

#### 2.6.3.1 Ceste

(1) Pogoji za gradnjo in urejanje cest:

- minimalna širina novih dvosmernih občinskih cest oz. ulic je 4,5 m, enosmernih cest oz. ulic pa ~~3,0~~ 3,5 m;
- kmetijske in gozdne prometnice smejo biti široke največ 3,5 m, razen v ostrih zavojih; pri tem so na ravnih delih mestoma dopustne ureditve izogibališč in deponij za les;
- slepe ceste praviloma niso dovoljene. Izjemoma pa je slepa cesta možna, v kolikor ima na zaključku ceste urejeno ustrezno obračališče;
- ob gradnji, rekonstrukciji ali vzdrževalnih delih na cesti je potrebno istočasno izvesti kompleksno prenavo komunalnih in drugih objektov in napeljav, če so ti objekti potrebni prenove;
- ob regionalnih in lokalnih cestah (LC, LG, LZ in LK) je v naseljih potrebno izvesti hodnike za pešce, ki morajo biti opremljeni z javno razsvetljavo;
- ob regionalnih in lokalnih cestah ter javnih poteh se lahko izvedejo kolesarske steze oziroma poti. Glede na prostorske možnosti in razpoložljivost zemljišč naj se kolesarske poti izvedejo izven cestnih teles;
- zaradi posegov ne smejo biti ogroženi varnost prometa na obstoječih in predvidenih cestah, stabilnost, preglednost na območju cest in cestnih priključkov;
- upravljavci javnih cest ne odgovarjajo za morebitne vplive ceste na tangirana območja; ukrepe za varovanje cest in prometa na njih mora v strokovnih podlagah zagotoviti in utemeljiti investitor;
- ob objektih stavbne dediščine ni dopustno višati niveleto prometnic v odnosu do stavbne dediščine;
- ob obstoječem cestnem telesu je potrebno zagotoviti od 1,0 m do 2,0 m širok pas cestnega sveta z omejeno lastninsko pravico. Cestni svet je namenjen gradnji gospodarske javne infrastrukture;
- ob javnih cestah je na prometnih površinah izven vozišča dovoljeno urejati avtobusna postajališča, parkirišča, počivališča ~~in postavljati premične / odstranljive stojnice za prodajo sadja in sezonskih vrtnin, ob soglasju upravljavca ceste;~~
- postavljanje objektov in naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje je v varovalnem pasu ob državnih in lokalnih cestah zunaj naselij prepovedano;
- meteorne in odpadne vode iz objektov in parcel namenjenih gradnji ne smejo pritekati na javno pot in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa;
- odvodnjavanje padavin iz utrjenih asfaltiranih površin mora potekati preko lovilcev olj;
- kjer so javne ceste samo delno zgrajene, je pred gradnjo novih stavb ali sočasno, potrebno dograditi javne ceste. V kolikor javne ceste gradi investitor, ki ni občina, mora biti med investitorjem in občino sklenjena pogodba o opremljanju, na projektno dokumentacijo za gradnjo ceste pa mora investitor pridobiti soglasje/mnenje občine.

(2) Pogoji glede dovozov in priključkov:

- za vsako gradnjo in prostorsko ureditev v varovalnem pasu ceste ali za priključitev na javno cesto je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje/mnenje pristojnega državnega oziroma občinskega organa;
- vsak objekt na zaključeni parceli, namenjeni gradnji mora imeti zagotovljen, urejen in varen dovozni priključek na javno cesto. Dovozi in priključki so dovoljeni na obstoječe ceste, ki se nahajajo znotraj stavbnih zemljišč naselij in na obstoječe ceste, ki se nahajajo izven stavbnih zemljišč naselij, tudi če na grafičnih prikazih ceste niso označene s svojo EUP, z namensko rabo PC;
- priključki posameznih objektov in dovozne ceste naj bodo vezani na občinsko cesto in z njo na državno cesto. Na javno cesto se praviloma priključuje več objektov skupaj;
- novi priključki na javno cesto morajo biti praviloma locirani na nasprotni strani že obstoječih priključkov;
- nove prometnice naj se načrtujejo tako, da je zagotovljeno zadostno število prehodov na kmetijska in gozdna zemljišča;
- kadar je uvoz iz vidika prometne varnosti problematičen je obvezno izvesti zamik uvoza:
- do vsakega objekta je potrebno zagotoviti dovoz za intervencijska vozila.

(3) Po območju Mestne občine Kranj potekajo naslednje državne ceste:

- avtocesta A2 Ljubljana – Kranj zahod,
- glavna cesta G2-104 Kranj vzhod – Brnik – Mengeš – Trzin;

- regionalne ceste:
  - R1-210 Zg. Jezersko – Preddvor – Kranj – Škofja Loka,
  - R1-211 Kranj (Labore) – Jeprca – Ljubljana (Šentvid),
  - R2-410 Bistrica pri Trziču – Kokrica – Kranj,
  - R2-412 Naklo (Kranj zahod) – Kranj – Kranj (Labore),
  - R3-635 Lesce – Kamna gorica – Lipnica – Kropa – Rudno – Češnjica.

(4) Občinske ceste po njihovih kategorijah in namenu uporabe glede na vrsto cestnega prometa določa odlok o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Kranj MOK in so razvrščene na: lokalne ceste (LC), glavne zbirne ceste (LG), zbirne mestne in zbirne krajevne ceste (LZ), mestne in krajevne ceste (LK), javne poti (JP) in javne poti za kolesarje (KJ).

(5) Preglednica vrst občinskih cest po odloku o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Kranj:

Kategorija ceste	Število cest po odloku	Dolžina ceste v občini v metrih
LG	27	8.1.785
LG	5	6.128
LZ	23	23.564
LK	152	57.434
JP	500	165.087
KJ	8	14.361
-skupaj	715	348.359

(6) Varovalni pasovi cest:

- zaradi preprečitve škodljivih vplivov gradenj in prostorskih ureditev v prostor ob cesti, na cesto in promet na njej, je ob javnih cestah določen varovalni pas v katerem je raba prostora omejena;
- varovalni pas se meri od zunanjega roba cestnega sveta zemljišča in je na vsako stran ceste širok:

a) varovalni pas pri državnih cestah:

- avtoceste 40 m,
- hitre ceste 35 m,
- glavne ceste 25 m,
- regionalne ceste 15 m,
- državne kolesarske ceste in poti 5 2 m,

b) varovalni pas pri občinskih cestah:

- ~~glavne mestne ceste 10 m,~~
- ~~zbirne mestne in zbirne krajevne ceste 10 m,~~
- ~~mestne in krajevne cestah 8 m,~~
- lokalne ceste 8 10 m,
- javne poti 5 m,
- javne poti za kolesarje 2 m občinske kolesarske ceste in poti 1 m.

(7) Rezervati prometnic:

- planiranim prometnicam in obstoječim prometnicam, ki so predvidene za rekonstrukcijo, je določen rezervat ceste;
- v rezervatih cest oziroma znotraj regulacijske linije, kjer je ta določena, prostorske ureditve in gradnje niso dovoljene. Na obstoječih objektih in napravah so dovoljena le vzdrževalna dela ter eventualna prečkanja omrežij gospodarske javne infrastrukture (za katere je treba pridobiti soglasje oz. pozitivno mnenje);
- Rezervati posameznih cest so:
  - avtocesta – rezervat za bodoči razvoj AC, izgradnjo dodatnega voznega pasu obojestransko, v širini 7 10 m od roba cestnega sveta
  - državne ceste (glavne in regionalne) 40 m,
  - glavne mestne ceste (LG) 40 m,
  - lokalne ceste (LC) 30 m,
  - zbirne mestne in zbirne krajevne ceste (LZ) 30 m,
  - mestne in krajevne ceste (LK) 20 m,
  - javne poti (JP) 15 m,
  - kolesarske poti (KJ) 10 m,

- ~~rezervat za avtocestni priključek sever — Britof v radiu — 200 m.~~

(8) Ukrepi zaradi vpliva prometa na cestah:

- za nove gradnje oziroma spremembe namembnosti, v območjih varstva pred hrupom, upravljavci obstoječih javnih cest niso dolžni zagotoviti dodatnih ukrepov varstva pred hrupom. Dodatne ukrepe varstva pred hrupom v teh območjih morajo zagotoviti investitorji novih posegov v prostor.

(9) Za obstoječe javne ceste, ki še niso vrisane v zemljiški kataster oziroma nimajo določne svoje EUP prav tako veljajo omejitve in pogoji iz tega člena in 12. člena tega odloka.

### 2.6.3.2 Železnice

Pogoji za gradnjo v območju železnic:

- varovalni progovni pas na obeh straneh železniške proge Ljubljana-Jesenice-državna meja je 100 m od meje progovnega pasu. Progovni pas je prostor med osema skrajnih tirov proge, razširjen na vsako stran od osi skrajnih tirov za 6 m v naselju oziroma 8 m zunaj naselja. Za gradnjo drugega tira je potrebno načrtovati 12 m rezervat;
- za vsako gradnjo in prostorsko ureditev je v varovalnem progovnem pasu železniške proge potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje/mnenje upravljavca;
- nova železniška infrastruktura se načrtuje tako, da je zagotovljeno zadostno število prehodov na kmetijska in gozdna zemljišča. Posebno pozornost je potrebno posvetiti določilu o razdalji med posameznimi nivojskimi prehodi;
- razdalja med progjo in javno ali nekategorizirano cesto mora znašati najmanj 8 m, merjeno od osi skrajnega tira do najbližje točke cestišča ceste;
- objekte višine od 3 do 15 m je dovoljeno graditi oziroma postavljati v varovalnem progovnem pasu na oddaljenosti najmanj 12 m od osi skrajnega tira;
- pri načrtovanju v varovalnem progovnem pasu železniške proge je potrebno obdelati in upoštevati vse obstoječe in novo predvidene trase SVTK kablov zračne TK in pripadajoče SV TK naprave;
- pri prečkanjih, približevanjih in vzporednih vodenjih plinovoda z obstoječo železniško progjo je potrebno upoštevati pravilnik, ki ureja tehnične pogoje za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 barov;
- vsa križanja novih cest z železniško progjo je potrebno izvesti izvennivojsko. Pri načrtovanju izven nivojskih prehodov železniške proge, naj bo višina spodnjega roba nadvozov in nadhodov minimalno 6500 mm nad gornjim robom tirnice upoštevajoč, da pod nadvozom in nadhodom ni lociranih obstoječih in novo predvidenih drogov voznega omrežja;
- Dovoljena je nadomestna gradnja cest in poti za potrebe ureditev oziroma ukinitve nivojskih križanj cestne in železniške infrastrukture. Nadomestne ceste in poti lahko potekajo po novo zgrajenih cestah oziroma poteh ali po obstoječih poljskih poteh, ob rekonstrukcijah le-teh v skladu s predpisi (Zakonom o varnosti v železniškem prometu, ZVZelP-1).

### 2.6.3.3 Zračni promet

(1) Del območja, ki ga ureja ta odlok, leži v vplivnem območju letališča Jožeta Pučnika, po delu območja pa potekajo tudi zračne poti. Zato je pri načrtovanju posegov potrebno upoštevati vzletno - pristajalne in druge omejitvene ravnine letališča.

(2) V obravnavanem območju se za ovire za zračni promet štejejo:

- v krogu s polmerom 10 km od referenčne točke letališča vsi objekti, instalacije in naprave, ki so višje kot 100 m ali višje kot 30 m ter se nahajajo na terenu, ki je več kot 100 m višji od referenčne točke letališča (referenčna točka je na višini 388,40 m);
- objekti, instalacije in naprave, ki se nahajajo izven kroga iz prejšnje alineje, ki so višji od 30 m in ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 m;
- vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100 m od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 m;
- za ovire pod zračnimi potmi štejejo tudi objekti in naprave zunaj naselij, ki so višje od okoliškega terena za najmanj 25 m, če se nahajajo znotraj varovanih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov in podobno.

(3) Za gradnjo, postavljanje in zaznamovanje objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je potrebno pridobiti ustrezno soglasje/mnenje Ministrstva za promet, objekte pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.



## 2.6.4 Oskrba z energijo

(1) Viri za oskrbo s primarno energijo (energenti) v Mestni občini Kranj so: kurilno olje, zemeljski in utekočinjen naftni plin, elektrika, les, premog in sončna energija. Ogrevanje se izvaja na naslednje načine:

- priključitev na sistem daljinskega ogrevanja,
- priključitev na kotlarne, ki ogrevajo več stavb,
- lokalno, etažno ali centralno ogrevanje za posamezni objekt.

(2) V občini sta zgrajena dva sistema daljinskega ogrevanja (Planina in Vodovodni stolp), pri katerih se kot energent uporablja zemeljski plin, pri kotlarni Planina pa kombinacija plin-mazut-olje. Zgrajenih je 30 kotlarn, ki ogrevajo več stavb, pri katerih se kot energent uporablja zemeljski in utekočinjen plin ter kurilno olje. Za ogrevanje individualnih stanovanjskih stavb prevladuje raba energenta kurilno olje.

(3) V skladu z lokalnim energetskega konceptom Mestne občine Kranj je potrebno dograjevati sistem daljinskega ogrevanja in plinovodnega omrežja ter uporabljati obnovljive vire energije (biomasa, sončna energija, toplotne črpalke). Zasnova stavb mora upoštevati toplotno zaščito, ki bo zagotovila čim manjše izgube toplotne energije.

### 2.6.4.1 Oskrba z električno energijo

(1) Pri postavitvi objektov in naprav je potrebno upoštevati zasnovo elektroenergetskega omrežja in naprav. Na območjih, kjer je električno omrežje zgrajeno je, v skladu s pogoji za dobavo in odjem električne energije, nanj potrebno priključiti vse stavbe.

(2) V naseljih je nizko in srednje napetostno omrežje potrebno zgraditi v podzemni oziroma kabelski izvedbi, kar velja tudi za prenove obstoječih zračnih vodov.

(3) Na površinah, predvidenih za širitev oziroma gradnjo novih objektov in na območjih, kjer je napetost nezadostna, je potrebno izvesti ojačitve obstoječega omrežja in zagotoviti lokacije za nove transformatorske postaje ter trase za priključne srednje napetostne vode.

(4) Na območju Mestne občine Kranj se nahajajo obstoječi elektroenergetski visokonapetostni daljnovodi, za katere je predvidena rekonstrukcija iz enosistemskih v dvosistemski daljnovode in sicer:

daljnovodi v pristojnosti družbe Eles d.o.o.:

- DV 2 x 400 kV Beričevo – Okroglo,
- ~~DV 2 x 110 kV Kleče – Okroglo 1, Škofja Loka – Okroglo,~~
- ~~DV 2 x 110 kV Kleče (Mavčiče) – Okroglo 2, Mavčiče – Labore,~~
- ~~DV 2 x 110 kV Medvode – Mavčiče, Mavčiče – Labore,~~
- DV 2x110 kV Kleče-Medvode-Mavčiče-Labore-Okroglo 2,
- DV 2x110 kV Kleče-Škofja Loka-Okroglo 1,

daljnovodi v lasti Elektro Gorenjske:

- DV 2 x 110 kV Labore – Primskovo,
- DV 2 x 110 kV Primskovo – Visoko,
- DV 110 kV Okroglo – Zlato polje,
- DV 2 x 110 kV Primskovo – Zlato polje.

(5) Poleg rekonstrukcije obstoječih je predvidena tudi gradnja novega visokonapetostnega daljnovoda in sicer:

- DV 2 x 400 kV Okroglo – Udine in DV 2x400 kV Okroglo – RTP Avče.

(6) Koridorji za posamezni napetostni nivo znašajo:

- ~~za napetostni nivo kablovoda od 1 kV do 20 kV: 2 m (2 x 1 m od osi kablovoda),~~
- ~~za napetostni nivo kablovoda 20 kV: 8 m (2x4 m od osi kablovoda),~~
- ~~za napetostni nivo kablovoda 110 kV in 35 kV: 6 m (2x3 m od osi kablovoda),~~
- ~~za napetostni nivo kablovoda 400 kV: 20 m (2x10 m od osi kablovoda)~~
- ~~za napetostni nivo daljnovoda 10, 20 kV: 20 m (2x10 m od osi daljnovoda (DV)),~~
- ~~za napetostni nivo daljnovoda 35 kV: 30 m (2x15 m od osi DV),~~
- ~~za napetostni nivo daljnovoda 110 kV: 30 m (2x15 m od osi DV),~~
- ~~za napetostni nivo daljnovoda 220 kV: 80 m (2x40 m od osi DV),~~
- ~~za napetostni nivo daljnovoda 440 kV: 80 m (2x40 m od osi DV).~~

Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:

- za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 400 kV in 220 kV: 40 m;
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 400 kV in 220 kV: 10 m;
- za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV: 15 m;
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kV: 3 m;

- za nadzemni večsistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV: 10 m;
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti do vključno 20 kV: 1 m;
- za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV: 1,5 m;
- za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti: 2 m.

(7) Za vsak poseg v koridorje varovalni pas obstoječih in predvidenih daljnovodov in kablovodov je potrebno pridobiti soglasje/mnenje pristojnega upravljavca.

(8) Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave stavb namenjenih za stalno oz. občasno bivanje), ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oz. predvidenih daljnovodov, je potrebno predložiti dokazilo pooblaščen organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti veličin elektromagnetnega polja, ki so določene v predpisih, ki urejajo dopustnost elektromagnetnega sevanja v naravnem in življenjskem okolju.

(9) **Male hidroelektrarne (MHE);** v okviru obstoječih mlinov in žag je dovoljena gradnja MHE. MHE v območjih naravne dediščine so dopustne na krajinsko in ekološko sprejemljivih lokacijah. Pri urejanju MHE mora biti zagotovljen prehod rib (ribja steza) in takšen pretok vode, ki zagotavlja biološki minimum. Tlačni vodi morajo biti vkopani, zemljišče pa urejeno in zavarovano proti eroziji. Dopustne so obnove starih rak za potrebe malih hidroelektrarn.

(10) **Vetrna energija;** izraba vetrne energije je možna predvsem za objekte, za katere ni možno zagotoviti elektroenergetskega priključka (hribovske vasi in zaselki, gorske postojanke-koče....). Pred gradnjo je za vsako posamezno vetrno napravo potrebno izdelati študijo prostorske in okoljske sprejemljivosti.

(11) **Javna razsvetljava;** osvetljevanje novih javnih površin je potrebno načrtovati v skladu s predpisi, ki določajo mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja za posamezna območja osvetlitve.

~~Javna razsvetljava izven strnjjenih naselij ni priporočljiva kar ne velja za osvetlitev križišč. Cest in kolesarskih poti ali poti/hodnikov za pešce izven območij strnjene poselitve naj se ne osvetluje, razen če je to nujno po predpisih prometne varnosti.~~ Pri obstoječi javni razsvetljavi je potrebno zmanjšati porabo električne energije in sicer z rekonstrukcijo razsvetljave (zamenjava sijalk in svetilk ter uvedbo časovnih intervalov osvetlitve), z regulacijo jakosti svetlobnega toka ter daljinskim nadzorom in upravljanjem. Uporabljati je potrebno svetila, ki osvetlujejo zgolj talne površine in ne oddajajo ultravijolične svetlobe (priporočena barva svetlobe je do 2700 K). Razsvetljava mora biti zaradi bleščanja nameščena tako, da osvetljenost, ki jo povzroča na oknih varovanih prostorov (prostori v stavbah, v katerih se opravljajo vzgojno-varstvene, izobraževalne, zdravstvene in podobne dejavnosti ter stanovanjski in drugi prostori v stavbah, v katerih se ljudje zadržujejo pogosto in daljši čas) ne presega mejnih vrednosti iz preglednice, ki je sestavni del Uredbe o mejnih vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja. Vsa svetila, ki bodo postavljena ob ali na objektih naj bodo opremljena s svetlobnimi tipali, s priporočilom, da oddajajo svetlobo do 2700 K in naj ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico. Na zavarovanih in Natura 2000 območjih je potrebno uporabljati svetila, ki osvetlujejo zgolj talne površine in ne oddajajo ultravijolične svetlobe z obvezno barvo svetlobe do 2700 K.

#### 2.6.4.2 Oskrba s plinom

(1) Pri postavitvi objektov in naprav je potrebno upoštevati stanje ter zasnovo plinovodnega omrežja občine (prenosno plinovodno omrežje in omrežje široke potrošnje) in predpisane omejitve, ki izhajajo iz predpisov, ki urejajo tehnične pogoje za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov.

(2) Na območjih predvidenih za širitev je za energetska oskrbo potrebno prednostno uporabiti oziroma dograditi plinovodno omrežje.

(3) Priključitev stavb na zgrajeno plinovodno omrežje je možna pod pogoji, ki jih določi sistemski operater distribucijskega omrežja.

(4) Na območju Mestne občine Kranj potekajo naslednji prenosni plinovodi in objekti:

- prenosni plinovod P291; od R29 v km 11+853 - do MRP Šk. Loka; premer 100 mm, 150 mm in 200mm; tlak 50 bar;
- prenosni plinovod P2911; MRP Kranj Lab. – RP ISKRA; premer 100 mm; tlak 10 bar;
- prenosni plinovod P2911; od P291 v km 4+051 - MRP Kranj Lab.; premer 100 mm; tlak 50 bar;
- prenosni plinovod P2911A; MP ISKRA Telekom- ISKRA Telekom; premer 100 mm; tlak 3 bar;
- prenosni plinovod P2911A; RP ISKRA – MP ISKRA Telekom; premer 150 mm; tlak 3 bar;
- prenosni plinovod P2911B; MP ISKRA Kibernetika - ISKRA Kibernetika; premer 100 mm; tlak 3 bar;
- prenosni plinovod P2911B; RP ISKRA – MP ISKRA Kibernetika; premer 150 mm; tlak 3 bar;
- prenosni plinovod P2911C; RP Iskra - široka potrošnja; premer 100 mm; tlak 3 bar;
- prenosni plinovod P2912; MRP Kranj Lab. - MRP Sava; premer 200 mm; tlak ~~40~~ 50 bar;
- prenosni plinovod P29121; Stražišče široka potrošnja; premer 100 mm; tlak 10 bar;
- prenosni plinovod P29122; MRP Sava – Goodyear Dunlop Sava Tyres; premer 250 mm; tlak 1,2 bar;
- prenosni plinovod P2913; MRP Kranj Čirče 1 - MRP Tekstilindus; premer ~~150, 200~~ mm; tlak 6 bar;
- prenosni plinovod P2913; od P291 v km 3+513 - MRP Kranj Čirče 1; premer 150 mm; tlak 50 bar
- prenosni plinovod P29131; od P2913 v km 0+080 - MRP Zvezda, premer 80 mm; tlak 6 bar;

- prenosni plinovod P29132;MRP Tekstilind.Sava - Tekstilindus; premer 150 mm; tlak 1 bar;
  - prenosni plinovod P29132;od P2913 v km 0+582 - MRP Tekstilind.Sava; premer 150 mm; tlak 6 bar;
  - prenosni plinovod P29133;MRP Tekstilind.Sava - Sava 4; premer 100 mm; tlak 1 bar;
  - prenosni plinovod P29134;od P2913 v km 2+198 - MRP Merkur Naklo; premer 150 mm in 200 mm; tlak 6 bar;
  - prenosni plinovod P29135;od P2913 v km 2+070 - MRP Merkur KR; premer 80 mm; tlak 6 bar;
  - prenosni plinovod P29137;od P29134 v km 2+745 - MRP Exoterm; premer 100 mm; tlak 6 bar;
  - prenosni plinovod P2916;MRP Kranj Čirče 2-MRP IBI; premer 200mm in 250 mm; tlak 6 bar;
  - prenosni plinovod P29162;od P2916 v km 1+334 - MRP Planina; premer 200 mm; tlak 6 bar;
  - prenosni plinovod P29163;od P2916 v km 3+336 - MRP Oljarica, premer 100 mm; tlak 6 bar;
  - prenosni plinovod P29164;MRP IBI - do konca mostu; premer 150 mm; tlak 3 bar;
  - prenosni plinovod P29165;Od P2916 v km 2+563 do MRP Primskovo; premer 150 mm; tlak 6 bar;
  - prenosni plinovod P2921;od P292 v km 2+871 - MRP Golnik; premer 100 mm; tlak 50 bar;
  - prenosni plinovod R29/1;Vzporedni plinovod - Vodice-Britof; premer 250 mm; tlak 50 bar;
  - prenosni plinovod R29;Instal. Britof - MRP Jesenice; premer 200 mm; tlak 50 bar;
  - prenosni plinovod R29;RMRP Vodice - Instal. Britof; premer 250 mm; tlak 50 bar;
- (5) V območju plinovodov veljajo naslednji pogoji in omejitve:
- Za vse posege, ki se nahajajo v varovalnih in varnostnih pasovih plinovodov, je potrebno pridobiti soglasje/mnenje operaterja plinovodnega omrežja.
  - Za prenosne plinovode znaša varovalni pas 400 65 m na vsako stran od osi prenosnega plinovoda ter 65 m od ograje merilno-regulacijske postaje in ostalih objektov prenosnega sistema in 100 m od ograje kompresorske postaje.
  - Varnostni pas prenosnega sistema zemeljskega plina za plinovode z delovnim tlakom nad 5 barov do 16 barov je 5 m na vsako stran plinovoda, za plinovode z delovnim tlakom do vključno 5 barov pa 2 m.
  - Varnostni odmik stavb in infrastrukturnih objektov od osi plinovoda, v skladu s podzakonskimi akti, določi operater prenosnega plinovoda glede na vrsto objektov, izvedbo in delovni tlak plinovoda.
  - V 2x5m varnostnem pasu vseh prenosnih plinovodov se smejo dela izvajati le pod posebnimi pogoji in pod nadzorom operaterja.

### 30. člen

(pogoji glede komunikacijskega omrežja in naprav)

#### 2.6.5 Komunikacijsko omrežje in naprave

(1) Novogradnje, rekonstrukcije in priključki komunikacijskega omrežja morajo biti v naseljih zgrajeni v podzemni oziroma kabelski izvedbi.

(2) Pri gradnji objektov in naprav je, v skladu pogoji pristojnega upravljavca, potrebno upoštevati predpisane odmike od komunikacijskega omrežja oziroma zagotoviti zaščitne ukrepe. Za priključitev objektov na omrežja je predhodno potrebno pridobiti soglasje/mnenje pristojnega upravljavca.

(3) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne telefonije je treba upoštevati naslednje usmeritve in pogoje:

- prednostno se objekte in naprave mobilne telefonije usmerja na lokacije, ki zagotavljajo manjši vpliv na zdravje ljudi, naravo, okolje in kulturno dediščino;
- na izpostavljenih legah je treba zagotoviti čim manjši vpliv na vidne kvalitete prostora;
- v urbanih območjih je treba prioriteto izkoristiti območja in objekte, namenjene trgovsko-nakupovalni, industrijski in poslovni dejavnosti, v stanovanjskih območjih pa jih je treba vključevati na obstoječe sisteme infrastrukture ali v njihovo neposredno bližino (npr. kotlovnice, dimniki, stolpi);
- objekte in naprave mobilne telefonije se na objektih registrirane kulturne dediščine sme postavljati le izjemoma, v skladu s pogoji pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine;
- na območjih z naravovarstvenim statusom se objekte in naprave mobilne telefonije sme postavljati le izjemoma in na način, ki ne spreminja lastnosti, zaradi katerih je območje pridobilo ta status;
- za bazne postaje mobilne telefonije, katerih nazivna inštalirana moč presega 100 W, je treba pred postavitvijo v prostor pridobiti strokovno mnenje glede sevalnih obremenitev in preučiti njihov vpliv na okolje ter predvideti morebitne omilitvene ukrepe.

### 31. člen

(način možne oskrbe objektov v kolikor izgradnja gospodarske javne infrastrukture ali javnega dobra ni predvidena)

#### 2.6.6 Možne oskrbe objektov

- (1) V območjih razpršene poselitve oz. območjih, kjer ni javnega vodovodnega omrežja je, v skladu s predpisom, ki ureja oskrbo s pitno vodo, izjemoma dovoljena tudi lastna oskrba prebivalcev s pitno vodo, v območjih počitniških hiš pa tudi s kapnicami. Le tem je potrebno ustreznost vode preverjati vsaj enkrat letno. V naseljih je interna vodovodna omrežja potrebno postopoma vključiti v sistem javnega omrežja.
- (2) Na območju, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, mora investitor ali lastnik objekta, v katerem nastaja komunalna odpadna voda, zagotoviti, da se komunalna odpadna voda odvaja v javno kanalizacijo. Na območju, ki ni opremljeno z javno kanalizacijo, mora investitor ali lastnik objekta, v katerem nastaja komunalna odpadna voda, zagotoviti, da se za komunalno odpadno vodo pred odvajanjem neposredno ali posredno v vode izvedejo ukrepi v skladu s predpisom, ki ureja odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode (z malimi komunalnimi čistilnimi napravami, biološkimi čistilnimi napravami ali nepretočnimi greznicami, ki jih je potrebno redno čistiti).
- (3) Do stavb v območjih razpršene poselitve z oznako A(k), kjer izgradnja občinskih javnih cest ni predvidena, je dovoz oziroma dostop dopusten po planinskih poteh ter gozdnih vlakah.
- (4) V območjih razpršene poselitve z oznakami A(v) in A(k), kjer gradnja električnega omrežja ni predvidena, se dopušča uporaba lastnih agregatov, vetrne in sončne energije, v kolikor ni v nasprotju z ohranjanjem narave.

### 32. člen

(obstoječa in predvidena omrežja gospodarske javne infrastrukture, na katera se morajo posamezna območja obvezno priključiti)

- (1) Omrežja obstoječe in predvidene gospodarske javne infrastrukture (v nadaljevanju: GJI) po naseljih oziroma delih naselja:

NASELJE		OBSTOJEČA GJI				PREDVIDENA GJI				
		Vo	Ko(l)	Ko(m)	Eo	Po	Vo	Ko(l)	Eo	Po
BABNI VRT		1*	4	4	1	4	5	/	6	/
BOBOVEK		1	4	4	1	4	5	7	6	/
BREG OB SAVI		1	4	4	1	3	5	7	6	6
BRITOF		1	3	/	1	2	5	6	6	6
ČADOVLJE		1	4	4	1	4	5	7	6	/
ČEPULJE		1	4	4	1	4	5	/	/	/
GOLNIK		1	/	3	1	4	5	6	6	7
GORIČE		1*	4	4	1	4	5	7	6	/
HRASTJE		1	4	4	1	4	5	7	6	7
ILOVKA		1	4	4	1	2	5	7	/	/
JAMA		1	4	4	1	4	5	7	6	/
JAMNIK		1*	4	4	1	4	/	/	/	/
JAVORNIK		1	4	4	1	4	5	/	6	/
KOKRICA		1	1	/	1	1	/	/	6	6
KRANJ	JEDRO	1	1	/	1	1	/	/	6	6
	PRIMSKOVO	1	1	/	1	1	/	/	6	6
	PLANINA	1	3	2	1	2	5	6	6	6
	ČIRČE	1	4	4	1	3	5	7	6	7
	DRULOVKA	1	3	2	1	1	5	/	6	6
	SAVA	1	3	2	1	1	5	6	6	6
	LABORE	1	3	2	1	2	/	5	6	6
	STRAŽIŠČE	1	3	2	1	1	5	5	6	6
	KRANJ-SEVER	1	3	2	1	1	/	5	6	6
	STRUŽEVO	1	2	3	1	1	/	6	6	6
	ŠMARJET. GORA	1	4	4	1	4	/	/	/	/
ZLATO POLJE	1	3	2	1	1	5	5	6	6	
RUPA	1	4	4	1	1	5	7	6	/	
LAVTARSKI VRH		1	4	4	1	4	/	/	/	/
LETENICE		1*	4	4	1	4	5	7	6	/
MAVČIČE		1	4	4	1	4	5	7	6	/
MEJA		1	4	4	1	4	/	/	/	/
MLAKA PRI KRANJU		1	3	2	1	2	5	6	6	6
NEMILJE		1*	4	4	1	4	/	/	/	/
NJIVICE		1*	4	4	1	4	/	/	/	/
OREHOVLJE		1	4	4	1	1	5	7	6	6

NASELJE	OBSTOJEČA GJI					PREDVIDENA GJI			
	Vo	Ko(l)	Ko(m)	Eo	Po	Vo	Ko(l)	Eo	Po
PANGRŠICA	1	4	4	1	4	/	7	/	/
PLANICA	1	4	4	1	4	5	/	/	/
PODBLICA	1*	4	4	1	4	/	7	/	/
PODREČA	1	4	4	1	4	5	7	6	/
POVLJE	1	4	4	1	4	5	/	6	/
PRAŠE	1	4	4	1	4	5	7	6	/
PREDOSLJE	1	4	4	1	1	5	7	6	6
PŠEVO	1	4	4	1	4	5	7	/	/
RAKOVICA	1(1*)	4	4	1	4	5	7	/	/
SPODNJA BESNICA	1	4	4	1	4	5	7	6	/
SPODNJE BITNJE	1	1	/	1	2	/	/	6	6
SRAKOVLJE	1	4	4	1	4	5	7	6	/
SREDNJA VAS–GORIČE	1*	4	4	1	4	/	/	/	/
SREDNJE BITNJE	1	1	/	1	2	/	/	6	6
SUHA PRI PREDOSLJAH	1	4	4	1	4	5	7	6	/
SVETI JOŠT NAD KRANJEM	1	4	4	1	4	5	/	/	/
ŠUTNA	1	1	/	1	2	/	/	6	6
TATINEC	1	4	4	1	4	5	7	6	/
TENETIŠE	1	4	4	1	4	5	7	6	/
TRSTENIK	1	4	4	1	4	5	7	6	/
ZABUKOVJE	1*	4	4	1	4	/	/	6	/
ZALOG	1*	4	4	1	4	5	7	6	/
ZGORNJA BESNICA	1*	4	4	1	4	5	7	6	/
ZGORNJE BITNJE	1	1	/	1	2	/	/	6	6
ŽABLJE	1	4	4	1	4	/	/	6	/
ŽABNICA	1	1	/	1	2	/	/	6	6

#### LEGENDA:

Vo = Vodovodno omrežje

Ko(l) = Kanalizacijsko omrežje – ločen sistem

Ko(m) = Kanalizacijsko omrežje – mešan sistem

Eo = Elektro omrežje

Po = Plinovodno omrežje

Vo1\* omrežje ni v upravljanju MOK

#### a) OBSTOJEČA GJI

1. opremljeno območje,
2. večji del opremljenega območja
3. manjši del opremljenega območja
4. neopremljeno območje

#### b) PREDVIDENA GJI

5. Rekonstrukcija omrežja
6. Dograditev obstoječega omrežja
7. Novogradnja omrežja

(2) Gradnja objektov je možna le na komunalno opremljenih zemljiščih, ki imajo zagotovljeno vsaj minimalno komunalno opremo: dovozno pot na javno cesto, priključek na elektriko, oskrbo z vodo in urejeno odvajanje odpadnih voda. Na površinah, predvidenih za širitev oziroma gradnjo novih objektov, kjer GJI še ni zgrajena, je gradnja stavb možna šele po njeni izgradnji oziroma sočasno. Dovoljena je fazna gradnja območij, če posamezna faza predstavlja zaključeno celoto, ki ima zagotovljeno potrebno prometno, energetska in komunalno infrastrukturo.

(3) Obveznosti, ki izhajajo iz že zgrajene ali načrtovane GJI:

- stavbe kjer je oziroma, ko bo zgrajeno javno vodovodno ali kanalizacijsko omrežje se morajo nanju obvezno priključiti;
- priključitev na električno omrežje za stavbe, ki zagotavljajo lastne obnovljive vire energije (MHE, sončna energija, vodne črpalke...) ni obvezna;
- priključitev stavb na plinovodno omrežje je obvezna, razen v primeru vzpostavitve enega od alternativnih sistemov za oskrbo z energijo ali zamenjave sistema z enim od alternativnim sistemom in v primeru, če je stavba priključena na daljinsko ogrevanje.

## **2.7 Prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb**

### **2.7.1 Kulturna dediščina**

#### 33. člen

(celostno ohranjanje kulturne dediščine)

##### **2.7.1.1. Splošni pogoji**

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora ki je bil izdelan v fazi predloga SD IPN1 (izdelal RRD d.o.o., pod številko projekta 04/2017 z dne januar 2017 in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter kulturno dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in rekonstrukcija objekta na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni, če so s tem prizadete varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, začasne komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. Vgradnja fotovoltaičnih celic na objektih, ki so razglašeni za kulturni spomenik ni dopustna. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.

(9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, veljajo naslednji splošni varstveni režimi:

- posegi v prostor in dejavnosti se morajo izvajati tako, da varovane vrednote dediščine ne bodo prizadete
- dovoljeni so posegi v prostor in prostorske ureditve, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti in jo varujejo ter ohranjajo na mestu samem,
- novi posegi v prostor morajo ohranjati vizuelno podobo enote kulturne dediščine,
- varstvo in prenovo dediščine v prostoru je potrebno izvajati na način, da ji zagotovimo ustrezno uporabo v skladu s sodobnimi potrebami in načinom življenja,
- novogradnja objekta na mestu prej odstranjenega objekta kulturne dediščine mora poleg določil tega odloka upoštevati tudi pogoje, določene v soglasju za odstranitev dediščine,
- pri preselitvah kmetij je potrebno, ohranjati obstoječo naselbinsko in krajinsko zasnovano, z njimi se ne sme posegati v oblikovne in prepoznavne značilnosti krajine. Ohranja naj se drevnino kot prostorsko pomembno prvino naselja ter značilno zgradbo naselja in povezanost med stavbnim tkivom in krajino,
- v območjih dediščine vgradnja fotovoltaičnih celic na zemeljske površine ni dopustna.

V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe kulturne dediščine in so navedeni v tem členu v točki 2.7.1.2.

### 2.7.1.2. Dodatni pogoji za registrirano kulturno dediščino

#### (1) Registrirana arheološka najdišča:

- na območjih registriranih arheoloških najdišč ni dovoljeno posegati na način, ki bi lahko poškodoval arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst;
  - v območjih najdišč je prepovedano odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, muljiti, odstranjevati skale, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake, graditi ali postavljati trajne aličasne objekte vključno z nadzemno ter podzemno infrastrukturo in reklamne panoje razen za prezentacijo najdišča;
  - v posamezna najdišča so izjemoma dovoljeni posegi le, če ni možno najti drugih rešitev in, če se na podlagi rezultatov predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo;
  - obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli organ pristojen za varstvo kulturne dediščine;
  - na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana se v območjih, ki se urejajo z OPPN le te opravijo v postopku priprave tega akta;
- ~~— ob vseh posegih v zemeljske plasti velja tudi splošni varstveni režim, ki najditelja oziroma lastnika zemljišča in investitorja oziroma odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.~~

#### (2) Stavbna dediščina:

- ohranjajo se varovane vrednote, kot so: tlorisna in višinska zasnova (gabariti), gradivo (substancia – gradbeni materiali) in konstrukcijska zasnova, oblikovanost zunanjščine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohoštvo, barve, detajli ....), funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora (pripadajoči odprt prostor z niveleto površin ter lego, namembnostjo in oblikovanostjo pripadajočih objektov in površin, odnos do drugih objektov na parceli in do sosednjih stavb), pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih- cerkvah, gradovih, znamenjih...), komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico ter zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami;
- kadar je zaradi načrtovanih ureditev ogrožena manjša enota stavbne dediščine (znamenje ali kapelica) je le-to potrebno zaščititi, možno pa jo je začasno premestiti v skladu z usmeritvami pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine;
- postavitve samostojnih infrastrukturnih naprav (električne in plinske omarice ter klima naprave) in vgradnja le teh ob ali na obcestne in glavne fasade ni dopustna.

(3) **Memorialna dediščina** – ohranjajo se varovane vrednote, kot so: avtentičnost lokacije, materialna substancia in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin in vsebinski, simbolni ter prostorski odnosi med dediščino in okolico ter vedutami.

#### (4) Naselbinska dediščina :

- ohranjajo se varovane vrednote, kot so: zgodovinski značaj naselja, naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov), odnosi med posameznimi stavbami ter odnosi med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerja med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote), prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki), prepoznavna lega v prostoru oz. krajini (glede na potek poti in reliefne značilnosti), naravne in druge meje rasti ter robove naselja, podobo naselja v prostoru (gabariti, oblike strešin, kritina), odnosi med naseljem in okolico (vedute

- na naselje in pogledi iz njega), stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema....) ter zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami;
- v območjih registrirane naselbinske dediščine so dopustne novogradnje in gradnje na mestu prej odstranjenih objektov v skladu z varstvenim režimom, ki velja za to vrsto dediščine;

(5) **Vrtno arhitekturna dediščina** - ohranjajo se varovane vrednote, kot so: kompozicijska zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze), grajene in oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi), naravne sestavine (vegetacija, rastišča, vodni motivi, relief), podoba v širšem prostoru z navezavo na okoliški prostor (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje) ter vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije med stavbami ter površinami pomembnimi za delovanje celote.

(6) **Kulturna krajina** - ohranjajo se varovane vrednote, kot so: krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in kulturne prvine), značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa), tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini), tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja), odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem, avtentičnost lokacije posameznih zgodovinskih dogodkov, preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

\* Kulturna krajina je območje, katerega strukturo, razvoj in funkcijo pretežno določajo človekovi posegi in dejavnosti v prostoru. V območju Mestne občine Kranj se kot kulturna varujejo območja: Bitnje, Jamnik, Udin Boršt in Sveti Jošt nad Kranjem.

(7) **Druga dediščina** - ohranjajo se varovane vrednote, kot so : materialna substanca, ki je še ohranjena, lokacija in prostorska pojavnost ter vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

### 2.7.1.3 Vplivna območja

(1) Pri posameznih enotah se varuje tudi določena okolica kulturnega spomenika ali dediščine – vplivno območje, znotraj katerega morajo biti posegi v prostor in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju, v njem se presojuje tudi vplivi na dediščino.

(2) Pri posegih v vplivnih območjih kulturna dediščina velja varstveni režim, da se ohranjajo varovane vrednote kot so prostorska integriteta, pričevalnost, vedute in dominantnost dediščine. Prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulturne dediščine. Dopustne so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo dediščine.

### 2.7.1.4 Pogoji in soglasja/mnenja

(1) Za vse posege v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstvena območja dediščine in registrirano nepremično dediščino ter njena vplivna območja je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje/mnenje, ki ga izda pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: Zavod). Kulturnovarstveno soglasje/mnenje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja.

(2) Za izvedbo predhodnih arheoloških raziskav v območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne ali naselbinske dediščine je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga izda minister pristojen za področje varstva kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri Zavodu potrebno pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(3) Pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja/mnenje, razen za soglasje za raziskave ali iskanje arheoloških ostalin, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje Zavoda. Zavod lahko v kulturnovarstvenih pogojih določi obveznost oprave predhodnih raziskav in obveznost izdelave konservatorskega načrta.

(4) Za poseg na objekt ali območje varovano na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine se štejejo vsa dela vsa dela dejavnosti in ravnanja, ki vplivajo na varovane vrednote zaradi katerih je objekt ali območje pridobilo ta status (npr. gradnja zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, vzdrževalna dela in rekonstrukcije stavb, cest...., premeščanje dediščine ali njihovih delov ter drugo kot določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine).

## 2.7.2 Ohranjanje narave



34. člen  
(pogoji glede ohranjanje narave)

### 2.7.2.1 Splošni pogoji

(1) Ohranjanje narave se nanaša na varstvo: zavarovanih območij, naravnih vrednot, habitatnih tipov, ekološko pomembnih območij, posebnih varstvenih območij (Natura 2000) in biotskih raznovrstnosti v krajini. Usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo so navedeni v strokovnih gradivih »Naravovarstvene smernice« (Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj, oktober 2005 in januar 2007) [in v splošnih naravovarstvenih smernicah za urejanje prostora, Zavod RS za varstvo narave, maj, 2016.](#)

(2) Območja varovanj in omejitev s področja ohranjanja narave so razvidna iz prikaza stanja prostora oziroma iz prostorskega informacijskega sistema.

(3) Za posamezna **zavarovana območja** narave so varstveni režimi določeni v sprejetih aktih o zavarovanju (zavarovana območja so: Kanjon Kokre, Hišarjevo brezno, Bobovek. Sekvoja v Kranju, Spominski park Udin Boršt, Semenski sestoj rdečega bora ob cesti Kokrica-Naklo).

### 2.7.2.2 Varstvene usmeritve za ohranjanje narave

(1) **Naravne vrednote:** z naravnimi vrednotami je potrebno ravnati tako, da se ne ogrozi njihov obstoj. Posegi in dejavnosti se na naravni vrednoti izvajajo le, če za izvedbo ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti. Če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti se posegi in dejavnosti:

- na površinski in podzemeljski geomorfološki, hidrološki in geološki naravni vrednoti izvajajo v obsegu in na način, da se ne uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, oziroma tako, da se v čim manjši možni meri spremenijo fizične, fizikalne, kemijske, vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote,
- na drevesni naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne zmanjša vitalnost in ne poslabša zdravstveno stanje drevesa ter, da se ne poslabšajo življenjske razmere na rastišču,
- na zoološki naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne poslabšujejo življenjske razmere rastlin in živali, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, do takšne mere, da bi jim bilo onemogočeno dolgoročno preživetje,
- na ekosistemski naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne spremenijo kvaliteta ekosistema ter naravni procesi v njem do takšne mere, da se poruši naravno ravnovesje.

(2) **Pričakovane naravne vrednote:** namen opredelitve teh območij je spremljanje posegov v naravo, zlasti zemeljskih del, pri katerih obstaja velika verjetnost odkritja novih naravnih vrednot, predvsem geoloških in podzemeljskih geomorfoloških. Če investitor oziroma izvajalec odkrije potencialno naravno vrednoto, mora o najdbi čim prej obvestiti območno enoto pristojnega organa za varstvo narave, da pripravi usmeritve za dokumentiranje, vrednotenje in oceno ogroženosti območja ter predlog ukrepa varstva. Novo odkrite naravne vrednote se varuje glede na zvrst in tip naravne vrednote ter glede na vrsto posega, na osnovi katerih strokovna služba opredeli najprimernejši način varovanja.

(3) **Habitatni tipi:** posegi v prostor in dejavnosti se na teh območjih načrtujejo in izvajajo na način, da se v kar največji možni meri ohranja naravna razširjenost, specifična struktura in naravni procesi habitatnih tipov ter ohranja ugodno stanje za posamezne habitatne tipe značilnih rastlinskih in živalskih vrst v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst. Pri posegih v prostor je potrebno upoštevati:

- pri gradnji in rekonstrukciji cest je potrebno preveriti če se na trasi nahajajo črne točke za dvoživke in v teh primerih skupaj z biologom določiti primerne lokacije podhodov, ter območja zaščititi z ustreznimi ograjami;
- prenova podstrešja mora biti izvedena na netopirjem prijazen način (potrebno je pustiti primerne odprtine za netopirje; čas obnove je treba prilagoditi življenjskemu ciklu netopirjev; za obnovo potrebno uporabljati netopirjem prijazne materiale) in usklajena s pristojno službo za varovanje narave;
- morebitna osvetlitev okolice cerkev in samih cerkva mora biti urejana tako, da svetlobni snop ne sije v preletalne odprtine netopirjev in ne osvetljuje njihovih letalnih poti v bližini teh zatočišč. Svetilke naj svetijo le pod vodoravnico in ne smejo oddajati svetlobe v ultravijoličnem spektru ter morajo biti popolnoma zaprte. Svetilke naj ne svetijo celo noč (ugasnjene po 23. uri).

(4) **Ekološko pomembna območja:** v teh območjih se v primeru obstoja alternativnih možnosti prostorske ureditve ne načrtujejo, če se zaradi njihove izvedbe lahko bistveno poslabša ugodno stanje habitatnih tipov ter rastlinskih in živalskih vrst in njihovih habitatov, zaradi katerih je ekološko pomembno območje opredeljeno. Posege in dejavnosti naj se načrtuje izven najbolj občutljivih in biotsko

najvrednejših delov ekološko pomembnih območij. V drugih primerih se posege in dejavnosti načrtuje tako, da se v čim večji možni meri ohranja naravna razširjenost, kvaliteta ter povezanost habitatov populacij in omogoča ponovno povezanost, če bi bila le-ta z načrtovanim posegom ali dejavnostjo prekinjena.

(5) **Posebna varstvena območja (Natura 2000):** na Natura območjih se posege in dejavnosti načrtuje ter izvaja tako, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitatne tipe čim manjši, pri čimer se :

- v čim večji možni meri ohranja naravna razširjenost in kakovost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih in živalskih vrst, zlasti tistih delov habitata, ki so bistveni za razmnoževanje, skupinsko prenočevanje, prezimovanje, selitev in prehranjevanje živali,
- v čim večji možni meri ohranja ustrezne lastnosti abiotskih in biotskih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture ter naravne procese ali ustrezno rabo,
- v čim večji možni meri ohranja povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst in omogoča ponovno povezanost, če je le-ta prekinjena,
- čas izvajanja posegov kar najbolj prilagodi življenjskim ciklom živali (razmnoževalne aktivnosti, vzreja mladičev, prezimovanje...) in rastlinam omogoči semenjenje, naravno zasajevanje ali druge oblike razmnoževanja,
- ne vnaša živali in rastlin tujerodnih vrst ter genetsko spremenjenih organizmov,
- posege in dejavnosti ne načrtuje in izvaja na pomembnejših delih življenjskih prostorov rastlinskih in živalskih vrst (rastišča rastlin, gnezdišča, kotišča, drstišča, selitvene poti), zaradi katerih je bilo določeno posebno in potencialno posebno varstveno območje.

(6) **Ohranjanje biotske raznovrstnosti v krajini:** posegi v prostor se načrtujejo in izvajajo tako, da se prednostno ohranjajo tiste značilnosti krajine, ki so pomembne za ohranjanje biotske raznovrstnosti. Ohranjati in obnavljati je potrebno visokodebelne sadovnjake, mejice in druge krajinske strukture. Ohranjati je potrebno tudi obrežno vegetacijo rek in potokov; ob reki Savi v širini 40 m od zgornjega roba brežine oziroma v širini obstoječe vegetacije, ob reki Kokri 10 m, ob ostalih vodotokih pa v širini 5 m od zgornjega roba brežine. Potrebno je odstranjevati in preprečevati širjenje invazivnih tujerodnih organizmov. Zemljina, ki bo na območje gradnje pripeljana za potrebe nasipanj ali humuziranja od drugod, naj bo pripeljana iz območij, kjer ni vidnih pojavov tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst. Po zaključku vsake gradnje je potrebno vse gole površine zasejati s travno mešanico avtohtonih trav. Med gradnjo in še 3 leta po njej je treba zagotoviti izvajanje spremljanja stanja pojavljanja invazivnih tujerodnih vrst. Spremljanje stanja naj se izvaja na vseh površinah v katere se je posegalo, in sicer trikrat letno (maj, julij in september). Vsako tujerodno rastlino je potrebno na njej primeren način sproti odstraniti in jo uničiti. Na zavarovanih ter Natura 2000 območjih je izvajanje spremljanja stanja pojavljanja invazivnih tujerodnih rastlin potrebno zagotoviti še najmanj 3 leta po zaključku gradbenih del. Na območjih izven mesta, v naseljih, ki mejijo na naravno okolje (gozdove, ekstenzivno kmetijsko krajino) naj se ne izvaja dekorativnega osvetljevanja fasad in zunanjih površin, razen kjer je to nujno zaradi varnosti. Uporablja naj se svetilke, ki ne sevajo v UV delu spektra (priporoča se temperaturo sevanja 2700 K ali manj).

### 2.7.2.3 Pogoji in soglasja/mnenja

(1) Za gradnjo objektov oziroma izvajanje del, ki bi lahko ogrozilo zavarovano območje, naravno vrednoto in posebno varstveno območje (Natura 2000) je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje/mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.

(2) V območjih pričakovanih naravnih vrednot je potrebno, pri obsežnih zemeljskih delih kot so gradnja cest, železnic, plinovodov, vodovodov, kanalizacije, kablovodov in rudarska dejavnost, območni enoti pristojnega organa za varstvo narave omogočiti spremljanje stanja nad zemeljskimi in gradbenimi deli. Pri posegih povezanih z manjšimi zemeljskimi deli (stanovanjske hiše, bazne postaje in podobno) se investitorja seznanja, da je v primeru najdbe naravne vrednote o tem dolžan obvestiti območno enoto pristojnega organa za varstvo narave.

## 2.7.3 Varstvo okolja

35. člen  
(varstvo okolja)

### 2.7.3.1 Splošni pogoji

(1) V posameznih EUP so gradnje in prostorske ureditve dopustne pod pogojem, da čezmerno ne obremenjujejo okolja oziroma emisije onesnaževal ne presegajo mejnih vrednosti emisij določenih s

predpisi. Vsak poseg v okolje mora biti načrtovan in izveden tako, da ne povzroča čezmernega obremenjevanja okolja. Čezmerne vplive na okolje je potrebno omejiti oziroma preprečiti z omilitvenimi ukrepi.

(2) Pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje, je treba izvesti presojo njegovih vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ministrstva pristojnega za varstvo okolja.

### 2.7.3.2 Varstvo tal

(1) Pri posegih v prostor je potrebno zavarovati plodno zemljo pred uničenjem ter zagotoviti ukrepe za zaščito tal med izvajanjem gradbenih del.

(2) Posege v tla je potrebno izvesti tako, da se prizadene čim manjša površina tal. Investitor je v času gradnje dolžan priskrbeti za zavarovanje rodovitne zemlje pred uničenjem, humus je potrebno odstraniti in deponirati. Rodovitna zemlja, odrinjena pri gradbenih posegih, se uporabi za izboljšanje kmetijskih zemljišč, urejanje javnih zelenih površin ali sanacijo degradiranih območij, razen kadar se rodovitna zemlja uporabi za ureditev okolice objekta zaradi, katerega je bila odrinjena.

(3) Po kočanih gradbenih delih je potrebno takoj začeti s sanacijskimi in zasaditvenimi deli na razgaljenih površinah.

(4) Za rejo živali morajo, zaradi varstva pred onesnaževanjem podzemnih voda z nitrati, kmetijska gospodarstva razpolagati z zadostnimi površinami kmetijskih zemljišč, ki so namenjene za uporabo živinskih gnojil. Kmetijska gospodarstva z več kot 5 glav živine (GVŽ) pripravijo gnojilni načrt za vnos živinskih gnojil na kmetijska zemljišča.

(5) Evidentirati in sanirati je potrebno divja odlagališča odpadkov, pripraviti sanacijske načrte ter izvesti ustrezne ureditve in omilitvene ukrepe.

### 2.7.3.3 Kakovost zunanjega zraka

(1) Pri načrtovanju, graditvi in obratovanju objektov ter urejanju površin je potrebno upoštevati predpise s področja kakovosti zraka.

(2) Ogrevanje novih stavb naj se zagotavlja z ekološko sprejemljivimi viri energije, enako je potrebno postopoma urediti tudi ogrevanje obstoječih stavb. Zagotoviti je potrebno racionalno rabo energije in zadostno toplotno izolacijo stavb.

(3) Pri vseh novogradnjah in rekonstrukcijah je potrebno upoštevati energetske standarde, ki jih določajo predpisi s področja učinkovite rabe energije v stavbah.

(4) Proizvodne objekte in naprave, ki lahko pomembno vplivajo na kakovost zraka, se lahko umešča samo v območja, ki so namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim.

(5) Območja namenjena proizvodnim dejavnostim ne smejo biti locirana neposredno ob stanovanjskih območjih, pri čemer je potrebno upoštevati tudi konfiguracijo terena in lokalno gibanje zraka (roža vetrov).

(6) Nestanovanjske objekte, ki so vir vonjav, je potrebno umeščati v primerni oddaljenosti od objektov, ki so namenjeni bivanju.

(7) Občina si bo prizadevala za zmanjšanje onesnaženosti zraka in bo vzpodbujala uporabo obnovljivih virov energije.

### 2.7.3.4 Varstvo pred hrupom

(1) Po posameznih površinah podrobnejše namenske rabe so določene stopnje varstva pred hrupom:

**- I. stopnja varstva pred hrupom se določa na:**

- območju EUP DO 1/10.

**- II. stopnja varstva pred hrupom se določa na:**

- ~~stanovanjskih površinah brez spremljajočih dejavnosti SSe in SSn,~~
- ~~stanovanjskih površinah za posebne namene SB,~~
- ~~površinah počitniških hiš SP in SP(s),~~
- ~~površinah za turizem BT,~~
- ~~drugih območjih centralnih dejavnosti namenjenih zdravstvu in bolnišnicam CD(z),~~
- ~~površinah namenjenih protokolarnim dejavnostim BB-~~
- območju EUP BR 1, JAV 10, JAV 11, KR J 12, KR J 16/1, KR J 16/2, KR ST 17, ML 7/5, PLA 2, PLA 3, POV 2, PR 23, TR 8, TR 9, ZA 5.

**- III. stopnja varstva pred hrupom se določa na:**

- stanovanjskih površinah s spremljajočimi dejavnostmi SSV in SSe(s),
- površinah podeželskega naselja SK in SK(k),
- osrednjih območjih centralnih dejavnosti CU in CU(t),
- drugih območjih centralnih dejavnosti namenjenih izobraževanju CD(i),

- drugih območjih centralnih dejavnosti namenjenih opravljanju verskih obredov CD(v),
- površinah športnih centrov BC,
- površinah za oddih, rekreacijo in šport ZS,
- parkih ZP,
- drugih urejenih zelenih površinah ZD,
- pokopališčih ZK,
- površinah razpršene poselitve namenjenih bivanju A(s),
- površinah razpršene poselitve namenjenih kmetijskim gospodarstvom A(sk),
- površinah razpršene poselitve namenjenih opravljanju verskih obredov A(v),
- površinah razpršene poselitve namenjenih zavetiščem in kočam A(k),
- površinah razpršene poselitve namenjenih poslovnim dejavnostim A(p),
- ~~površinah celinskih voda (VC) katera, v skladu s predpisi s področja varstva pred hrupom, niso razvrščena med mirna območja na prostem.~~

#### - IV. stopnja varstva pred hrupom se določa na:

- površinah za industrijo IP,
- površinah gospodarskih con IG,
- površinah z objekti za kmetijsko proizvodnjo IK,
- površinah drugih območij BD,
- površinah cest PC,
- površinah železnic PŽ,
- ostalih prometnih površinah PO,
- območjih okoljske infrastrukture O,
- območjih energetske infrastrukture E,
- območjih vodne infrastrukture VI,
- površinah nadzemnega pridobivalnega prostora LN,
- območjih kmetijskih zemljišč (K1 in K2) in gozdnih zemljišč (G) ter površine celinskih voda (VC) katera, v skladu s predpisi področja varstva pred hrupom, niso razvrščena med mirna območja na prostem.

~~(2) Območja s I. stopnjo varstva pred hrupom in mirna območja na prostem se določijo v skladu s predpisi za varstvo narave.~~

(2) V primeru načrtovanja novih obrtnih in industrijskih dejavnosti ali odsekov cest v radiju 200 m od območij EUP z določeno II. SVPH je treba na ravni projekta za gradnjo izdelati strokovno oceno obremenitve okolja s hrupom, v kateri se na podlagi tehničnih specifikacij, prometnih študij ipd. ocenijo pričakovane ravni emisij hrupa na najbližjih mejah EUP z II. SVPH. V primeru višjih pričakovanih vrednosti hrupa od mejnih vrednosti za II. SVPH se predvidijo ustrezni ukrepi za zmanjšanje ravni hrupa pod navedene mejne vrednosti.

(3) Na javnih shodih in prireditvah ne smejo biti presežene kritične vrednosti hrupa, v skladu s predpisom, ki ureja način uporabe zvočnih naprav na shodih in prireditvah.

(4) Območja namenjena proizvodnim dejavnostim ne smejo biti locirana neposredno ob stanovanjskih območjih, pri čemer je potrebno upoštevati tudi konfiguracijo terena in lokalno gibanje zraka (roža vetrov).

(5) Pri projektiranju novogradenj in rekonstrukciji obstoječih stavb je potrebno upoštevati negativni vpliv obstoječega vira hrupa (avtoceste in drugi infrastrukturni objekti) in stavbe že v osnovi zasnovati tako, da so varovani prostori kot jih določajo predpisi s področja varstva pred hrupom čim manj izpostavljeni emisiji hrupa. V varovalnem pasu avtoceste, ~~in~~ ceste in železniške proge, ki so v skladu s predpisi vir hrupa, naj se ne načrtuje gradnja stanovanjskih stavb in drugih za hrup občutljivih objektov in takšnih dejavnosti, za katere bi bil vpliv ceste oziroma železnice lahko moteč.

(6) Pri načrtovanju novih površin predvidenih za širitev naselij je potrebno izdelati oceno obremenitve okolja zaradi virov hrupa cestnega in železniškega prometa, ki vplivajo na obremenitve s hrupom na predmetnih območjih ter predvideti in ob izgradnji zagotoviti izvedbo ustreznih ukrepov za zaščito varovanih prostorov in parcel, namenjenih gradnji, pred hrupom ter pri tem upoštevati tudi povečano obremenitev v 20-letnem planskem obdobju.

(7) Pri obstoječih objektih mora ukrepe za preprečitev čezmernih obremenitev s hrupom zaradi cestnega in železniškega prometa zagotoviti upravljavec oziroma investitor prometne infrastrukture.

~~(8) Z naslednjimi spremembami in dopolnitvami SD IPN bo občina izdelala strokovno podlago s katero bo določila območja, ki izpolnjujejo pogoje za razvrstitev v II. stopnjo varstva pred hrupom.~~  
DARS d.d. ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nova poselitvena območja oziroma za območja spremenjene rabe prostora, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja avtoceste, glede na že izvedene ukrepe zaščite v sklopu njene izgradnje. V kolikor so območja poselitve, ki so bila načrtovana kasneje kot avtocesta, znotraj območja prekomerne hrupne obremenjenosti je izvedba ukrepov za varovanje pred hrupom zaradi prometa obveza investitorjev na tem območju.

(9) Pri novogradnjah objektov in posegih v obstoječe objekte v varovalnem progovnem pasu železniške proge je treba predvideti ustrezno zaščito pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa. Upravljalavec javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja železnice za nove objekte in njihove funkcionalne površine niti ne za nova poselitvena območja oz. za območja spremenjene rabe prostora. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oz. območij spremenjene rabe prostora ter novih objektov, pred negativnimi vplivi železniške proge, je obveznost investitorjev novih posegov. V vplivno območje infrastrukturnih objektov, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa za takšne vire že presežene ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori.

(10) V stanovanjskih območjih je potrebno zunanje enote toplotnih črpalk in druge naprave, ki povzročajo dodaten hrup v okolju, postavljati stran od stanovanjskih objektov oz. jih postaviti na stran proti cesti. Ventilatorji in druge naprave, ki povzročajo dodaten hrup v okolju, naj se na objekte vgrajuje stran od stanovanjskih objektov.

### **2.7.3.5 Ravnanje z odpadki**

(1) Zbiranje in skladiščenje posebnih in nevarnih odpadkov mora biti ločeno od ostalih komunalnih odpadkov, ravnanje in odlaganje pa urejeno na način, ki ga določajo veljavni predpisi.

(2) Komunalne odpadke je potrebno zbirati ločeno na izvoru nastanka v zabojnikih za odpadke. Mesto postavitev zabojnikov mora biti dostopno komunalnim vozilom. Za odvoz in odlaganje odpadkov je zadolžen izvajalec gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.

(3) Nevarni odpadki, ki se zbirajo ali skladiščijo, na posebej določenih mestih, njihova embalaža ali zabojniki morajo biti označeni skladno s predpisi, ki urejajo označevanje nevarnih snovi. Povzročitelj odpadkov, pri katerem v enem koledarskem letu nastane najmanj 150 ton odpadkov ali najmanj 200 kilogramov nevarnih odpadkov, mora imeti načrt gospodarjenja z odpadki.

(4) Za ločeno zbiranje se na primerno dostopnih mestih locirajo ekološki otoki (zbiralnice ločenih frakcij). Praviloma so zbiralnice postavljene na utrjene površine javnega značaja, vendar ne v neposredni bližini pred ali ob enotah kulturne dediščine.

(5) Odpadke, ki so namenjeni za predelavo ali odstranjevanje, je treba skladiščiti v za to namenjenih objektih, ločeno od ostalih odpadkov in z njimi ravnati tako, da izpolnjujejo zahteve za predvideni način predelave ali odstranjevanja.

(6) Na vrtovih je dovoljeno zbiranje organskih odpadkov za predelavo v kompost.

(7) Gradbene odpadke se odvažna na deponijo urejeno za odlaganje tovrstnih odpadkov, oziroma se jih ustrezno predela. Mogoče jih je uporabiti pri sanaciji območij za izkoriščanje mineralnih surovin, ob pogoju pridobitve vseh potrebnih dovoljenj.

### **2.7.3.6 Spremljanje stanja okolja**

(1) V času izvajanja OPN mora Mestna občina Kranj skupaj s pristojnimi nosilci urejanja prostora zagotoviti spremljanje stanja okolja. Preveri se kazalce stanja okolja:

- s področja varstva tal: delež najboljših kmetijskih površin v primerjavi z vsemi kmetijskimi površinami, površina gozdov in varovalnih gozdov glede na površino občine, prisotnost erozijskih območij zaradi plazjenja tal in delovanja površinskih vodotokov ter morfološke spremembe tal zaradi posegov, stanje onesnaženosti tal zaradi kmetijske ali druge dejavnosti;

- s področja voda: vrednosti parametrov kakovosti površinskih voda za določitev njihovega kemijskega in ekološkega stanja, poselitvena območja, ki se nahajajo znotraj poplavnih površin vodotokov, pokritost občine s kanalizacijskim omrežjem in ustreznim odvajanjem odpadnih komunalnih vod na čistilne naprave, delež prebivalcev priključenih na sistem javne oskrbe s pitno vodo, kakovost podzemne in pitne vode glede na kemijske in bakteriološke parametre v pitni vodi;

- s področja varstva zraka in podnebnih sprememb: povprečni letni dnevni promet po pomembnih prometnicah v občini, število zavezancev za prve meritve emisij v zrak, število objektov, ki za ogrevanje izkoriščajo obnovljive vire energije, ločeno spremljanje uporabe vseh energentov s poudarkom na individualnih kuriščih na lesno biomaso, kot neustreznim virom ogrevanja;

- s področja varstva pred hrupom: povprečni letni dnevni promet po posameznih cestnih odsekih in dolžina odsekov državnih cest in železnice skozi naselja, površine II., III. in IV. stopnje varstva pred hrupom, število stavb z varovanimi prostori ter število prebivalcev v območjih z opredeljeno II. stopnjo varstva pred hrupom;

- s področja varstva pred elektromagnetnim sevanjem: število objektov z varovanimi prostori in območij s I. stopnjo varstva pred sevanjem v varovalnem koridorju daljnovidov;

- s področja varstva pred svetlobnim onesnaževanjem: letno porabo energije za javno razsvetljavo na prebivalca;

- s področja ravnanja z odpadki: razvitost sistema zbiranja ločenih frakcij odpadkov in ustreznost končnega odlaganja odpadkov, število nelegalnih odlagališč, število ekoloških otokov in zbirnih centrov za ločeno zbiranje odpadkov na prebivalca v občini;

- s področja bivalnega okolja: spremljanje povečevanja obsega omrežja poti za pešce in kolesarje, število otroških in drugih javnih igrišč ter igrišč za športe na prostem, parkirišč za kolesa, polnilnih postaj na zemeljski plin in elektro polnilnic.

(2) Občina mora rezultate spremljanja stanja okolja vsakih pet let predstaviti v obliki poročila in z njim seznaniti javnost ter ministrstvo, pristojno za okolje. Spremljati mora tudi pritožbe stanovalcev glede vplivov iz okolja.

## 2.7.4 Varstvo naravnih dobrin

36. člen  
(varstvo naravnih dobrin)

### 2.7.4.1 Varstvo vodnih in priobalnih zemljišč

(1) V skladu s predpisi s področja urejanja voda je pri prostorskih ureditvah v naseljih in izven naselij posebno upoštevati omejitve posegov v vodna in priobalna zemljišča vodotokov I. in II. reda. Za vsak poseg na vodna ali priobalna zemljišča je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje/mnenje pristojnega mnenjedajalca.

(2) Priobalno zemljišče vodotokov I. reda Save in Kokre je 15 m, zunaj območij naselij pa 40 m od meje vodnega zemljišča. Priobalno zemljišče ostalih vodotokov, potokov, hudournikov, stoječih vod in suhih strug je 5 m od vodnega zemljišča. Priobalno zemljišče je lahko tudi drugačno, če tako določi Vlada RS.

(3) Pri načrtovanju potekov tras gospodarske javne infrastrukture je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj ta ne posega v pretočni profil vodotoka, dela naj se izvedejo tako, da obstoječa stabilnost brežine vodotoka ne bo poslabšana.

(4) V priobalnem pasu vodotoka mora biti omogočen dostop in vzdrževanje vodotoka.

(5) Zacevljanje, prekrivanje ali kanaliziranje vodotokov ni dopustno, razen na krajših razdaljah, ki omogočajo dostop oziroma prehod preko vodotoka v primeru, da gre za objekt javne prometne infrastrukture (most, propust na javnih cestah in poteh).

(6) Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki bi lahko imeli škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča, ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja, onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov ter preprečevale prost prehod ob vodnem dobru.

(7) Posege v vode, vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih ter kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča je treba programirati, načrtovati in izvajati tako, da se ne poslabšuje vodni režim in stanje voda, da se ohranja naravne procese (tudi procese poplavljanja in razlivanja na neurbaniziranih površinah), omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda in ohranja naravno ravnovesje vodnih in obvodnih ekosistemov.

(8) Potrebno je ohranjati retenzijske sposobnosti območij in zagotavljati njihovo ponovno vzpostavitev, vse ureditve pa načrtovati tako, da se poplavna varnost ne bo poslabšala.

(9) Odlaganje in zasipavanje z odkopanimi in odpadnimi gradbenimi materiali ter ostalimi odpadki ni dopustno.

(10) Pri gradnji propustov in mostov morajo biti posegi v brežine in obrežno vegetacijo čim manjši. Most mora biti izveden brez podpornih stebrov v strugi. Dela naj se izvedejo na podlagi projektnih pogojev DRSV, ZGS in ZRSVN. Neposredno v strugo naj se ne posega, da se prepreči kalnost in morebitno onesnaženost dolvodno. Posegi, ki bi lahko vplivali na kvaliteto vode, naj se izvajajo izven obdobja drsti tam prisotnih ribjih vrst oz. po dogovoru s pristojno ribiško družino. V času drstitve rib, so dovoljena le dela v okviru izvedbe načrtovanih objektov, če to ne bo vplivalo na kakovost vode in vodni režim vodotokov. Dela, ki ne bodo potekala v omočenem delu struge in ne bodo vplivala na kakovost vode in vodni režim lahko potekajo skozi celo leto. Pri izvajanju del naj bo betoniranja na brežinah čim manj. V času izvajanja gradbenih del je potrebno preprečiti izcejanje vseh strupenih snovi v vodotoke. Utrjevanje brežin naj se izven območja mostu izvaja le na sonaraven način, pretežno z uporabo rastlinskega materiala (les, vrbovi popleti, količki, mreže) in s posamičnimi skalami. Krčitev gozda naj se izvede med 1. 10. in 1. 3., kar je izven obdobja gnezditve ptic. Gradbena dela naj se prednostno izvajajo z brežine, ne iz rečne struge. Most naj ne bo osvetljen (razen morebitne nujne osvetlitve, če bi bila ta potrebna zaradi prometne varnosti).

(11) V vodotokih ali njihovi bližini je prepovedano pranje delovnih strojev. Gradbena mehanizacija mora biti tehnično brezhibna, da ne prihaja do izteka olj in maziv v površinske vode.

(12) Za vse posege, ki posegajo v brežine reke Kokre in Save je potrebno izdelati stabilnostjo študijo brežin.

(13) Za obstoječe zakonito zgrajene objekte in naprave na vodnem ali priobalnem zemljišču so dovoljene rekonstrukcije, spremembe namembnosti in gradnje na mestu prej odstranjenih objektov, če

se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska ogroženost, se s tem ne poslabšuje stanja voda, je omogočeno izvajanje javnih služb, se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda, to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost do meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.

#### 2.7.4.2 Vodovarstvena območja

(1) Na vodovarstvenih območjih so prepovedane dejavnosti, ki bi lahko ogrozile količinsko ali kakovostno stanje vodnih virov. Dovoljeni pa so ukrepi, s katerimi se zavaruje količina ali kakovost vodnih virov. Na delu vodovarstvena območja občin Gorenja vas - Poljane in Škofja Loka, ki posega tudi na območje Mestne občine Kranj je potrebno upoštevati določila veljavnega predpisa o vodovarstvenih območjih za občini Škofja Loka in Gorenja vas – Poljane.

(2) V vodovarstvenih pasovih vodnih zajetij so do sprejetja akta o zaščiti vodnih virov v Mestni občini Kranj dovoljene le:

##### - I. varstveni pas:

- gradnje in ureditve za potrebe vodovoda in zavarovanj vodnih zajetij (zemljišča je potrebno urediti v travnik, park ali gozd);
- rekonstrukcije in vzdrževanja obstoječih zakonito zgrajenih stavb pod pogojem, da so izvedeni vsi zaščitni ukrepi;
- obstoječe prometnice je potrebno sanirati do stopnje, da meteorne vode s cestišča ne odtekajo v vodonosnik, s čimer se zmanjša možnost nesreč, ki so posledica razlitja nevarnih snovi. Pod posebnimi pogoji se, v soglasju s pristojnim organom, lahko gradijo in vzdržujejo prometnice posebnega pomena.

##### - II. varstveni pas:

- gradnje novih stanovanjskih stavb za stalno in občasno bivanje v vrzelih obstoječih stavbnih zemljišč, pod pogojem, da so izvedeni vsi zaščitni ukrepi;
- rekonstrukcije in vzdrževanja zakonito zgrajenih stanovanjskih in nestanovanjskih kmetijskih stavb, pod pogojem, da so izvedeni vsi zaščitni ukrepi, ter gradnje objektov za potrebe individualnih kmetijskih gospodarstev (hlevi z urejenim odvodnavanjem, silosi ipd.);
- gradnje skladišč za kurilno olje do 5 m<sup>3</sup>;
- gradnje nepropustnih kanalizacijskih omrežij, z obvezno priključitvijo vseh objektov;
- gradnje vodotesnih greznic za individualne stanovanjske stavbe pri katerih odpadnih voda ni možno odvajati v javno kanalizacijo;
- gojiti živino v dosedanjem obsegu (gnojišča morajo biti urejena tako, da ni možnosti ponikovanja in preliivanja gnojnice);
- pod posebnimi pogoji je, v soglasju s pristojnim organom, dovoljena gradnja novih prometnic in ostale gospodarske javne infrastrukture ter obratovanje obstoječih in gradnja novih objektov posebnega družbenega pomena v soglasju s pristojnim ministrstvom.

##### - III. varstveni pas:

- rekonstrukcije, vzdrževanja, gradnje, dozidave in nadzidave stanovanjskih in drugih stavb v skladu s podrobnejšo namensko rabo, na območjih z urejeno javno kanalizacijo;
- gradnje objektov za potrebe individualnih kmetijskih gospodarstev (hlevi z urejenim gnojiščem, silosi ipd.);
- gradnje nepropustne kanalizacije in čistilnih naprav ter ostale javne gospodarske infrastrukture.

(3) Za zaščito pitne vode je potrebno čim prej akte o zavarovanju obstoječih in potencialnih vodnih virov.

(4) Za zagotovitev zadostne količine pitne vode je, v naselju Javornik, potrebno obstoječe vodovodno omrežje povezati na zdravstveno ustrezen vodovodni sistem Kranj.

(5) Na vodovarstvenih območjih je potrebno upoštevati predpis, ki ureja varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov in zagotoviti, da je gnojišče in hlevski izpust vodotesen ter preprečeno uhajanje, izcejanje ali ponikanje snovi preko tal ali površinskih voda v podzemno vodo ali zajetje.

#### 2.7.4.3 Varstvo kmetijskih zemljišč

(1) Kmetijska zemljišča je treba uporabljati v skladu z njihovim namenom ter preprečevati onesnaženje ali drugačno degradiranje in zaviranje rasti rastlin.

(2) Pri izvajanju agrarnih operacij je na kmetijskih zemljiščih potrebno ohraniti pasove vegetacije in posamezna debelejša drevesa ali skupine dreves. Prav tako je potrebno ohraniti gozdni rob, ga na novo zasaditi ali okrepiti. Pri melioracijah in hidromelioracijah je v čim večji možni meri potrebno ohraniti naravne značilnosti prostora. Pred pričetkom melioracijskih del mora investitor pridobiti odločbo o uvedbi melioracije, ki jo izda za kmetijstvo pristojno ministrstvo.

(3) Objekte in omrežja gospodarske javne infrastrukture naj se načrtuje tako, da se čim bolj izognejo posegom v območja sklenjenih kmetijskih zemljišč, predvsem najkvalitetnejših. S posegi naj se čim manj

razdobi posestna struktura. Pri umeščanju ali rekonstrukciji omrežij gospodarske javne infrastrukture naj se v čim večji možni meri izkoristijo obstoječe ceste in poti.

(4) Preprečevati je potrebno zaraščanje pašnikov na območju Škofjeloškega hribovja in Dobrav.

(5) V času gradnje objektov je potrebno preprečiti manipulacijo vozil in druge negativne vplive na sosednja kmetijska zemljišča.

(6) Občina si bo v okviru svoje pristojnosti prizadevala v največji možni meri ohranjati kvalitetna kmetijska zemljišča za zagotavljanje prehranske varnosti.

#### 2.7.4.4 Varstvo gozdnih zemljišč

(1) Za vse posege v gozd in gozdni prostor je predhodno potrebno pridobiti soglasje/mnenje pristojnega zavoda za gozdove, za izsekavanje posameznih dreves in krčitve gozda pa dovoljenje pristojnega zavoda.

(2) Varovalni gozdovi in gozdovi s posebnim namenom so določeni z uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom in državnimi ali občinskimi akti o razglasitvi gozdov s posebnim namenom, v katerih so podani tudi režimi gospodarjenja z njimi. Varovalni gozdovi so na vpogled v prostorskem informacijskem sistemu.

(3) V območjih gozdov so dovoljeni posegi, ki ne ogrožajo funkcij gozda, ne razvrednotijo ali poškodujejo gozda in ne poslabšujejo možnosti uresničevanja funkcij gozda ali onemogočajo njihovo zagotavljanje. Negozdna zemljišča v gozdu je prepovedano pogozdovati.

(4) Ohraniti je treba obstoječe dostope do gozda za gospodarjenje z njim, vključno z javno rabo gozdov, ki je dovoljena tudi nelastnikom gozdov. Če so zaradi poselitvenih območij ali posegov v gozd obstoječi dostopi prekinjeni je treba urediti nadomestne dostope. Vsak projekt za soglasje/mnenje za poseg v gozd ali ob njem mora vsebovati tudi rešitev za dostop do prometnice za gospodarjenje z gozdom, ki meji na poseg ali je v njegovem zaledju. Za ureditev dostopa do gozda je potrebno predvideti najmanj 5 m širok pas.

(5) Spravilo in odvoz lesa naj poteka po že obstoječih gozdnih vlakah in gozdnih cestah. Če to ni mogoče, naj to poteka po bodoči trasi cestnih povezav.

(6) Investitor mora prevzeti odgovornost za poškodbe na svojih objektih, ki bi jih lahko povzročili drevje in druge tvarine sosednjega gozda, mehanizacija in gozdni proizvodi zaradi normalnega gospodarjenja s sosednjim gozdom ter ujm in sanacije njihovih posledic.

(7) Vzdušje gozdnih površin, ki mejijo na površine namenjene za gradnjo bivalnih, gospodarskih in športnih objektov, je potrebno zagotoviti varnostno oskrbni pas. Dopusne rabe v varnostno oskrbnem pasu so zelene površine, vodna in kmetijska zemljišča ter vse vrste infrastrukturnih naprav, če ne vsebujejo objektov, ki bi jih lahko ogrozila padajoča drevesa oziroma njihova lokacija in način rabe nista takšna, da bi trajno onemogočala dostop do gozda.

#### 2.7.5 Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

37. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

##### 2.7.5.1 Splošni pogoji

(1) Načrtovanje in gradnjo objektov je potrebno zasnovati tako, da se preprečijo oziroma zmanjšajo škodljivi vplivi naravnih in drugih nesreč, pri tem je potrebno upoštevati pogoje za:

- varstvo pred požarom,
- zagotovitev virov za zadostno oskrbo z vodo za gašenje,
- potrebne odmike od meje parcel in med objekti ali potrebne protipožarne ločitve,
- varen umik pri požaru za ljudi, živali in premoženja,
- dostope, dovoze in delovne površine za intervencijska vozila,
- zagotovitev površin za potrebe evakuacije.

(2) Zaklanjanje in varovanje prebivalstva ter dobrin pred vojnim delovanjem se ureja v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

(3) Na ureditvenih območjih mest in drugih naselij z več kot ~~5000~~ 10.000 prebivalci se v objektih določenimi s predpisi gradijo zaklonišča osnovne zaščite, v vseh novih objektih na teh območjih je potrebna ojačitev prve plošče.

(4) Prostorske potrebe za področje zaščite in reševanja so določene v občinskem načrtu zaščite in reševanja. Prav tako ima občina izdelano oceno ogroženosti.

(5) Pri posegih v prostor je na ogroženih (poplavnih, erozijskih, plazljivih in plazovitih) območjih potrebno upoštevati področne predpise.

(6) Ogrožena območja so razvidna v prikazu stanja prostora oziroma v prostorskem informacijskem sistemu, informativni podatki potencialnih plazovitih območij so prikazani na Atlasu okolja.



### 2.7.5.2 Poplavna območja

(1) Za poplavna območja se štejejo vodna, priobalna in druga zemljišča, kjer se voda zaradi naravnih dejavnikov občasno prelije izven vodnega zemljišča.

(2) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah in na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag ~~»Karte poplavnih nevarnosti in razredov poplavnih nevarnosti za območje problematičnih odsekov znotraj MOK« (EHO projekt d.o.o., št. projekta H-30/12, oktober 2012)~~. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav in podatki o poplavnih dogodkih.

(3) Na poplavnih območjih, za katere so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.

(4) Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo.

(5) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo etapno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti.

(6) Na poplavnih območjih, za katera razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževanje objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(7) Ne glede na določbe tretjega in šestega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti v skladu ter pod pogoji, ki jih določajo predpisi o vodah.

(8) Za zagotovitev celovite poplavne varnosti v občini, je potrebno zagotoviti izgradnjo dveh suhih zadrževalnikov na Sorški reki in Žabnici ter povečati propustnost obstoječih propustov, izvesti protipoplavne nasipe in izvesti posamezne sklope hidrotehničnih ureditev na posameznem vodotoku, kot je opredeljeno v poplavni študiji. Poplavno varnost pa se že zagotavlja z dvema obstoječima zadrževalnikoma Bantale in Golnik.

### 2.7.5.3 Erozijska in pogojno stabilna ali labilna zemljišča

(1) Na erozijskih območjih, pogojno stabilnih in labilnih ter potencialno ~~plazovitih-plazljivih~~ zemljiščih je treba za vsako gradnjo oziroma poseg, ki ima značaj graditve ali rekonstrukcije objektov in naprav, predhodno pridobiti geološko-geomehansko poročilo o sestavi in nosilnosti tal ter pogojih temeljenja; ~~kadar strokovnjak s tega področja v skladu s predpisi in na osnovi značilnosti terena ugotovi, da je tako poročilo treba izdelati~~. Na območjih kjer se nivo podzemne vode lahko dvigne do kote, ki ogroža varnost stavb je potrebno, v primeru načrtovanja kletne etaže, z geomehanskim poročilom v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja določiti nivo podzemne vode in opredeliti ustrezne ukrepe oziroma rešitve.

(2) Na erozijskih območjih, pogojno stabilnih in labilnih ter potencialno ~~plazovitih-plazljivih~~ zemljiščih je prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- oguljevanje površin in vlačenje lesa,
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov,
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odzemanje naplavin z dna in brežin, razen zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,
- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,

- izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča.

(3) Za območja, kjer so določeni običajni in zahtevni protierozijski ukrepi, ki so razvidni iz prikaza stanja prostora, je pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja, potrebno pridobiti vodno soglasje.

#### 2.7.5.4. Požarno ogrožena območja v naravnem okolju

(1) V Mestni občini Kranj so požarno ogroženi ravninski gozdovi Kranjskega in Sorškega polja ter gozdovi na pobočjih Šmarjetne gore in južnih pobočjih naselij Pševo, Javornik in Čepulje. Po stopnji ogroženosti spadajo ti gozdovi v 1. in 2. stopnjo ogroženosti in predstavljajo veliko in zelo veliko požarno ogroženost.

(2) V območjih požarno ogroženih gozdov je potrebno izvajati preventivne ukrepe in sicer:

- redno odstranjevanje suhih organskih materialov,
- vzdrževanje predhodnosti prevoznih poti,
- čiščenje požarno varstvenih pasov ob železniških progah,
- graditev in vzdrževanje protipožarnih presekov, vodnih jarkov in drugih tehničnih objektov,
- organiziranje protipožarne straže.

(3) V obdobju, ko je za posamezno območje razglašena požarna ogroženost je v teh območjih potrebno upoštevati predpis, o varstvu pred požarom v naravnem okolju prepevedano:

- ~~— kuriti, sežigati ali uporabljati odprti ogenj,~~
- puščati ali odmetavati goreče ali druge predmete ali snovi, ki lahko povzročijo požar.

#### 2.7.5.5. Seizmološke zahteve, hidrološke in druge geotehnične značilnosti zemljišča

(1) Po podatkih Uprave RS za geofiziko je v osrednjem delu občine (mesto Kranj z okolico, Kranjsko-Sorško polje in del Škofjeloškega hribovja) vrednost projektnega pospeška tal 0.225 (g) (potresna nevarnost), v ostalem delu občine pa je pospešek tal 0.200 (g). Glede na cono potresne nevarnosti je potrebno pri pripravi projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja predvideti potresno varen način gradnje.

(2) Pri gradnji objektov je potrebno upoštevati predpise s področja mehanske odpornosti zemljišč in stabilnosti objektov ter predpise s področja voda.

#### 2.7.5.6 Zahteve glede varovanja pred požari

(1) Pri projektiranju in gradnji objektov je potrebno upoštevati predpise s področja varnosti pred požari in predpise s področja graditve objektov.

(2) Objekti morajo biti projektirani in grajeni tako, da je z upoštevanjem njihovega odmika od meje parcele in objektov omejeno širjenje požara na sosednje objekte. Z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte morajo biti upoštevane tudi protipožarne ločitve (v kolikor ni možno zagotoviti ustreznih odmikov med objekti in od parcelne meje).

(3) Zagotoviti je potrebno vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje. Na območjih, kjer protipožarna voda ni zagotovljena, je potrebno urediti požarne bazene ali zagotoviti dostop k površinskim vodotokom.

(4) Zagotoviti je potrebno neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje. Obstoječe in nove urgentne poti morajo zagotavljati dovoze intervencijskim vozilom (minimalen radij 11,5 m, širina utrjenih poti 3,5 m, ob objektih pa 5 m).

~~(5) Za objekte, ki so določeni s predpisi o požarni varnosti, je treba izdelati študijo požarne varnosti. Kadar študija požarne varnosti ni zahtevana, mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz dokumenta »Zasnova požarne varnosti«.~~

#### 2.7.6 Obrambne potrebe

38. člen  
(obrambne potrebe)

(1) Območja za potrebe obrambe imajo določena območja izključne ter omejene in nadzorovane rabe.

(2) V območjih izključne rabe prostora za potrebe obrambe so dovoljene prostorske ureditve ter gradnja objektov za potrebe obrambe (gradnja novih objektov, rekonstrukcije objektov, vzdrževanje in odstranitev objektov) ter ostale ureditve za potrebe obrambe ne glede na vrsto objektov glede na zahtevnost.

(3) V območjih omejene in nadzorovane rabe prostora za potrebe obrambe je dovoljena obstoječa primarna (kmetijska ali gozdna) raba ter uporaba komunikacij. Na območju niso dopustne gradnje in rekonstrukcije objektov, ki so namenjeni stalnim delovnim mestom, nastanitvi, prireditvam ter zadrževanju večjega števila ljudi. Uporaba objektov ne sme omejevati funkcionalnosti območja za

potrebe obrambe. Za vse posege v območjih omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe je treba predhodno pridobiti soglasje/**mnenje** ministrstva pristojnega za obrambo.

(4) V oddaljenosti do 1 km od območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali stolpi je treba za vsako novogradnjo visoko nad 18 m pridobiti projektne pogoje in soglasje/**mnenje** ministrstva pristojnega za obrambo. V oddaljenosti do 2 km od takih območij je treba za vsako novogradnjo visoko nad 25 m pridobiti projektne pogoje in soglasje/**mnenje** ministrstva, razen za novogradnje v okolici območij za potrebe obrambe na vzpetinah zunaj naseljenih območij.

## 2.8 Prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja

### 39. člen (varstvo vodnih virov)

(1) Občina oziroma druge pristojne službe morajo (v okviru svoje pristojnosti) za večino prebivalstva zagotavljati oskrbo s kvalitetno pitno vodo. Pri tem si morajo prizadevati za varstvo vodnih virov in vodovarstvenih območij.

(2) Posegi v vodovarstvena območja so dopustni le ob doslednem upoštevanju omejitev in pogojev iz veljavnih predpisov o zavarovanju vodnih virov. Na vodovarstvenih območjih so prepovedane dejavnosti, ki bi lahko ogrozile količinsko ali kakovostno stanje vodnih virov. Dovoljeni so ukrepi, s katerimi se zavaruje količina ali kakovost vodnih virov.

(3) Odvajanje odpadnih komunalnih voda, ki nastajajo v stavbah je podrobneje opredeljeno v poglavju II./2.6.2. Prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro. Na vodovarstvenih območjih mora biti interno in javno kanalizacijsko omrežje vodotesno in zaključeno s čistilno napravo oziroma skladno s predpisi o zavarovanju vodnih virov. Neprečiščene komunalne odpadne vode se ne sme odvajati neposredno v vodotoke ali ponikati na vodovarstvenih območjih.

### 40. člen (zdravstvene zahteve v zvezi z osončenjem ter kvaliteto bivanja)

(1) Pri vseh prostorih za bivanje in delo je treba zagotoviti minimalno zahtevano osončenje oziroma osvetlitev v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

(2) Na območjih, namenjenih stanovanjskim površinam (SS), površinam podeželskega naselja (SK), površinam razpršene poselitve, namenjenih bivanju (A(s)) in površinam razpršene poselitve, namenjenih pretežno kmetijstvu (A(sk)) mora biti praviloma zagotovljeno osončenje vsaj enega prostora za bivanje. Kot osončen se šteje tisti prostor, v katerem sončni žarki 17. januarja vsaj eno uro osvetljujejo sredino okenske površine. Pri določanju osončenja je kot ovire potrebno upoštevati okoliški teren in stavbe.

(3) Zaradi zdravega življenjskega sloga je v urbanih območjih potrebno zagotoviti primeren delež otroških igrišč, zelenih površin, površin za šport in rekreacijo ter površin za urbano vrtnarjenje. Le te morajo biti primerno dostopne s peš in kolesarskimi potmi.

### 41. člen (zahteve glede varovanja pred elektromagnetnimi sevanji)

(1) Pri načrtovanju, gradnji ali rekonstrukciji vira sevanja mora investitor izbrati tehnične rešitve in upoštevati dognanja in rešitve, ki zagotavljajo, da mejne vrednosti elektromagnetnega polja, ki so določene v predpisih o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju, niso presežene, in hkrati omogočajo najnižjo tehnično dosegljivo obremenitev okolja zaradi sevanja.

(2) **I. stopnja varstva pred sevanjem se določa na:**

- stanovanjskih površinah SSe, SSn, SSe(s) in SSv
- stanovanjskih površinah za posebne namene SB,
- površinah podeželskega naselja SK in SK(k),
- površinah počitniških hiš SP,
- osrednjih območjih centralnih dejavnosti CU in CU(t),
- drugih območjih centralnih dejavnosti namenjenih izobraževanju CD(i),
- drugih območjih centralnih dejavnosti namenjenih opravljanju verskih obredov CD(v),
- drugih območjih centralnih dejavnosti, namenjenih zdravstvu in bolnišnicam CD(z),
- površinah za turizem BT,
- površinah športnih centrov BC,
- površinah namenjenih protokolarnim dejavnostim BB,
- površinah za oddih, rekreacijo in šport ZS,
- površinah parkov ZP,
- površinah pokopališč ZK,

- površinah razpršene poselitve, namenjenih bivanju A(s),
- površinah razpršene poselitve, namenjenih kmetijskim gospodarstvom A(sk),
- površinah razpršene poselitve namenjenih opravljanju verskih obredov A(v),
- površinah razpršene poselitve namenjenih zavetiščem in kočam A(k),
- površinah razpršene poselitve namenjenih poslovnim dejavnostim A(p).

(3) **II. stopnja varstva pred sevanjem se določa na:**

- drugih urejenih zelenih površinah ZD,
- površinah za industrijo IP,
- površinah gospodarskih con IG,
- površinah z objekti za kmetijsko proizvodnjo IK,
- površinah cest PC,
- površinah železnic PŽ,
- ostalih prometnih površinah PO,
- območjih okoljske infrastrukture O,
- območjih energetske infrastrukture E,
- območjih mineralnih surovin LN.

(4) Minimalni potrebni odmiki od virov EMS, v katera ni dovoljeno umeščanje objektov z varovanimi prostori in pri umeščanju novih virov EMS je potrebno upoštevati oddaljenost od objektov z varovanimi prostori. Minimalni potrebni odmiki se merijo od sredine osi daljnovoda na višini 1 m od tal v odvisnosti od vrste oziroma tipa daljnovoda in nazivne napetosti in so:

- za daljnovod 400 KV je odmik min. 42 do 46 m od osi daljnovoda na vsako stran,
- za daljnovod 220 KV je odmik min. 18 do 24 m od osi daljnovoda na vsako stran,
- za daljnovod 110 KV je odmik min. 11 do 14 m od osi daljnovoda na vsako stran.

(5) Gradnja objektov ali naprav ter razmestitev dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja, ne sme presegati obremenitev okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

#### 42. člen

(pogoji za neoviran dostop funkcionalno oviranim osebam)

(1) Pri graditvi objektov je potrebno upoštevati predpise s področja zagotavljanja neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb.

(2) Tehnične rešitve stavb v javni rabi in javnih odprtih površin morajo funkcionalno oviranim osebam omogočati neoviran dostop, vstop in uporabo objektov brez grajenih ovir. Javne površine (ceste, pločniki) naj se izvedejo brez robov, da bodo lahko premostljive za funkcionalno ovirane osebe.

#### 43. člen

(svetlobno-tehnične zahteve)

(1) Pri osvetljevanju objektov in površin je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaževanja okolja. Razsvetljava cest in javnih površin, fasad poslovnih stavb in ustanov, naj se načrtuje tako, da osvetljenost, ki jo povzroča na oknih varovanih prostorov, ne bo presegala mejnih vrednosti, po aktualnih predpisih.

(2) Nestanovanjske stavbe, prometna infrastruktura in sprehajalne poti izven naselij praviloma ne smejo biti osvetljeni. V kolikor je to nujno potrebno zaradi varnosti, mora biti osvetljevanje urejeno v skladu z veljavnimi predpisi s področja svetlobnega onesnaževanja okolja. Uporabljati se morajo časovni intervali osvetlitve oziroma svetlobna tipala za samodejno vklapljanje in izklapljanje svetilk.

(3) Zunanja razsvetljava mora biti nameščena (oziroma prilagojena) tako, da osvetljenost, ki jo povzroča na oknih varovanih prostorov, ni prekomerna.

(4) Letna poraba elektrike vseh svetilk, ki so na območju občine vgrajene v razsvetljavo občinskih cest in razsvetljavo javnih površin, ki jih občina upravlja, izračunana na prebivalca občine, ne sme presegati ciljne vrednosti 44,5 kWh, določene s predpisom s področja svetlobnega onesnaževanja.

(5) Nameščanje javne razsvetljave v redko poseljenem hribovitem območju občine naj se ne izvaja.

(6) Pri osvetljevanju novih javnih površin naj se uporabijo svetilke, katerih barvna svetloba je max 2700 K. Svetila s takšno svetlobo naj se uporabijo tudi v primeru zamenjave starih svetil. Pred zamenjavo je potrebno opraviti meritve in izdelati projektno dokumentacijo.

### 3. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI PO ENOTAH UREJANJA PROSTORA

#### 45. člen

(prostorski izvedbeni pogoji po enotah urejanja prostora)

(1) Prostorski izvedbeni po EUP so določeni v **Prilogi 1** Preglednica enot urejanja prostora, ki je sestavni del tega odloka.

(2) V preglednici so določene EUP s pripadajočo podrobnejšo ter pod podrobnejšo namensko rabo prostora in prostorskimi izvedbeni pogoji (v nadaljevanju: PIP), ki določajo stopnjo izkoriščenosti zemljišč za gradnjo, dopustne višinske gabarite stavb, in tipološke vzorce grajene strukture (urbanistično oblikovanje) ter EUP, za katere veljajo tudi posebne določbe PIP. Ostali PIP, ki prav tako veljajo za posamezne EUP so določeni v 2. točki tega odloka. Skupni prostorski izvedbeni pogoji, razen če v III. poglavju Posebne določbe prostorskih izvedbenih pogojev ni določeno drugače.

### III. POSEBNE DOLOČBE PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

#### 46. člen

V EUP, za katere so določene posebne določbe PIP je pri posegih v prostor treba upoštevati tudi skupne PIP, ki jih posebne določbe PIP ne spreminjajo. Določila posebnih določb spreminjajo skupne PIP, ki se nanašajo na gradnjo javne infrastrukture le v primeru, ko se določila posebne določbe nanašajo nanjo.

#### 47. člen (posebne določbe PIP)

#### 1. Posebne določbe PIP za EUP v naseljih:

##### 1.1 Babni vrt BV 1/1, 1/2

Gradnja na območju naj se načrtuje in izvede tako, da se ne bo posegalo v 5 m pas ob potoku. V tem pasu ob potoku naj se obstoječa obrežna zarast ohranja oz. se jo po potrebi dodatno zasadi z avtohtonimi vrstami grmovja/dreves.

##### 1.2 Bitnje BI 1

Gradnja na območju naj se načrtuje in izvede tako, da se ne bo posegalo v 5 m pas ob potoku. V tem pasu ob potoku naj se obstoječa obrežna zarast ohranja oz. se jo po potrebi dodatno zasadi z avtohtonimi vrstami grmovja/dreves.

##### 1.3 Bitnje BI 8, BI 13 in BI 17

(1) V EUP je potrebno ohranjati obstoječ urbanistični vzorec poselitve in sicer:

- v smeri S – J morajo biti stavbe nanizane druga za drugo v enakomernih presledkih;
- značilno postavitvev (gospodarskih) poslopj na severni rob parcel pravokotno na prometnico, s smerjo slemena V – Z, stanovanjske stavbe na zahodnem delu pa v sredino parcel, s smerjo slemena S – J;
- dvokapne strehe.

(2) Z novimi posegi ni dopustno spreminjati značilnih arhitekturnih elementov. V primeru, da je kmetija izgubila svojo funkcijo, je v stavbah dopustna sprememba namembnosti v gostinske, trgovske, storitvene in pisarniške dejavnosti ter delavnice pod pogojem, da obseg dejavnosti vključuje le do 10 zaposlenih in da dejavnost ne potrebuje parkirnih površin za tovorna vozila, avtobuse ali gradbene stroje. Nadzidane v EUP niso dovoljene. Objekti registrirane kulturne dediščine se lahko odstranijo in nadomestijo z novim objektom le s soglasjem/mnenjem pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.

(3) V EUP BI 13 je na ~~stavbnem delu zemljišča parc. št. 180/1 k.o. Bitnje dopustna gradnja enostanovanjske stavbe. Na zemljišču parc. št. 178/4 k.o. Bitnje je dopustna gradnja (legalizacija) stanovanjske stavbe, v skladu s splošnimi (skupnimi) prostorsko izvedbenimi pogoji, razen odmikov določenih v 12. členu tega odloka. Le-ti so s soglasjem mejaša in upravljavca ceste lahko manjši od predpisanega.~~

(4) V EUP BI 13 je na parc. št. 325/1 in 325/4 k.o. Bitnje dopustna gradnja le enostanovanjske stavbe brez pripadajočega gospodarskega poslopja, skladno s predpisom o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Postavitvev stavbe mora upoštevati obstoječo zaznavno gradbeno linijo obstoječih stavb.

(5) Na zemljišču parcelne številke 95/6 k.o. Bitnje, v EUP BI 17 ni dovoljeno posegati na vodno in priobalno zemljišče

##### 1.3a Bitnje BI 12/1,2,3,4,5,6, BI 25

Višina kolenčnega zidu mansarde ne sme presegati 0,50 m.

##### 1.3b Bitnje BI 14

S soglasjem mejašev so odmiki stavbe na zemljišču parc. št. 471/4 in 471/2, k.o. Bitnje lahko manjši od predpisanega v 12. členu tega odloka.

#### **1.4 Bitnje BI 5, BI 6, BI 7, BI 9, BI 10, BI 11, BI 33, BI 34, BI 35, BI 36, BI 37, BI 38, BI 39, BI 40 in BI 41**

EUP se nahajajo v območju Kulturne krajine Bitnje zato je potrebno:

- ohranjati kvalitetne poglede na prostorske dominante;
- usmerjati izvajanje dejavnosti tako, da ustvarjajo ali ohranjajo kvalitetna razmerja in strukture v krajini ter predstavljajo prostorsko in časovno kontinuiteto;
- pospeševati dejavnosti, ki pripomorejo k ohranitvi vrednot kulturne krajine ter omejevati ali preprečevati tiste, ki jih načenjajo;
- načrtovati le simetrične dvokapne strehe;
- prepovedano je postavljanje objektov in naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje.

##### **1.4a Bitnje BI 20**

V EUP je na zemljišču parc. št. 518/6 k.o. Bitnje dopustna gradnja (legalizacija) dvostanovanjske stavbe, v skladu s splošnimi (skupnimi) prostorsko izvedbenimi pogoji, razen odmkov določenih v 12. členu tega odloka in arhitekturnega oblikovanja strehe, določenega v 17. členu tega odloka. S soglasjem mejaša so odmiki stanovanjske stavbe lahko manjši od predpisanega, oblika strehe pa trokapna z lomljeno strešino in naklonom od 22° - 45°. Dovoljena je tudi gradnja (legalizacija) pritlične lope in nadstrešnice za avtomobile, v skladu s splošnimi (skupnimi) prostorsko izvedbenimi pogoji, razen odmkov določenih v 12. členu tega odloka. Le-ti so s soglasjem mejaša lahko manjši od predpisanega.

##### **1.4b Bitnje BI 21/1**

Potrebno je preveriti ali bi lahko šlo za onesnažena tla, zaradi morebitnih dejavnosti iz preteklosti na območju posega. Na podlagi tega se z analizo tal preverijo parametri, ki bi lahko bili preseženi. Pri tem morajo biti podani morebitni potrebni ukrepi za izvedbo.

##### **1.4c Bitnje BI 21/2**

(1) Območje je namenjeno ureditvi otroškega igrišča za potrebe vrtca.

(2) Pred posegi v prostor je potrebno predhodno izvesti arheološke raziskave.

(3) Poseganje v zemeljske plasti je omejeno. Za vse posege je potrebno pridobiti soglasje/mnenje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.

(4) Potrebno je preveriti ali bi lahko šlo za onesnažena tla, zaradi morebitnih dejavnosti iz preteklosti na območju posega. Na podlagi tega se z analizo tal preverijo parametri, ki bi lahko bili preseženi. Pri tem morajo biti podani morebitni potrebni ukrepi za izvedbo.

#### **1.5 Bitnje BI 22**

V EUP je dovoljena gradnja manjših stavb centralnih dejavnosti, stanovanjske stavbe in večji trgovski centri niso dovoljeni. Vse stavbe morajo imeti simetrične dvokapne strehe.

#### **1.6 Bitnje BI 23/1, 2, 3, 4, 5, 6**

V EUP je potrebno upoštevati:

- predvideno rekonstrukcijo ceste Žabnica – Bitnje – Stražišče (nove stavbe v naselju Bitnje morajo biti ~~v območju rezervata prometnice LN Žabnica – Bitnje – Stražišče~~ od osi obstoječe ceste odmaknjene 9 m);
- ob obstoječem cestnem telesu na obeh straneh zagotoviti 3 m širok pas z omejeno lastninsko pravico, ki bo namenjen gradnji gospodarske infrastrukture;  
~~— EUP BI 23/6 se nahaja v območju srednje poplavne nevarnosti, zato je potrebno okoli obstoječe hiše izvesti nasip.~~
- v EUP BI 23/1 je za dostopno pot na zemljišču parc. št. 1505/1 k.o. Bitnje potrebno vzpostaviti nadomestno kmetijsko zemljišče v EUP ŠH 8/37, v skladu s pedološkim elaboratom. Pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja je soglasje Ministrstva pristojnega za kmetijstvo. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je izjava pooblaščenega agronoma o ustreznosti izvedenega ukrepa.

#### **1.7 Bobovek BO 1/1, 2, 3, 4, 5, 8**

(1) Območje je z Uredbo o Naravnem rezervatu glinokopnih bajerjev z okolico na Bobovku pri Kranju (Uradni list RS, št. 34/16) in Odlokom o Naravnem rezervatu Glinokopnih bajerjev z okolico na Bobovku pri Kranju (Uradni list RS, št. 39/16) razglašeno za naravni rezervat. V EUP so dovoljene gradnje in prostorske ureditve, ki jih dopuščata akta o zavarovanju naravnega rezervata.

(2) Območje centralnih dejavnosti EUP BO 4 je potrebno fizično ločiti od naravnega rezervata tako, da se na mejo rezervata postavi ograjo.

(3) V območju naravnega rezervata se delno ohranja stavbna zemljišča namenjena površinam za oddih, rekreacijo in šport (ZS) EUP BO 1/2, BO 1/4 in BO 1/5. Na teh zemljiščih je dopustno izvajati dejavnosti, ki so v skladu z varstvenimi cilji določene na ureditveni situaciji (karta iz 5. člena uredbe in odloka o zavarovanju).

(4) Gradnje na območju naravne vrednote se ne sme izvajati v nočnem in večernem času. Javna razsvetljava in razsvetljava gradbišča ni dovoljena. Luči ob objektih morajo biti opremljene s svetlobnimi tipali in ne smejo oddajati svetlobe nad vodoravnico.

### **1.8 Bobovek BO 2/1,2,3**

(1) V EUP BO 2/3 je zemljišče parc. št. 906/2 – del in 905 – del, k.o. Kokrica namenjeno stanovanjskim površinam za posebne namene in sicer programu s področja oskrbe starejših občanov.

(2) Javna razsvetljava na območju EUP BO 2/1,2,3 se mora načrtovati in izvajati tako da:

- se gradnja ne sme izvajati v nočnem in večernem času;
- svetila za osvetljevanje javnih površin ne smejo osvetljevati neba in širše okolice in morajo biti opremljena s svetlobnimi tipali;
- se uporabljajo svetila, ki ne oddajajo svetlobe v UV spektru;
- je v drugem delu noči prižgano le minimalno število luči, da se zagotovi varnost v območju.

### **1.9 Bobovek BO 3**

(1) Širitev kmetije mora ohranjati obstoječo naselbinsko in krajinsko zasnovo in ne sme posegati v oblikovne in prepoznavne značilnosti krajine.

(2) V območju se, v kolikor je to možno, ohranja obstoječa drevesa. V primeru odstranitve določenih dreves je te obvezno nadomestiti z novimi v enakem obsegu.

(3) Javna razsvetljava na območju se mora načrtovati in izvajati tako da:

- se gradnja ne sme izvajati v nočnem in večernem času;
- svetila za osvetljevanje javnih površin ne smejo osvetljevati neba in širše okolice in morajo biti opremljena s svetlobnimi tipali;
- se uporabljajo svetila, ki ne oddajajo svetlobe v UV spektru;
- je v drugem delu noči prižgano le minimalno število luči, da se zagotovi varnost v območju.

### **1.10 Bobovek BO 4**

(1) V EUP je dovoljena gradnja trgovskih, gostinskih, oskrbnih, storitvenih in pisarniških stavb ter eno ali dvo stanovanjskih stavb.

(2) Na zahodnem delu EUP BO 4 je določeno vplivno območje naravnega rezervata, ki je opredeljeno v ureditveni situaciji z Uredbo in Odlokom o Naravnem rezervatu glinokopnih bajerjev z okolico na Bobovku. V vplivnem območju naravnega rezervata je potrebno posege v prostor izvajati na način, da ne vplivajo na zavarovano območje. Za posege v prostor je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in soglasje/mnenje pristojnega organa za varstvo narave.

(3) Javna razsvetljava na območju se mora načrtovati in izvajati tako da:

- se gradnja ne sme izvajati v nočnem in večernem času;
- svetila za osvetljevanje javnih površin ne smejo osvetljevati neba in širše okolice in morajo biti opremljena s svetlobnimi tipali;
- se uporabljajo svetila, ki ne oddajajo svetlobe v UV spektru;
- je v drugem delu noči prižgano le minimalno število luči, da se zagotovi varnost v območju.

(4) Komunalne oziroma industrijske onesnažene vode iz območja je prepovedano odvajati v zavarovano območje naravnega rezervata Jezerca na Bobovku.

(5) Pred posegi v prostor je potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave, ki morajo obsegati tudi poterensko obdelavo gradiva v primeru arheološkega najdišča.

### **1.11 Breg ob Savi BRS 3/1, BRS 4**

Na območju naravne vrednote novi posegi v prostor niso dovoljeni. Nezazidane površine v območju naravne vrednote naj se prepustijo naravni sukcesiji.

### **1.12 Breg ob Savi BRS 7/2**

Gradnja naj se načrtuje in izvede tako, da se bo objekte umestilo izven naravne vrednote. Območje naravne vrednote naj se prednostno prepušča naravni sukcesiji.

### **1.12a Breg ob Savi BRS 9**

(1) Območje je namenjeno za obstoječo gostinsko dejavnost (sonaravni turizem) in razvoj te dejavnosti za gradnjo pristanišča (vstopna in izstopna točka na Trbojskem jezeru) in naravoslovnega izobraževanja.

(2) Dovoljena je le rekonstrukcija obstoječih objektov ter redna in investicijska vzdrževalna dela.

(3) Ureditve vstopno-izstopnega mesta naj bodo načrtovane na način, da se obstoječa obrežna vegetacija in geomorfološke lastnosti obrežja ohranjajo.

#### (4) Osvetljevanje je prepovedano.

##### **1.13 Britof BR 1**

Območje je namenjeno izključno gradnji eno in dvostanovanjskih stavb brez spremljajočih stavb splošnega družbenega pomena, storitvenih dejavnosti in trgovin. Parcele, namenjene gradnji, določene s komasacijo ni dovoljeno zmanjševati. V primeru združitve dveh parcel, namenjenih gradnji (določenih v komasaciji), je dovoljena gradnja stanovanjskega dvojčka, pri čemer je v vsaki enoti dvojčka dovoljeno eno stanovanje.

##### **1.14 Britof BR 2**

Območje je namenjeno gradnji novih stanovanjskih stavb in spremljajočih stavb storitvenih dejavnosti in trgovin. Dovoljuje se združitev dveh ali več parcel, namenjenih gradnji (določenih v komasaciji). Dopustna je tudi gradnja stavb v nizu. Spremljajoče dejavnosti se lahko izvedejo v obsegu do 40 % EUP.

##### **1.15 Britof BR 3/1**

Na območju naravne vrednote naj se ohranja obstoječa obrežna zarast oziroma se jo dosadi z avtohtonimi vrstami grmovja/dreves.

##### **1.16 Britof BR 5/1**

V osrednjem delu EUP je potrebno izdelati idejno zasnovo notranjega prometnega omrežja, določiti regulacijske linije, ki jih je potrebno upoštevati pri gradnjah novih objektov.

V delu EUP kjer že prevladujejo manjši nakloni od predpisanih, je dovoljen naklon strešin v razponu od 12° – 25°.

##### **1.17 Britof BR 9 in BR 11**

V EUP je potrebno:

- predhodno izdelati urbanistično zasnovo celotnega EUP, ki bo podlaga za parcelacijo in posege v prostor; stavbe oblikovati po enotnih oblikovalskih izhodiščih;
- prometno omrežje predvideti s krožnimi cestami; predvideti gradnjo energetske učinkovitih stavb; pred gradnjami ali sočasno zagotoviti ustrezno GJI; v EUP BR 11 upoštevati odmike od transportnega plinovoda;

##### **1.18 Britof BR 20**

(1) Območje je namenjeno preselitvi kmetije Pičman iz naselja Britof. V EUP je dopustna gradnja kmetijskih stavb za rastlinsko predelavo, reja živali in spravilo pridelka ter gradnja stanovanjske stavbe, ki pripada kmetiji ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s točko 2.1.1.3. 9. člena tega odloka.

(2) Stanovanjska stavba naj bo arhitekturno oblikovana kot prostostoječa hiša. Kmetijske stavbe morajo biti enotno arhitekturno oblikovane (naklon strešin, kritina, obdelava in barva fasad). Dovoljen naklon strešin kmetijskih stavb je od 22° do 35°. Pri obdelavi fasad je potrebno uporabljati naravne materiale. Okolico objektov, razen ob gozdnem robu, je potrebno zasaditi z drevesno vegetacijo.

(3) Po izvedbi načrtovanih posegov sprememba namembnosti stavb, razen znotraj skupine nestanovanjskih kmetijskih stavb, ni dopustna.

##### **1.19 Čadovlje ČA 1/1, 2, 3**

V naselju Čadovlje je potrebno ohranjati značilno prečno orientacijo slemen streh pravokotno na cesto Hraše – Čadovlje.

##### **1.19a Čepulje ČE 1/1, 2, 3**

(1) Za vse posege je potrebno v fazi priprave DGD dokumentacije izdelati geološko-geomehansko poročilo, predpisati tehnične rešitve za gradnjo ter pridobiti vodno soglasje/mnenje.

(2) Prepovedano je dekorativno osvetljevanje fasad objektov in zunanje ureditve.

##### **1.20 Golnik GO 35, GO 36, GO 37, GO 40/3, in GO 41**

Za EUP velja:

- da gozdne površine predstavljajo del širšega zaledja bolnišnice Golnik s poudarjeno socialno funkcijo;
- da je dovoljena gradnja rekreacijskih poti v gozdu;
- da krčitev gozdnih površin ni dopustna.

##### **1.20 a Golnik GO 15/2**

Na zemljišču parcelne številke 369/5 k.o. Golnik je obstoječemu upravno-poslovnemu objektu na vzhodni strani, v podaljšku gasilske garaže in do severne linije obstoječega objekta, dovoljena gradnja



prilичnega prizidka skladišča za obstoječo dejavnost izdelave okvirjev za očala, pod pogojem pridobitve soglasij uporabnikov objekta in lastnikov zemljišča ter zagotovitve ustreznega števila parkirnih mest.

#### **1.20 b Golnik GO 5/2**

- (1) EUP je namenjena bivanju kjer se lahko izvajajo tudi dejavnosti paliativne oskrbe ali pa oskrbovana stanovanja z višjim nivojem oskrbe.
- (2) Predvidena je gradnja maksimalno šestih eno ali dvostanovanjskih stavb ali dvojčkov.
- (3) Maksimalni tlorisni gabarit posamezne stavbe je 10,0x12,0 m z maksimalnim višinskim gabaritom K+P+1 pri čemer je klet delno vkopana. Daljša stranica mora biti vzporedna s plastnicami.
- (4) Strehe stanovanjskih hiš do dvokapnice z naklonom strešine minimalno 45°. Na stehi so dovoljene frčade.
- (5) Arhitekturno oblikovanje mora biti enotno in mora upoštevati kakovostne principe tradicionalne arhitekture značilne za naselje. Barva fasade mora biti iz spektra svetlih naravnih tonov do temnejših zemeljskih tonov.
- (6) Dostopna pot se uredi na vzhodni strani iz javne poti JP 683 751 do posameznih objektov.
- (7) Za vse posege je potrebno v fazi priprave DGD dokumentacije izdelati geološko-geomehansko poročilo, predpisati tehnične rešitve za gradnjo ter pridobiti vodno soglasje/mnenje.
- (8) Izvedba posega mora biti dovoljena s strani pristojne enote za varstvo kulturne dediščine, pridobiti je treba kulturnovarstvene pogoje in soglasje/mnenje.

#### **1.20 c Golnik GO 6, GO 9**

Za vse posege je potrebno v fazi priprave DGD dokumentacije izdelati geološko-geomehansko poročilo, predpisati tehnične rešitve za gradnjo ter pridobiti vodno soglasje/mnenje.

#### **1.20 d Golnik GO 30**

- (1) Na vodno in priobalno zemljišče ni dovoljeno posegati.
- (2) Za vse posege je potrebno v fazi priprave DGD dokumentacije izdelati geološko-geomehansko poročilo, predpisati tehnične rešitve za gradnjo ter pridobiti vodno soglasje/mnenje.

#### **1.21 Goriče GOR 9**

- (1) Na celotnem območju EUP je potrebno ohranjati gozdni rob. Vso potrebno infrastrukturo je potrebno speljati proti cesti izven zavarovanega območja.
- (2) V gozd na severozahodnem delu zemljišča parc. št. 605/5 k.o. Goriče, posegi v prostor niso dovoljeni.
- (3) Za zemljišče parc.št. 604/1, k.o. Goriče, je potrebno upoštevati režime za krajino in arheološko dediščino ter izdano kulturnovarstveno mnenje ZVKDS št. 35101-0220/2022-4.

#### **1.21a Goriče GOR 11**

- (1) Za območje je potrebno predhodno izdelati hidrološko-hidravlično študijo (zacevljen vodotok).
- (2) Za vse posege je potrebno v fazi priprave DGD dokumentacije izdelati geološko-geomehansko poročilo, predpisati tehnične rešitve za gradnjo ter pridobiti vodno soglasje/mnenje.

#### **1.22 Goriče GOR 12**

V območju je dovoljena gradnja večstanovanjske stavbe.

#### **1.22a Hrastje HR 1/5**

- (1) V fazi izdelave DGD dokumentacije je potrebno izdelati hidrološko-hidravlično študijo, objekt ne sme segati na vodno in priobalno zemljišče.
- (2) Dovoljena je ureditev javnih dostopov do vode.
- (3) Na naravno vrednoto naj se ne posega – obstoječo vegetacijo je potrebno ohraniti. Igrišče v obdobju od maja do oktobra ne sme biti osvetljeno.

#### **1.23 Hrastje HR 6/3-1, HR 6/3-2, HR 6/3-3 in HR 6/3-4**

- (1) EUP je namenjena gradnji proizvodnih, poslovnih, skladiščnih, storitvenih, trgovskih in servisnih dejavnosti, v stičiščih pomembnejših prometnic so dopustne še gostinske dejavnosti, ob robni zeleni potezi pa tudi družbeni in razvedrilni programi.
- (2) Pri poseganju v prostor je potrebno upoštevati grafični del Usmeritev za posege v prostor (priloga 4), ki je sestavni del tega odloka.
- ~~(3) Za območje je potrebno upoštevati naslednje podrobne prostorske izvedbene pogoje:  
— na funkcionalnih celotah stavbne strukture FC1 in FC2 so dovoljene spremembe namembnosti, v skladu z namembnostjo območja, ter dozidave, nadzidave in novogradnje znotraj določene gradbene meje pod pogojem, da faktor zazidanosti FZ ne presega 60 % površine parcele, namenjene gradnji (funkcionalne enote). V funkcionalni celoti FC 2 je, ne glede na to, da objekt ne izpolnjuje vseh splošnih pogojev PIP in ne upošteva gradbene meje iz Priloge 4 k odloku, dovoljena~~

- gradnja (legalizacija — stanje na dan vloge, brez možnosti širitve obstoječega objekta) večstanovanjske stavbe na zemljišču parc. št. 587/1 k.o. Hrastje, pod pogojem, da lastniki objekta zagotovijo ustrezno funkcionalno zemljišče objekta (vhod) in ustrezno število parkirnih mest;
- na funkcionalnih celotah stavbne strukture FC3, FC4, FC5, FC6 in FC7 je dovoljena gradnja novih objektov maksimalnega tlorsnega gabarita, ki je določen z gradbeno mejo, pod pogojem da faktor zazidanosti FZ ne presega 60 % površine parcele, namenjene gradnji (funkcionalne enote). V posameznih funkcionalnih celotah je dovoljeno funkcionalne enote združevati ali razdruževati (deliti). Gradbena meja združenih parcel se lahko poveča za prostor med obema gradbenima mejama, na deljenih parcelah pa se mora ohranjati nepozidani robni pas, v obeh primerih pozidanost ne sme biti večja kot 60 %;
  - v območju je potrebno upoštevati dovoljene vertikalne gabarite novih stavb, ki ne smejo presegati kote 20,0 m nad obstoječim terenom;
  - v funkcionalnih celotah je dovoljeno funkcionalne enote združevati tako, da se ohranja 8,0 m robni nepozidani pas, pod pogojem, da faktor zazidanosti FZ ne presega 60 % površine tako združene parcele, namenjene gradnji;
  - v funkcionalnih enotah je znotraj gradbenih meja dovoljena tudi gradnja in postavitve pomožnih nezahtevnih in enostavnih objektov, v skladu s točko (16) 9. člena tega odloka;
  - na posameznih parcelah, namenjenih gradnji, je glede na dejavnost potrebno zagotoviti zadostne površine za manipulacijo in mirujoči promet;
  - posamezne funkcionalne celote v območju je potrebno oblikovati po enotnih oblikovalskih izhodiščih (strehe stavb so praviloma ravne oz. dvokapne strehe, z naklonom do 25 °, ki so skrite za fasadnimi elementi);
  - zagotoviti je potrebno prometno priključevanje območja po obstoječi prometnici iz severa z ustrezno rekonstrukcijo (koridor ceste 26 m);
  - potrebno je ohranjati koridorje predvidenih prometnic (širine 17 m, 11,5 m oz. 9 m), razen vzporedne ceste D, ki se jo lahko opusti;
  - vzdolž vseh ključnih prometnic je potrebno zagotoviti obojestransko zasaditev visokorasle linijske drevesne vegetacije;
  - ob vseh prometnicah je potrebno predvideti obojestranski pločnik, ob ključnih prometnicah pa pločnik ločiti od vozišča s pasom zelenice;
  - zagotoviti je potrebno vse navezave na obstoječe gozdne poti;
  - na stiku cone z gozdnimi površinami je potrebno ohranjati drevesno vegetacijo oz. rob na novo zasaditi z avtohtono vegetacijo;
  - na celotnem območju (razen FC1 in FC2) so do izgradnje novih stavb dovoljene ureditve površin za vrtičkarstvo.

(3) Pri vseh EUP-jih (EUP HR 6/1-3-1, HR 6/1-3-2, HR 6/1-3-3 in HR6/1-3-4) je potrebno upoštevati naslednje prostorske izvedbene pogoje:

- kadar na posamezni funkcionalni enoti (Fe), na kateri je načrtovana gradnja stavb, za to ni izkazan interes, je na Fe dopustna gradnja parkirnih površin (parternih parkirišč in garažnih hiš), športno rekreativnih, parkovnih in drugih zelenih površin;
- maksimalni tlorsni gabariti načrtovanih novih stavb so določeni z gradbenimi mejami in predstavljajo optimalni del zemljišča gradbene parcele, ki ga je možno, ob upoštevanju vrste omejitvenih faktorjev (zagotovitev zadostnih zelenih površin (15 %), zadostnih površin za mirujoči promet, manipulacijo tovornih in osebnih vozil ter dovozov in dostopov) nameniti gradnji;
- višinski gabariti načrtovanih stavb so dovoljeni do (K)+P+4 oziroma do višine 20,0 m nad koto urejenega terena. Dovoljena so odstopanja višinskega gabarita do +2,5 m za tehnične dele stavb;
- na funkcionalnih enotah je znotraj gradbenih meja dovoljena tudi gradnja in postavitve pomožnih objektov;
- v okviru gradbenih meja posameznih funkcionalnih enot se lahko realizira več stavb;
- eventualni primanjkljaj potrebnih parkirnih površin v funkcionalni enoti se lahko zagotovi v neposredni bližini drugih funkcionalnih enot;
- vsaka funkcionalna enota mora imeti zagotovljen dostop do javnega prometnega omrežja direktno ali preko internih prometnic;
- območje se prometno priključuje na zunanje omrežje občinskih cest, na lokalno cesto LC 183 241 in javno pot JP 686 031;
- za arhitektonsko oblikovanje načrtovanih novih stavb in krajinsko oblikovanje območja je potrebno upoštevati določila določena v veljavnem Odloku o OPPN za območje urejanja poslovno – proizvodnje cone HR6/1 Hrastje;
- vse stavbe je potrebno obvezno priključiti na elektriko, vodovod in kanalizacijo;
- pri načrtovanju komunalnega, energetskega, telekomunikacijskega omrežja in omrežja zvez ter ravnanj z odpadki je potrebno smiselno upoštevati določila Odloka o OPPN za območje urejanja poslovno – proizvodnje cone HR6/1 Hrastje;

- prav tako je potrebno smiselno upoštevati določila Odloka o OPPN za območje urejanja poslovno – proizvodnje cone HR6/1 Hrastje glede varovanja okolja, naravnih virov in ohranjanja narave.
- (4) Za območje HR 6/1-3-1 je potrebno upoštevati še naslednja določila:
  - načrtovane funkcionalne enote je ob pridobljenem lastništvu dovoljeno medsebojno združevati, in na tako združenih parcelah povečati gradbene meje za prostor med gradbenimi mejami, v skladu z grafičnim delom podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev (Priloga 4);
  - v funkcionalni enoti Fe 10 so dovoljene spremembe namembnosti ter prizidave obstoječih objektov (dozidave oziroma nazidave), v skladu z namembnostjo območja in dovoljenim višinskim gabaritom pri čemer faktor zazidanosti (FZ) ne sme presegati 80% te funkcionalne enote;
  - funkcionalno enoto Fe 10 je dopustno razdeliti na več manjših funkcionalnih enot ob upoštevanju vrste omejitvenih faktorjev določenih v drugi alineji (3) tretjega odstavka te točke.
- (5) Za območje EUP HR 6/1-3-2 je potrebno upoštevati naslednja določila:
  - v funkcionalni enoti Fe 1 so dovoljene spremembe namembnosti ter prizidave obstoječih objektov (dozidave oziroma nazidave), v skladu z namembnostjo območja in dovoljenim višinskim gabaritom pri čemer faktor zazidanosti (FZ) ne sme presegati 80% te funkcionalne enote;
  - funkcionalno enoto Fe 1 je dopustno razdeliti na več manjših funkcionalnih enot ob upoštevanju vrste omejitvenih faktorjev določenih v drugi alineji (3) tretjega odstavka te točke;
  - v funkcionalni enoti Fe 2 je dovoljena gradnja (legalizacija) večstanovanjske stavbe pod pogojem, da lastniki objekta zagotovijo ustrezen dostop, 20% delež zelenih površin in zadostno število parkirnih mest, v skladu s splošnimi določili PIP.
- (6) Za območje EUP HR 6/1-3-3 je potrebno upoštevati naslednja določila:
  - načrtovane funkcionalne enote od Fe 1 do Fe 6 je ob pridobljenem lastništvu dovoljeno medsebojno združevati, in na tako združenih parcelah povečati gradbene meje za prostor med gradbenimi mejami, v skladu z grafičnim delom podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev (Priloga 4);
  - funkcionalna enota Fe 2 je namenjena črpališču fekalne kanalizacije in parternemu parkirišču za potrebe večstanovanjske gradnje ali za potrebe parkiranja funkcionalne enote Fe 1.
- (7) Za območje EUP HR 6/1-3-4 je potrebno upoštevati naslednja določila:
  - funkcionalne enote od Fe 1 do Fe 9, Fe 10 do Fe 12 in Fe 13 do Fe 17 je ob pridobljenem lastništvu dovoljeno medsebojno združevati, in na tako združenih parcelah povečati gradbene meje za prostor med gradbenimi mejami, v skladu z grafičnim delom podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev (Priloga 4);
  - robne funkcionalne enote morajo zagotoviti vse navezave na obstoječe gozdne poti;
  - na stiku cone z gozdnimi površinami je potrebno ohranjati drevesno vegetacijo oziroma gozdni rob, na novo zasaditi z avtohtono vegetacijo;
  - na funkcionalnih enotah so do izgradnje novih stavb dovoljene ureditve površin za vrtičkarstvo.

#### **1.24 Jama JA 6**

Širitev kmetije mora ohranjati naselbinsko in krajinsko zasnovo in ne sme posegati v oblikovane in prepoznavne značilnosti krajine. V območju se, v kolikor je to možno, ohranja obstoječa drevesa. V primeru odstranitve določenih dreves je te obvezno nadomestiti z novimi v enakem obsegu.

#### **1.25 Jamnik JAM 1**

V območju mora postavitev stavb upoštevati smer slemena pravokotno na plastnice.

#### **1.26 Jamnik JAM 3**

Gradnja naj se načrtuje in izvede na tako, da se ne bo posegalo v 5 m pas ob potoku. V tem pasu ob potoku naj se obstoječa obrežna zarast ohranja oz. se jo po potrebi dodatno zasadi z avtohtonimi vrstami grmovja/dreves.

#### **1.26 a Kokrica KO 18**

(1) Območje je bilo realizirano na podlagi zazidalnega načrta in je namenjeno stanovanjskim površinam, stavb v nizu ter eno in dvostanovanjskih prostostojećih stavb.

(2) Nadzidave stavb v območju niso dovoljene.

(3) Z gradnjo dozidav se ne sme porušiti urbanističnega koncepta, ki je bil določen z zazidalnim načrtom.

(4) Ohranjati je potrebno obstoječe naklone strešin in smeri slemen.

#### **1.26 b Kokrica KO 19**

V obstoječem objektu s parc. št. 138/21 k.o. Rupa je dovoljena ureditev zdravstvene ordinacije.

#### **1.26 c Kokrica KO 8**

(1) Na severovzhodni in jugovzhodni meji stavbnih zemljišč parc. št. 153/6, 153/4 in 152 k.o. Kokrica je potrebno postaviti ograjo (lahko tudi živo mejo).

(2) Na južnem delu zemljišča par. št. 152 k.o. Kokrica je potrebno ohranjati obstoječo mejico.

(3) Objekti na zemljišču parc. št. 153/4, 5, 6 in 152 k.o. Kokrica so lahko osvetljeni samo za zagotavljanje varnosti s svetili na senzor. Dekotativno osvetljevanje ni dovoljeno.

#### **1.26 d Kokrica KO 10/2**

(1) Območje je namenjeno pokopališču s parkiriščem.

(2) Na severovzhodnem delu je potrebno v celoti ohranjati obstoječo drevesno vegetacijo.

(3) V fazi priprave DGD dokumentacije je potrebno izdelati načrt krajinske arhitekture.

#### **1.27 Kokrica KO 27/1, Zlato polje KRZ 11/2**

(1) Podenoti sta namenjeni izgradnji nadomestne lokalne ceste, ki pod avtocesto nadomešča bivšo cestno povezavo Mlaka-Polica.

(2) Cesta se ohranja v obstoječi širini. Izjemoma so možne širitve tako, da se ohranja gozd.

#### **1.27a Zlato polje KRZ 12**

Območje je namenjeno umestitvi bencinskega servisa s spremljajočimi dejavnostmi. Upoštevati je potrebno predpis o tehničnih zahtevah za gradnjo in obratovanje postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi.

#### **1.27b Lavtarski vrh LV 5**

(1) Območje je namenjeno površinam počitniških hiš.

(2) Do območja razpršene poselitve je potrebno urediti ustrezno dostopno pot, ki ne sme onemogočati rabe in gospodarjenja z gozdom. Gradnja novih cest skozi gozd je prepovedana.

(3) Prepovedano je osvetljevanje fasad stavb in zunanjih površin.

#### **1.28 Mesto Kranj – splošno**

**1.28.1** Dovoljena gradnja novih podzemnih garažnih objektov, pod pogojem, da se po izgradnji vzpostavi obstoječa parterna raba (zelenice, igrišča, parkirišča) oz. v primeru obstoječega parkirišča tudi parkirišče. V podzemnih garažnih objektih niso dovoljene druge namembnosti.

**1.28.2** Pri obnovi fasad blokov, stolpičev in stolpnih je potrebno upoštevati:

- Barvne smernice za obnovo večstanovanjskih objektov na območju MOK – Vzhod, kareji 1 – 5, izdelovalec Scapelab d.o.o., Ljubljana, Katarina Hostar, november 2011;

- Barvne smernice za obnovo večstanovanjskih objektov na območju MOK – Zahod, kareji 6 – 10, izdelovalec Scapelab d.o.o., Ljubljana, Katarina Hostar, marec 2012;

#### **1.29 Kranj KR 2**

Območje je namenjeno zavetišču za živali, območje se lahko nameni tudi parkiranju.

#### **1.29a Kranj KR Č2**

V EUP je na zemljišču parc. št. 33/1 k.o. Čirče dovoljena gradnja (legalizacija) stanovanjske stavbe, v skladu s splošnimi (skupnimi) prostorsko izvedbenimi pogoji, razen odmikov, zazidanosti (FZ) in deleža odprtih bivalnih površin (OBP) tako da:

- je odmik stanovanjske hiše od sosednjih parcel s soglasjem mejaša za odmik manjši od 4,0 m lahko manjši od predpisanih v 12. členu tega odloka,

- faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji ne presega razmerja 0,50,

- se na parceli, namenjeni gradnji zagotovi minimalni 20 % delež odprtih bivalnih površin.

#### **1.30 Kranj Čirče KR Č 4**

Območje je namenjeno trgovskim, gostinskim, oskrbnim, storitvenim, pisarniškim in stanovanjskim stavbam. Z načrtovanimi novimi stavbami je potrebno ohranjati lokacijo ureditve novega križišča (krožišča oziroma klasičnega štirikrakega križišča) in upoštevati regulacijske linije ob cesti.

#### **1.30a Kranj Čirče KR Č6**

~~Dovoljena je sprememba namembnosti dela obstoječega gospodarskega poslopja (do največ 1/4 dolžine) v trgovino in delavnico (servis) hidravličnih cevi, ki se nahaja na zemljišču parc. št. 144/1 k.o. Čirče.~~

#### **1.30b Kranj Čirče KR Č13**

V EUP je na še nepozidanih površinah dovoljena gradnja eno in dvostanovanjskih stavb.

#### **1.31 Kranj Čirče KR Č 15**

Območje je namenjeno preselitvi kmetije (Konc v Čirčah).

### 1.32 Kranj Drulovka KR D 3/1, 2

(1) ~~Območje je bilo zgrajeno na podlagi ZN Drulovka. Pri oblikovanju objektov in okolice je potrebno upoštevati usklajen sistem fasadnih barv, nadstreškov za avtomobile in ograj, ki so določeni s strokovno podlago št. projekta AP-17-21, ki jo je izdelal APARH d.o.o., v decembru 2021.~~

(2) V EUP so dovoljeni naslednji posegi:

- na zemljišču parc. št. 558/10 k.o. Breg ob Savi je dovoljena gradnja garaž oziroma parkirišč;
- dovoljena je gradnja in postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov: garaž, steklenjakov, ut, nadstreškov, ograj, spominskih obeležij in grajene urbane opreme (razen kioskov), pod pogojem enotnega oblikovanja;
- dovoljeno je spreminjati namembnost stavb za storitvene, trgovske in zdravstvene dejavnosti, ki ne povzročajo motenj v bivalnem okolju, pod pogojem, da ima objekt zagotovljen dovoz in na lastnem funkcionalnem zemljišču zagotovljeno predpisano število parkirnih mest;
- gradnja gospodarske javne infrastrukture in gradnja odjemih mest vključno s podzemni ekološki otoki;
- ureditev parkirnih mest na parc. št. 104/32 k.o. Drulovka, za kar je potrebno pridobiti mnenje upravljavca ceste.

(3) Zaradi verjetnosti najdb arheoloških ostalin je o dinamiki gradbenih del potrebno pristojni zavod za varstvo kulturne dediščine obvestiti saj 5 dni pred začetkom zemeljskih del.

(4) V EUP niso dovoljeni naslednji posegi:

- dozidava in nadzidava obstoječih stavb ter gradnja novih stavb, razen stavb, ki so bile načrtovane v ZN Drulovka;
- spremembe namembnost stavb za potrebe obrti z vplivi na okolje.

### 1.32a Kranj Drulovka KR D 5

Dopustno je drugačno oblikovanje strehe nadstreška na zemljišču parc. št. 13/1 k.o. Drulovka kot to določa 17. člen tega odloka, pod pogojem, da pozidanost zemljišča ni presežena ter da so zagotovljeni ustrezni odmiki.

### 1.32b Kranj Drulovka KR D9/1

Na zemljišču parcelne številke 502/8 in 502/9, k.o. Drulovka je dopusten višinski gabarit objekta K + P + 1 + M.

### 1.32c Kranj Drulovka KR D17

~~(1) Na gozdnem zemljišču parc. št. 427/14 k.o. Drulovka V EUP je dovoljena tudi izvedba avtobusnega obračališča in postajališča s potrebnimi objekti na način, da se v čim večji meri ohranja obstoječa drevesna vegetacija (obstoječa struktura rastja).~~

~~(2) Potrebno je preveriti ali bi lahko šlo za onesnažena tla, zaradi morebitnih dejavnosti iz preteklosti na območju posega. Na podlagi tega se z analizo tal preverijo parametri, ki bi lahko bili preseženi. Pri tem morajo biti podani morebitni potrebni ukrepi za izvedbo.~~

### 1.32d Kranj Drulovka KR D 4/1,2,3,4

Pri oblikovanju objektov in okolice je potrebno upoštevati usklajen sistem fasadnih barv, nadstreškov za avtomobile in ograj, ki so določeni s strokovno podlago št. projekta AP-17-21, ki jo je izdelal APARH d.o.o., v decembru 2021.

### 1.32e Kranj Drulovka KR D6

Za obstoječo stavbo na zemljišču parc. št. 41/17, k.o. Drulovka, se dopušča manjši FZ od predpisanega (max. FZ 0,51) in manjši odmik od predpisanega v 12. členu pod pogojem, da investitor pridobi soglasje lastnika zemljišča, kjer je odmik manjši.

### 1.33 Kranj Jedro KR J 2/1

(1) V EUP ni dovoljena gradnja novih stanovanj ali sprememba namembnosti obstoječih dejavnosti v stanovanjsko namembnost.

(2) Na zemljišču parc. št. 989/4,5 k.o. Kranj je za že zgrajen steklenjak (zimski vrt na južni strani paviljonskega objekta Globus) možno pridobiti upravno dovoljenje za gradnjo, pod pogojem pridobitve pozitivnega mnenja pristojnega Urada za gospodarstvo in gospodarske javne službe Mestne občine Kranj in ZVKD.

### 1.34 Kranj Jedro KR J 2/2

(1) Del EUP (Palača v Kranju) je z odlokom razglašen za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 115/03). V območju so dopustne le prostorske ureditve, ki jih dopušča razglasitveni akt.

- (2) Na območju arheologije so za vsak poseg v prostor obvezne arheološke raziskave.
- (3) Objektu na zemljišču parc. št. 280/3 k.o. Kranj je dovoljena gradnja prizidave vhoda, klančine za invalide in dvigala, na severu obstoječega objekta, na zemljišču s parc. št. 280/11 k.o. Kranj, brez upoštevanja določil 12. člena, pod pogojem, da gradnja ne bo posegala v obstoječ hodnik za pešce.

### 1.35 Kranj Jedro KR J 3

- (1) Območje je namenjeno poslovno-upravnemu središču z možno stanovanjsko, gostinsko in trgovsko dejavnostjo. Dopušča se tudi gradnja kulturne dvorane, garažne hiše, gradnja doma starostnikov in oskrbovanih stanovanj. Na zemljišču parc. št. 296/1 k.o. Kranj je na parcelni meji dovoljena gradnja novega objekta, ob prehodni odstranitvi obstoječega objekta. Na celotnem odseku ob Gregorčičevi cesti se vzpostavi pasaža za pešce.
- (2) Na območju naravne vrednote in EPO je obvezno ohranяти gozd in ježo. V čim večji meri je potrebno ohranяти zeleno ježo z gozdnim robom na zemljišču parc. št. 265/2 k.o. Kranj.
- (3) V EUP je do izgradnje poslovno upravne središča dopustna ureditev parkirišč (tudi za avtodome).

### 1.36 Kranj Jedro KR J 4

Slovenski trg je namenjen podnivojskim parkirnim površinam, v parterju pa ureditvi parka s sprehajalnimi potmi in spominskimi obeležji ter postavitvi začasnih objektov, namenjenih kulturnim prireditvam. Oblikovanje Slovenskega trga mora ponovno vzpostaviti osno zasnovo med Gimnazijo in Delavskim domom; nova parkovna ureditev mora upoštevati obstoječe skulpture in vegetacijo.

### 1.37 Kranj Jedro KR J 5, KR J 6, KR J 34, KR J 37

- (1) Na območju arheologije so za vsak poseg v prostor obvezne arheološke raziskave.
- (2) Do realizacije predvidenega križišča je v EUP KR J 37 na zemljišču parc. št. 912/2 k.o. Kranj za že zgrajeno parkirišče možno pridobiti upravno dovoljenje za gradnjo, pod pogojem da se parkirišče zazeleni in da se izvedejo izravnalni ukrepi za varstvo arheoloških ostalin, ki se določijo ob izdaji kulturnovarstvenih pogojev Zavoda. Oglasevalni panoji pa morajo biti umeščeni tako, da ne ovirajo preglednosti v križišču.

### 1.38 Kranj Jedro KR J 7

Prizidki k osnovnemu objektu morajo upoštevati simetrično prostorsko zasnovo.

### 1.39 Kranj Jedro KR J 9

- (1) Območje Prešernovega gaja je namenjeno javnim zelenim površinam in je z odlokom razglašeno za kulturni spomenik (Uradni list RS, št. 3/91). V območju so dopustne le prostorske ureditve, ki jih dopušča razglasitveni akt.
- (2) Na območju arheologije so za vsak poseg v prostor obvezne arheološke raziskave.
- (3) Na območju se ohranjajo ravni hrupa, nižje od mejnih vrednosti hrupa za II. SVPH. Na območje naj se ne umešča športnih dejavnosti z emisijami hrupa (kot npr. ekipni športi, gokart, karting. itd.). Na tem območju so mejne vrednosti hrupa za celotno obremenitev Lnoč =53 dBA in Ldvn=63 dBA, pri čemer posamezne naprave in obrati na najbližjih mejah navedenih EUP ne smejo povzročati emisij hrupa, višjih od Ldan=52 dBA, Lvečer=47 dBA, Lnoč=42 dBA in Ldvn=52 dBA, linijski viri hrupa pa Ldan=60 dBA, Lvečer=55 dBA, Lnoč=50 dBA in Ldvn=60 dBA.

### 1.40 Kranj Jedro KR J 10

- (1) EUP predstavlja površine ob stiku vzhodne mestne vpadnice s kanjonom Kokre, leži na njenem desnem bregu in je namenjena prepletu programov prvenstveno mirujočega prometa, s spremljajočim servisnimi dejavnostmi, storitveni in oskrbni dejavnosti, ki služijo lahko tudi potrebam doma starostnikov, vse pod nivojem končno urejenega terena, ki je namenjen zeleni parkovni ureditvi mesta, na kateri se dopušča postavitve zgolj transparentnih stavb paviljonskega tipa, namenjenih popestritvi ponudbe parka.
- (2) Na območju arheologije so za vsak poseg v prostor obvezne arheološke raziskave.

### 1.41 Kranj Jedro KR J 11, KR J 13, KR J 16/1, 2, KR J 23 in KR J 40

- (1) Nove gradnje, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave morajo upoštevati oblikovanje obstoječih tipičnih meščanskih vil z značilnimi arhitekturnimi elementi, vključno s šotorastimi strehami.
- (2) V EUP KR J 13 in KR J 16/1 so za vsak poseg v prostor obvezne arheološke raziskave. V EUP KR J 13, KR J 16/1, J 23 in KR J 40, na območju arheologije, so za vsak poseg v prostor obvezne arheološke raziskave.
- (3) V EUP KR J 16/1 je na zemljišču parc. št. 961/45 k.o. Kranj dovoljen odmik 3,5 m od javne ceste za nezahteven objekt garaže, na delu med uvozom v garažo in javno cesto.

### 1.42 Kranj Jedro KR J 17/1

- (1) Na območju EUP ni dovoljeno povečati obstoječega faktorja zazidanosti, ~~razen za gradnjo nove ene ali dvostanovanjske stanovanjske stavbe (na zemljišču p. št. 935/10, 11 k.o. Kranj).~~
- (2) Stavbe so lahko visoke do (K)+P+6 razen:
- stolpnice višine (K)+P+19, ki jo je treba ohranjati kot prostorsko dominantno; posebno pozornost je potrebno posvetiti fasadi (le ta se lahko obnovi ali izvede nova obešena fasada);
  - stavbe ob Cesti Staneta Žagarja, ki so lahko visoke do (K)+P+1+M;
  - stavbe ob Zoisovi ulici, ki so lahko visoke do (K)+P+3.
- (3) Stavbam, ki po arhitektonskem videzu predstavljajo vile, ni dovoljeno spreminjati njihovih značilnih arhitekturnih elementov (gradnje prizidkov in nadzidav tem stavbam niso dovoljene).
- (4) Na območju arheologije so za vsak poseg v prostor obvezne arheološke raziskave.

#### **1.43 Kranj Jedro KR J 17/2**

- (1) Ohranjati je potrebno obstoječo prostorsko dominantno Vodovodni stolp in vile ob Cesti Staneta Žagarja. Vodovodni stolp je potrebno ohranjati v celoti; dovoljena so le vzdrževalna dela. Novi objekti v neposredni okolici vodovodnega stolpa ne smejo presegati višine 10,0 m. Vilam ni dovoljeno spreminjati njihovih značilnih arhitekturnih elementov. Gradnje prizidkov in nadzidkov pri vilah niso dovoljene. Ostale stavbe so lahko visoke do (K)+P+1+M ali (K)+P+2, razen stavbe ob Zoisovi ulici, ki so lahko visoke do (K)+P+3.
- (2) Na zemljišču p. št. 930/38 k.o. Kranj je dopustna le gradnja parternega parkirišča.

#### **1.44 Kranj Jedro KR J 19/1, 2, KR J 22 in KR J 35**

- (1) V EUP KR J 19/1, 2, KR J 22 in KR J 35 novogradnje, dozidave, nadzidave ~~in~~ niso dovoljene.
- (2) V EUP KR J 22 in KR J 35, na območju arheologije, so za vsak poseg v prostor obvezne arheološke raziskave.

#### **1.45 Kranj Jedro KR J 25**

- (1) Območje je namenjeno centralnim dejavnostim. Na jugovzhodnem delu EUP se nahaja obstoječa glavna avtobusna postaja, ki se na tej lokaciji ohranja do preselitve avtobusne postaje Kranj na novo lokacijo. Ker območje predstavlja prostorsko dominantno z javnim programom se urbanistično-arhitekturne rešitve za gradnjo novih objektov v tej EUP dobijo z natečajem. V postopku pridobivanja natečajnih rešitev sodeluje v vseh fazah tudi strokovnjak s področja varstva kulturne dediščine, ki skrbi da se upošteva vsebinske pogoje s področja varstva kulturne dediščine tako pri pripravi natečajnega gradiva kot pri ocenjevanju natečajnih rešitev.
- (2) Na območju arheologije so za vsak poseg v prostor obvezne arheološke raziskave.

#### **1.45a Kranj Jedro KR J 26**

Na območju se ohranjajo ravni hrupa, nižje od mejnih vrednosti hrupa za II. SVPH. Na območje naj se ne umešča športnih dejavnosti z emisijami hrupa (kot npr. ekipni športi, gokart, karting, itd.). Na tem območju so mejne vrednosti hrupa za celotno obremenitev Lnoč =53 dBA in Ldvn=63 dBA, pri čemer posamezne naprave in obrati na najbližjih mejah navedenih EUP ne smejo povzročati emisij hrupa, višjih od Ldan=52 dBA, Lvečer=47 dBA, Lnoč=42 dBA in Ldvn=52 dBA, linijski viri hrupa pa Ldan=60 dBA, Lvečer=55 dBA, Lnoč=50 dBA in Ldvn=60 dBA.

#### **1.46 Kranj Jedro KR J 30**

- (1) Ob Koroški cesti gradnje novih objektov, nadzidave in dozidave niso dovoljene. Gradnje novih objektov so dopustne le na SZ delu območja ob Stari cesti, pod pogojem ohranjanja dominantne vizure na Bežkovo vilo (višinski gabariti stavb ne smejo presegati absolutne kote nadmorske višine 387,50).
- (2) Dopustna je gradnja zipline (spodnja postaja s Šmarjetne gore). Konstrukcija naj bo minimalna in nevpadljiva v prostoru.

#### **1.47 Kranj Jedro KR J 31**

- (1) V EUP je za vsak poseg v prostor obvezna arheološka raziskava.
- (2) Na parc. št. 345/6 k.o. Kranj je dovoljeno postaviti mestni čebelnjak.

#### **1.48 Kranj Jedro KR J 33**

- (1) V območju so izjemoma dovoljeni posegi, ki izboljšujejo kakovost bivanja, stanja in dostopnost kulturne dediščine, ob obveznem zagotavljanju arheoloških kontrolnih blokov.
- (2) V obstoječem objektu na zemljišču parc. št. 439 k.o. Kranj je dovoljena tudi proizvodna in obrtna dejavnost.

#### **1.49. Kranj Labore KR L 1 - posebna določba preneha veljati**

#### **1.49a Kranj Labore KR L 3**

V EUP je dovoljena manjša zdravstvena ordinacija (do 5 zaposlenih).

#### **1.49b Kranj Labore KR L 6**

V EUP so v primeru gradnje večstanovanjskih stavb dovoljena največ 4 stanovanja.

#### **1.49c Kranj Labore KR L 8**

V EUP je na zemljišču parc. 1217/2, k.o. Stražišče za potrebe obstoječe kmetije dovoljeno zgraditi en dodaten stanovanjski objekt pod pogoji za namensko rabo SK.

#### **1.50 Kranj Labore KR L 10**

Gradnje novih objektov nadzidave in dozidave v EUP niso dovoljene.

#### **1.50a Kranj Labore KR L 20/2**

Območje namenjeno postavitvi razglednega stolpa, ki ga je potrebno vpeti v socialno funkcijo gozda.

#### **1.50b Kranj Labore KR L 28**

(1) Območje je namenjeno umestitvi bencinskega servisa s spremljajočimi dejavnostmi. Upoštevati je potrebno predpis o tehničnih zahtevah za gradnjo in obratovanje postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi.

(2) V fazi DGD dokumentacije je zaradi III: vodovarstvenega pasu potrebno izdelati analizo tveganja.

#### **1.51 Kranj Planina KR PL 3**

(1) Območje je bilo zgrajeno na podlagi ZN Planina III.

(2) V EUP je dovoljena nadzidava garažnih objektov ter gradnja garažnih kleti pod pogojem, da se po izgradnji vzpostavi obstoječa parterna raba (zelenice, igrišča, ~~parkirišča~~...). Na območju je dovoljena tudi gradnja gospodarske javne infrastrukture in gradnja odjemih mest vključno s podzemni ekološki otoki. Dovoljena je gradnja poslovno-stanovanjske vogalne stavbe, ki zaključuje stanovanjski niz vstopne ulice v trg Rivoli in severno lice trga v smeri vzhod – zahod; višinski gabarit levega dela stavbe je (K) + P + 2, desnega pa (K) + P + 3, pod pogojem zagotovitve ustreznih parkirnih površin v kletnih etažah. Na zemljišču parcelne številke 279/23 k.o. Primskovo je dovoljena gradnja avtopralnice (legalizacija v obstoječih gabaritih in izrabi prostora). Na površinah zelenic stanovanjske soseske so dovoljene tudi ureditve otroških igrišč in površin za vrtničarstvo, vsebine v skladu s projektom »Prenova in oživetev stanovanjske soseske Planina« in strategije celostne prenove Planine.

(3) V EUP niso dovoljeni naslednji posegi:

- gradnje novih objektov, razen stavb iz drugega odstavka te točke in dozidave ter nadzidave obstoječih večstanovanjskih stavb – blokov;
- spremembe namembnosti skupnih prostorov večstanovanjskih stavb v gostinske, trgovske, obrtne in storitvene dejavnosti;
- spremembe namembnosti pritličij v stanovanja.

#### **1.52 Kranj Planina KR PL 12**

(1) Območje je namenjeno stanovanjski, poslovni, trgovski in ~~in~~-verski in zdravstveni dejavnosti, garažni hiši ter mirujočemu prometu. V EUP KR PL 12 je dovoljena gradnja stavb v skladu s Prilogo 6 k odloku Usmeritve za gradnjo objektov v EUP Kranj Planina KR PL 12, ki je sestavni del tega odloka.

(2) Namembnost in gabariti predvidenih stavb:

- večstanovanjski stavbi tipa A sta tlorisnih dimenzij 28,0 m × 17,0 m (± 1m) z maksimalno etažnostjo (2K) + P + 3 + M,

- večstanovanjske stavbe tipa B so tlorisnih dimenzij 28,0 m × 12,0 m (±1 m) z maksimalno etažnostjo (2K) + P + 2 + M,

- poslovna, trgovska, zdravstvena ali stanovanjska stavba ~~oz. verska stavba~~ tipa C je tlorisnih dimenzij ~~17,0 12,0 m × 17,0 16,0 m~~ (±2 1m) z maksimalno etažnostjo (2K) + P + ~~1-2+~~ M, dovoz in izvoz se uredi preko cestnega priključka za vzhodna objekta B in preko Ručigajeve ceste, parkirna mesta se lahko zagotavlja tudi samo na terenu. V primeru izgradnje kletne etaže se dopusti uvoz vanjo preko sosednjih kletnih garaž, ki se nahajajo oz. so predvidene na severozahodni ali jugovzhodni gradbeni parceli,

~~- garažna stavba tipa D je tlorisnih dimenzij 30,0 m × 18,0 m (±2 m) z maksimalno etažnostjo (P) + 3K.~~  
- poslovna, trgovska, verska oz. zdravstvena stavba tipa D je tlorisnih dimenzij 32,0m × 17,0m (±1m) z maksimalno etažnostjo (2K)+P+2+M,

- ob stavbi D je dopustna izgradnja povezane ali samostojne podzemne garažne stavbe E okvirnih tlorisnih dimenzij 37,0 x 23,0 (+ 2m). Na območju parkirišč ob trgovskem centru je dopustna njihova nadomestitev v podzemni garaži F. Tlorisno velikost, globino in število etaž podzemnih garaž E in F se določi skladno z zahtevami geomehanike, tehnologije varovanja gradbene jame ter ustreznih odmikov od parcelnih mej, regulacijskih linij in komunalnih vodov.

(3) Kletne etaže objektov ne smejo presegati regulacijskih linij cest. Odmiki stavbe B, ki se nahaja ob avtobusni postaji, od javnih površin se uskladijo z grafično prilogo 6 in lahko odstopajo od predpisanih.



- (34) Površina mansardne etaže z ravno streho(M) ne sme presegati 60 % tlorisa stavbe.
- (45) Strehe stavb so ravne, lahko tudi ravne zelene strehe.
- (6) Znotraj gradbene parcele posameznega objekta je treba zagotoviti potrebno število parkirnih mest glede na namembnost objekta, splošne določbe OPN in področne predpise.
- (57) Na zahodnem delu območja, v križišču Likozarjeve ulice in Ceste Rudija Šeliga, je potrebno upoštevati predvideno izgradnjo krožišča (R=60 m), ob vzhodni vpadnici (Cesta Rudija Šeliga) pa predvideno izgradnjo mešanih površin za pešče in kolesarje, ki so na severozahodnem delu, z zelenico širine 1,5 m, ločene od vozišča. Na vzhodnem delu območju je potrebno upoštevati predvideno rekonstrukcijo krožišča (R=60 m) med cestama Rudija Šelige in Jaka Platiše. Ob severnem voznom pasu ceste Rudija Šelige je potrebno predvideti prostor za umestitev avtobusne postaje skladno z grafično prilogo 6.
- (68) Območje se prometno navezuje na Cesto Rudija Šelige v skladu s Prilogo 6 k odloku, ki je sestavni del tega odloka. Priključki na javno cesto morajo biti skladni s pogoji upravljavca ceste in se lahko razlikujejo od grafične priloge v primeru, ko je to potrebno zaradi tehničnih zahtev.
- (79) Do realizacije dopustnih vrst objektov glede na namen, opredeljenih v prvem odstavku tega člena, so dovoljene ureditve površin za vrtičkarstvo.
- (10) Na Z delu ureditvenega območja (Z od LK 186611 Ručigajeva cesta) nove gradnje niso možne do realizacije prestavitve avtobusnega postajališča skladno s projektom IZN PR559B, PROVIA d.o.o. ter ostale prometno komunalne infrastrukture znotraj cestnega zemljišča.
- (11) Ustrezno naj se formira sistem zagotavljanja zbiranja in odvoza kom. odpadkov (preferenčno skupinske (podzemne) zbiralnice, s posluževanjem na (skupini) gradbenih parcel, čemur morajo biti prilagojene zasebne manipulativne površine in priključki na LZ 183611 (Rudija Šeliga).

### **1.53 Kranj Planina KR PL 17**

(1) Območje je bilo zgrajeno na podlagi ZN Planina II.

(2)-(1) V EUP je dovoljena nadzidava garažnih objektov, gradnja garažnih kleti pod pogojem, da se po izgradnji vzpostavi **obstoječa** parterna raba (zelenice, igrišča, parkirišča), ureditev športnega parka ali ureditev manjših športnorekreacijskih objektov s spremljajočimi stavbami malega merila. Na območju je dovoljena tudi gradnja gospodarske javne infrastrukture in gradnja odjemih mest vključno s podzemni ekološki otoki. Na površinah zelenic stanovanjske soseske so, v skladu s predpisanimi kriteriji, dovoljene tudi ureditve površin za vrtičkarstvo, v skladu z novelacijo elaborata »Umeščanje in oblikovanje urbanih vrtov na območju Mestne obline Kranj« (Zadruga regrad, z.o.o., marec 2023). Strokovno podlage ureditve vrtov potrdi pristojna strokovna služba za prostor.

(3)-(2) V EUP niso dovoljeni naslednji posegi:

- spremembe namembnosti pritličij za bivanje,
- gradnje novih objektov razen stavb iz drugega odstavka te točke in dozidave ter nadzidave obstoječih večstanovanjskih stavb – blokov;
- spremembe namembnosti skupnih prostorov večstanovanjskih stavb v gostinske, trgovske, obrtne in storitvene dejavnosti.

### **1.53a Kranj Planina KR PL 20**

(1) Območje je namenjeno gradnji trgovsko-stanovanjskega objekta z varovanimi stanovanji.

(2) V EUP ni dovoljena gradnja bencinskega servisa ali verskega objekta.

### **1.54 Kranj Planina KR PL 22/4**

Pri umeščanju trgovskih ali drugih objektov ob stanovanjskih stavbah predvidenih z LN Planina –vzhod (Uradni list RS, št. 51/07) je potrebno zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe pri namestitvi hladilnih in prezračevalnih naprav (stran od smeri stanovanjskih stavb).

### **1.54a Kranj Planina KR PL 22/8**

(1) EUP je namenjena stanovanjskim površinam večstanovanjskih stavb namenjenih bivanju s spremljajočimi dejavnostmi -SSV.

(2) V EUP je dovoljena gradnja večstanovanjskih stavb (objekti A, B, C in D) v obliki karejske blokovne zazidave in gradnja poslovne stavbe (objekt E) v skladu s Prilogo 7 k odloku Usmeritve za gradnjo objektov v EUP Kranj Planina KR PL 22/8, ki je sestavni del tega odloka.

(3) Pritličje večstanovanjske stavbe (objekt B) se v pritličju nameni ureditvi vrtca oz. prostorom za predšolsko vzgojo.

(4) Parkirna mesta za potrebe načrtovane pozidave se prednostno zagotavlja pod nivojem terena v skupni povezovalni kletni garaži. Površine nad podzemno garažo se ozeleni oziroma uredi kot površine v skupni rabi (žepni park, otroško igrišče, trg ipd.). Uvoz v kletno garažo se predvidi z območja pakirne ploščadi ob poslovni stavbi na severovzhodni strani območja.

(5) Parkirna mesta za potrebe vrtca je dopustno zagotavljati tudi na območju javnega parkirišča, ki se nahaja neposredno ob zahodnem robu obravnavanega območja.

- (6) Tlorisni gabariti stavb (nadzemni del) so v skladu s Prilogo 7 določeni z največjimi dopustnimi dimenzijami. Dopustno je odstopanje od prikazanih tlorisnih dimenzij za +1,0 m, odstopanje navzdol ni omejeno. Maksimalne tlorisne gabarite stavb lahko presegajo elementi fasade, nadstreški, balkoni, senčila in zunanja požarna stopnišča ter gradnja pripadajočih nezahtevnih in enostavnih objektov.
- (7) Izvedba podzemne garaže (skupaj s pripadajočimi uvozno/izvoznimi klančinami, ki so lahko tudi pokrite, in drugimi zunanjimi dostopi v kletne etaže ter prezračevalnimi in svetlobnimi jaški) je dopustna pod celotnim območjem EUP PL 22/8, pri čemer se lahko približa meji cestnega zemljišča največ do razdalje 2,0 m. Ob pisnem soglasju lastnikov drugih sosednjih zemljišč so odmiki lahko tudi manjši.
- (8) Dopustna etažnost stavb je od (K)+P+4 do (K)+P+6N, pri čemer se etažnost večstanovanjskih stavb postopoma dvigujejo od (K)+P+4 na južni strani do največ (K)+P+6 v smeri proti poslovnemu objektu na severovzhodni strani območja. Podzemna garaža ima lahko eno ali več kletnih etaž.
- (9) Zgornje etaže stavb (najmanj ena etaža) morajo biti oblikovane kot terasne etaže, pri čemer BTP terasne etaže ne sme presegati 70% zadnje etaže pod vencem stavbe.
- (10) Arhitekturno oblikovanje blokov mora biti poenoteno. Fasade stavb morajo biti zasnovane sodobno, s kvalitetnimi in trajnimi materiali. Izrazito izstopajoče, kričeče in florescentne barve fasad niso dopustne.
- (11) Strehe stavb morajo biti izvedene kot ravne strehe ali z naklonom do 10 stopinj in skrite za strešnim vencem. Dopustna je izvedba zelenih streh. Na strehe objektov je dopustno postavljati inštalacijske naprave, sončne zbiralnike ali sončne celice, dostope na streho, ograje, objekte in naprave elektronske komunikacijske infrastrukture.
- (12) Podzemna garaža mora imeti dovolj debelo humusno plast, ki omogoča ozelenitev in zasaditev vsaj nizke vegetacije, ali pa morajo biti površine nad podzemnimi garažami urejene kot površine v skupni rabi (otroško igrišče, trg ipd.).
- (13) Območje se prometno navezuje na obstoječo občinsko cesto \_\_\_\_\_ (Cesta Rudija Šeliga IV), ki poteka ob vzhodnem robu območja. Prometno priključevanje območja je predvideno preko novega cestnega priključka na parkirno ploščad ob poslovni stavbi (objekt E), s katere je predviden uvoz v skupno kletno garažo. Obstoječi cestni priključek se ukine.
- (14) Faznost gradnje ni predvidena. Načrtovani objekti se lahko izvajajo etapno pod pogojem, da je sočasno z izvedbo posameznega objekta zagotovljeno njegovo nemoteno funkcioniranje. Natančen obseg potrebne izvedbe komunalne, energetske, telekomunikacijske in druge infrastrukture ter morebitne prestativte obstoječih vodov se določijo v fazi projektiranja skladno s pogoji upravljavcev. Na zemljiščih, ki se ne preoblikujejo v prvi oz. predhodnih etapah, so dopustni posegi v prostor, ki so potrebni za nemoteno realizacij predhodnih etap.

### 1.55 **KRranj Planina KR PL 23/1**

V območju naselbinske dediščine poimenovanem »Novi dom«, nekdanji koloniji uradniških stanovanj, je potrebno ohraniti obstoječo pozidavo, gabarite stavb, naklone streh, arhitekturno tipologijo in materialno substanco. Gradnje novih objektov, dozidave in nadzidave stavb niso dovoljene.

### 1.56 **Kranj Planina KR PL 23/2, 3**

~~(1) Območje je bilo zgrajeno na podlagi ZN Planina I.~~

~~(2)-(1) V podenotah KR PL 23/2,3 je dovoljena nadzidava garažnih objektov ter gradnja garažnih kleti pod pogojem, da se po izgradnji vzpostavi **obstoječa** parterna raba (zelenice, igrišča, ~~parkirišča~~).~~

~~(3)-(2) V podenoti KR PL 23/3 so dovoljeni še naslednji posegi:~~

- na zemljišču parc. št. 200/11 in 200/12, obe k.o. Huje je po odstranitvi stanovanjske stavbe Planina 2 dovoljena gradnja stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji. V pritlični etaži stavbe so dopustne tudi spremljajoče dejavnosti (poslovne, storitvene, zdravstvene, gostinske in družbene dejavnosti z nastanitvenimi kapacitetami za potrebe deinstitucionalne oskrbe starejših). Maksimalni vertikalni gabarit je 2 K + P + 4. Odmiki objekta od meje sosednjih zemljišč bodo enaki kot pri objektu, ki se odstrani, le na JV strani je dopustna gradnja balkonov v max. širini 1,5 m. Dovoljeni minimalni odmik kletnih etaž od meje sosednjih zemljišč je 1,0 m, minimalni delež odprtih bivalnih površin je 20 %. Stavba mora zagotoviti zadostno število parkirnih mest v kletnih etažah;
- na zemljišču parc. št. 103/24 in 162/38 k.o. Huje je dovoljena gradnja parkirišč;
- dovoljene so rekonstrukcije stolpnice z namenom pridobitve podstrešnih stanovanj ~~(zamenjava obstoječe strešne konstrukcije s streho v naklonu 30—35).~~

~~(4) (3) V podenoti KR PL 23/2 so dovoljeni še naslednji posegi:~~

- ob Cesti talcev, vzhodno od trgovske šole, je dovoljena gradnja poslovno stanovanjske stavbe,
- ~~na zemljišču parc. št. 182/37 k.o. Huje je dovoljena gradnja garažne stavbe z zeleno streho (urbani gozd) in športnih igrišč,~~
- na zemljišču parc. št. 182/31 k.o. Huje je dovoljena gradnja stavbe centra trajnostne mobilnosti in tržnice,
- na zemljišču parcelne številke 182/11 k.o. Huje je dovoljena gradnja garažne stavbe.

~~(5) (4) V podenotah KR PL 23/2,3 niso dovoljeni naslednji posegi:~~

- ~~spremembe namembnosti pritličij za bivanje,~~

- gradnje novih stavb, razen stavb in posegov iz drugega, tretjega in četrtega odstavka te točke in nadzidave ter dozidave obstoječih večstanovanjskih stavb – blokov;
- spremembe namembnosti skupnih prostorov večstanovanjskih stavb v gostinske, trgovske, storitvene in obrtne dejavnosti.

#### **1.56a Kranj Planina KR PL 29/4**

(1) Potrebno je preveriti ali bi lahko šlo za onesnažena tla, zaradi morebitnih dejavnosti iz preteklosti na območju posega. Na podlagi tega se z analizo tal preverijo parametri, ki bi lahko bili preseženi. Pri tem morajo biti podani morebitni potrebni ukrepi za izvedbo.

(2) Na površinah v vplivnem območju daljnovoda naj se umešča parkirne prostore oz. take površine, ki niso namenjene bivanju ali daljšemu zadrževanju ljudi.

#### **1.56b Kranj Planina KR PL 31/2**

(1) Ohranjajo naj se posamezna drevesa. Odstranjeno drevesno vegetacijo je potrebno v kolikor je to možno nadomestiti z avtohtono vrsto hrasta in belega gabra.

(3) Gradnje se ne smejo izvajati v nočnem in večernem času.

(4) Svetila za osvetljevanje javnih površin ne smejo osvetljevati neba in širše okolice in morajo biti opremljene s svetlobnimi tipali.

(5) Potrebno je preveriti ali bi lahko šlo za onesnažena tla, zaradi morebitnih dejavnosti iz preteklosti na območju posega. Na podlagi tega se z analizo tal preverijo parametri, ki bi lahko bili preseženi. Pri tem morajo biti podani morebitni potrebni ukrepi za izvedbo.

#### **1.57 Kranj Planina KR PL 37**

(1) Območje se nahaja ob vzhodni mestni obvoznici v bližini Delavskega mosta in je namenjeno gradnji večstanovanjskih stavb za bivanje s spremljajočimi dejavnostmi.

(2) Višinski gabarit v območju je P + 3 + M do P + 4 + M in pada s severne proti južni strani območja.

(3) Ker območje predstavlja pomembno vstopno točko v mesto se urbanistično-arhitektonske rešitve za gradnjo novih stavb in objektov v tej EUP pridobijo z natečajem.

(4) Ob upoštevanju izvedbe ukrepov trajnostne mobilnosti se parkirni normativ za osebna motorna vozila iz 21. člena za večstanovanjske stavbe zmanjša na 1,5 PM / stanovanje + 1 PM / 10 stanovanj (za obiskovalce, ki morajo biti javno dostopna).

(5) Ukrepi trajnostne mobilnosti za to območje so:

- ureditev peš dostopa do obstoječega avtobusnega postajališča (»Stolpnice«) na Cesti 1. maja;
- ureditev prostora za parkiranje koles v kolesarnicah, ki so lahko v sklopu stavb ter na površinah pri vvhodih v stavbe, v normativu vsaj 2 PM kolo / stanovanje + 1 PM kolo / 5 stanovanj (za obiskovalce);
- zagotoviti dodatna vsaj 3 PM za druga enosledna vozila na vsakih 100 PM za osebna motorna vozila;
- vzpostavitev postaje za izposajo koles z ureditvijo kolesarskih poti z navezavo na kolesarsko omrežje;
- ureditev vsaj 1 PM za souporabo vozil na vsakih 100 PM za osebna motorna vozila;
- ureditev vsaj 3 naprav za napajanje električnih avtomobilov na vsakih 100 PM za osebna motorna vozila.

(6) Na območju se lahko trgovska dejavnost iz 9. člena dopustnih vrst objektov za SSV (trgovske stavbe (do 700 m<sup>2</sup>) na posamezno stavbo) skoncentrira v pritličju ene stavbe v površini do 2500 m<sup>2</sup>.

#### **1.58 Kranj Planina KR PL 39**

~~Območje je namenjeno rekreaciji, športnemu igrišču in spremljajočim objektom (gostilne, točilnice, garderobe, sanitarije, parkirišča, izhodi...). Pod območjem je dopustna tudi izgradnja garažne kleti v več etažah.~~

(1) Območje je namenjeno površinam večstanovanjskih stavb namenjenih bivanju.

(2) V EUP je prepovedano dekorativno osvetljevanje fasad objektov in zunanjih površin.

#### **1.58 a Kranj Planina KR PL 40/1**

Do realizacije dopustnih vrst objektov glede na namensko rabo prostora PO, so dovoljene tudi ureditve površin za vrtičkarstvo.

#### **1.59 Kranj Planina KR PL 40/2**

Poseg v prostor naj se načrtuje izven naravne vrednote. Za vse posege ob Kanjonu Kokre je potrebno pridobiti geomehansko poročilo o sestavi in nosilnosti tal ter pogojih temeljenja.

#### **1.59a Kranj Planina KR PL 41**

V območju obstoječega podhoda pod Cesto talcev se lahko uredi plezalna stena za otroke. V območju obstoječega podhoda pod Cesto Rudija Šeliga se dovolijo ureditve za šport in dejavnosti, kot so rolanje, rolanje, ipd., pod pogojem, da se zagotovi ustrezna varnost vseh uporabnikov podhoda.

#### **1.59b Kranj Planina KR PL 42**

Na zahodnem robu EUP je dovoljena gradnja in ureditev urbanih vrtov pod daljnovodom, v pasu med mejo EUP KR PL 41 na zahodu in vzhodnim robom varovalnega pasu daljnovoda na vzhodu. Območje vrtov in skupne infrastrukture (dovoz, parkirišča, hišice za orodje,...) je potrebno načrtovati v skladu z novelacijo elaborata »Umeščanje in oblikovanje urbanih vrtov na območju Mestne obline Kranj« (Zadruga regrad, z.o.o., marec 2023).

#### **1.60 Kranj Planina KR PL 45**

Pred izdajo gradbenega dovoljenja za stanovanjsko hišo kmetije je potrebno odstraniti deponijo peska s separacijo, ki se kot nedovoljen poseg nahaja na zemljišču parc.št. 541 in 537 k.o. Klanec.

#### **1.60 a Kranj Planina KR PL 51**

Gozdne površine so namenjene doživljajskemu igrišču z otroškimi igrali. Območje je dopustno na gozdnem robu zavarovati z gozdnogojitveno prilagoditvijo grmovnega sloja. Vse ureditve je potrebno predhodno uskladiti z institucijo pristojno za ohranjanje narave.

#### **1.60 b Kranj Planina KR PL 52**

(1) Gozdne površine so namenjene ureditvi adrenalinskega parka.

(2) Gozdu je potrebno ohranjati socialno funkcijo, gozdni rob pa zavarovati z gozdno-gojitveno prilagoditvijo sloja.

(3) Načrtuje naj se sonaravna postavitve naprav, ki naj temeljijo na naravnih materialih. Za opore naj se uporabi obstoječa primerna drevesa in naj se čim manj posega v tla, ki bi porušila stabilnost gozdnega sestoja. Na robovih območja naj se ohranja pas gozdnega drevja v primerni širini, da bo gozdni rob stabilen ob morebitnih vremenskih ujmah.

(4) Vse ureditve je potrebno v fazi DGD dokumentacije uskladiti s pristojnim zavodom za varstvo narave in upravljalcem plinovodnega omrežja.

#### **1.60 bc Kranj Primskovo KR P 2/2**

Na zemljišču parc. št. 147/1, 4, 5, k.o. Primskovo se nahajata dve stavbi (dvostanovanjska hiša z višinskim gabaritom P + 2 in stanovanjska hiša z obrtno delavnico z višinskim gabaritom P + M). Na obravnavanem območju obstoječo pozidanost ni dovoljeno povečati, mora pa se ohranjati obstoječe zelene površine, ki se nahajajo na južnem delu zemljišča in ob cesti. Obseg obstoječe obrtne delavnice lahko vključuje do 8 zaposlenih pod pogojem, da dejavnost ne potrebuje parkirnih površin za tovorna vozila, avtobuse ali gradbene stroje ter da je na obstoječem dvorišču in v obstoječih objektih možno zagotoviti ustrezne manipulativne površine in zadostno število parkirnih mest za stanovanja in delavnico.

#### **1.61 Kranj Primskovo KR P 3**

(1) Območje je namenjeno trgovskim, gostinskim, obrtnim, storitvenim, poslovnim in stanovanjskim stavbam.

(2) V EUP je potrebno:

- upoštevati, da gradnja stanovanjskih stavb v varovalnem pasu avtoceste ni dovoljena;
- da so dovoljene le dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih vplivov na obstoječe stanovanjsko naselje;
- pred gradnjami ali sočasno zagotoviti ustrezno GJI.

#### **1.62 Kranj Primskovo KR P 10, KR P 12**

Ob morebitni gradnji novih objektov, naj se ti umeščajo na južni ali vzhodni rob parcele. Obstoječa obrežna zarast naj se v čim večji meri ohrani.

#### **1.62a Kranj Primskovo KR P17/2**

Na zemljišču parc. št. 1315/1 in 1315/2 k.o. Primskovo je potrebno zagotavljati 5 % delež zelenih površin.

#### **1.63 Kranj Primskovo KR P 17/3**

(1) V območju zemljišč parc. št. 1288/1, 1289/2, 1289/3, 1290/4, 1290/6, 1292/2, 1289/4 in 1290/5 k.o. Primskovo je dopustna gradnja turistično-gostinskega objekta z nastanitvenimi kapacitetami v katerem je dopustna tudi zdravstvena dejavnost.

(2) Na zemljiških parcelnih številkah 1280/1, 1283/1, 1281/1, 1285/6, 1282/1, 1285/5, 1284/1, 1304/2, 1275-del, 1277/1-del, 1273/1-del, 1276-del, 1278/1, 1274-del, vse k.o. Primskovo je dopustna gradnja avtomehanične delavnice.

#### **1.63a Kranj Primskovo KR P 18/1**

Območje predstavlja potencial celovite prenove ponekod degradiranega območja, drugod neustrezno uporabljenih površin in stavbnih struktur. Glede na pomembno lego v prostoru je območje namenjeno večjim nakupovalnim centrom, sejmiščem, zabaviščnim parkom in prireditvam, poslovnim, storitvenim, trgovskim in gostinskim dejavnostim, stavbam za znanstveno raziskovalno delo, raziskovalnim laboratorijem, športnim dejavnostim, garažnim stavbam, skladiščem, gasilskim stavbam ter površinam in objektom mirujočega prometa.

#### **1.63b Kranj Primskovo KR P 18/4**

V EUP je dovoljena tudi gradnja objektov za šport.

#### **1.64 Kranj Primskovo KR P 28/4**

Dovozna pot na zemljišču parc. št. 73/5 k.o. Primskovo služi tudi kot javna pešpot – povezava med cerkvijo in šolo.

#### **~~1.65 Kranj Primskovo KR P 28/2~~**

~~EUP je namenjena ureditvi parka. Za ureditev tega območja se upošteva načelna usmeritev KS Primskovo (idejna skica z obrazložitvijo z dne 04. 10. 2009), ki je sestavni del tega odloka (Priloga 2).~~

#### **1.66 Kranj Primskovo KR P 33**

Območje predstavlja rezervat za umestitev novega avtocestnega priključka Kranj sever.

#### **1.66a Kranj Primskovo KR P 24**

(1) Območje je namenjeno gospodarski coni – IG.

(2) Višinski gabariti stavb ne smejo presegati etažnosti K + P + 2, max. FZ je 0,60 ter minimalni delež zelenih površin 15%.

(3) Obstoječim stanovanjskim stavbam so dovoljene le rekonstrukcije in vzdrževalna dela.

(4) Ob naravni vrednoti kanjona Kokre je potrebno vzpostaviti obvodni zeleni gozdni pas širine 15m.

(5) Na severnem delu EUP v stiku s stanovanjskim območjem je potrebno izvesti 20m tampon visokorasle drevesne vegetacije.

#### **1.67 Kranj Rupa KR R 4**

Širitev kmetije mora ohranjati naselbinsko in krajinsko zasnovo in ne sme posegati v oblikovne in prepoznavne značilnosti krajine. V območju se, v kolikor je to možno, ohranja obstoječa drevesa. V primeru odstranitve določenih dreves je te obvezno nadomestiti z novimi v enakem obsegu.

#### **1.67a Kranj Rupa KR R 8/1**

(1) jugovzhodni rob območja je potrebno krajinsko urediti z visokodebelno drevesno vegetacijo.

(2) Na območju je dopustna gradnja vodikove polnilne postaje.

#### **1.68 Kranj Rupa KR R 8/2**

~~Območje predstavlja rezervat za umestitev trase severne povezovalne ceste. Območje predstavlja rezervat za izvedbo novega krožišča na severni povezovalni cesti.~~

#### **~~1.69 Kranj Rupa KR R 8/3~~**

~~Območje predstavlja rezervat za izvedbo novega krožišča na severni povezovalni cesti.~~

#### **1.70 Kranj Rupa KR R 12/1**

Na območju naravne vrednote gradnje in posegi v prostor niso dovoljeni.

#### **1.71 Kranj Rupa KR R 14, 15/1, 15/2, 17/1, 18/1**

(1) V območju so dovoljene gradnje športnih igrišč in ureditve drugih površin, namenjene oddihu, rekreaciji in športu na prostem, **razen kampi, glamping in počivališča za avtodome.**

(2) Na območju naravne vrednote (sotočje Rupovščice in Kokre) se ohranja morfologija terena in vegetacije.

#### **1.72 Kranj Rupa KR R 16/5**

Na kmetijskih zemljiščih v tej podenoti gradnje pomožnih kmetijskih objektov in začasnih objektov niso dopustne.

#### **1.73 Kranj Rupa KR R 16/9**

~~Območje predstavlja rezervat za potrebe obrambe (vojašnice) in za potrebe prestavitve gasilskega doma z regijskim centrom za obveščanje (kot nadomestna zemljišča), brez spremembe namenske rabe (K1).~~

#### **1.73a Kranj Rupa KR R 16/10 in KR R 18/2**

(1) Na območju je v gozdu dovoljena ureditev peš in kolesarske trim steze z neintenzivnimi, sonaravnimi ureditvami.

(2) Upoštevat je potrebno 15 m priobalni pas vodotoka Kokre, v katerega poseganje ni dovoljeno.

(3) Vse ureditve je potrebno predhodno uskladiti s pristojnim zavodom za varstvo narave.

(4) Na območju gozdnih površin za ureditev trim steze, naj se le te ne intenzivira. Ureditev poti naj poteka po obstoječih poteh. Dovoljeno je vzdrževanje teh poti, pri tem pa naj se ne posega v gozdne površine. Dovoljena je postavitve telovadnih naprav in klopi ipd., ki ne predstavljajo gradbenega posega. Oprema trim steze mora biti iz sonaravnih materialov, njena postavitve mora biti enostavna, prav tako njena odstranitev in vzdrževanje.

(5) Na delu steze, ki sega v vplivno območje daljnovoda naj se ne umeščajo klopi in drugi objekti namenjeni daljšemu zadrževanju ljudi.

#### **1.73b Kranj Sava KR SA 1**

(1) Pred izvedbo Zipline-a je potrebno opraviti strokovno oceno vpliva na vodne ptice in ureditve prilagoditi strokovni oceni.

(2) Pri umeščanju novih mostov je potrebno izdelati strokovno oceno za hrup, ki bo predvidela morebitne potrebne ukrepe za območja stanovanj na lokaciji.

#### **1.74 Kranj Sava KR SA 7/1, 2**

Za EUP se načrtuje delna prenova. Dejavnosti, ki niso skladne z določeno rabo CU, razen energetike (na zemljiščih parc. št. 396/3, 396/4, 399, 980/1, vse k.o. Kranj) in proizvodne dejavnosti (na zemljišču parc. št. 414 k.o. Kranj), je treba postopno umikati z območja. V obeh EUP-jih so izjemoma dovoljeni posegi, ki izboljšujejo kakovost bivanja, stanja in dostopnost kulturne dediščine, ob obveznem zagotavljanju arheoloških kontrolnih blokov. Na območju se lahko umešča garažne hiše za širše zaledje. Arhitekturno oblikovanje mora biti kvalitetno in podrejeno varovanju kulturne dediščine. Obstoječe kvalitetno oblikovane stavbe je potrebno ohranjati in po potrebi prenavljati. Poudarek naj bo na oblikovanju javnih in poljavnih površin ter ustrezni ureditvi okolice sotočja Save in Kokre. Ob Savi in Kokri naj se glede na prostorske možnosti oblikuje zeleni pas, kjer se ohranja obvodno vegetacijo in se jo dopolnjuje z avtohtono vegetacijo. Krepi naj se omrežje peševih poti (prenova poti do starega mestnega jedra, brvi preko rek ipd.).

#### **1.74 a Kranj Sava KR SA 10**

(1) Območje centralne čistilne naprave Kranj, ki je namenjeno čiščenju odpadnih voda in ravnanja z nenevarnimi odpadki.

(2) Poleg navedene osnovne dejavnosti območja je v območju dovoljena tudi gradnja parkirišč in spremljajočih dejavnosti (upravna stavba, avtomehanična delavnica in garaže ter drugi spremljajoči objekti), na severnem delu območja pa tudi športna igrišča in točilnice.

#### **1.74 b Kranj Sava KR SA 9**

Za obstoječo stavbo na parc. št. 526/9, k.o. Drulovka, se dopušča manjši odklik od predpisanega v 12. členu, če investitor pridobi soglasje sosedu mejaša oziroma pozitivno mnenje upravljavca ceste.

#### **1.75 Kranj Sava KR SA 11/1, 2**

(1) V podenoti KR SA 11/1 je poleg splošnih določb območje namenjeno tudi spremljajočim objektom strelišča in upravnim zgradbam kluba za usposabljanje reševalnih psov.

(2) V podenoti KR SA 11/2 gradnja tribun ni dovoljena. Sklenjen gozd v tej podenoti je potrebno ohranjati v celoti.

(3) V primeru naravnih in drugih nesreč se območje nameni za ureditev začasnih bivališč (šotorišča).

#### **1.76 Kranj Sava KR SA 13 in KR SA 14**

Ob obstoječi železniški progi je predvidena izgradnja drugega tira.

#### **1.77 Kranj Sava KR SA 17**

Spreminjanje reliefa ali gradnja večjih grajenih struktur ni dovoljena. Sklenjeni gozd se mora ohranjati.

#### **1.77a Kranj sever KR SE 1/1**

(1) Pri umeščanju posegov v prostor se praviloma upošteva »Idejni arhitekturno-urbanistični koncept za ureditev zaokrožene celote s športnimi in nastanitvenimi objekti v športnem centru Kranj – stadion Stanka Mlakarja« 1. faza (Domplan d.d., Atelje21, št. projekta UD/544-91/21, januar 2022).

(4) (2) V EUP je dovoljena tudi gradnja stavb za kratkotrajno nastanitev športnikov.

(2) (3) Pri gradnji tribun se dostopnost funkcionalno oviranih oseb zagotavlja v parterju.

(4) V EUP so dovoljena odstopanja glede števila parkirnih mest. Ker se na območju športnega centra ne morejo odvijati vse športne ureditve hkrati je pri izračunu potrebnih parkirnih mest v DGD dokumentaciji možnost optimizacije potrebnih parkirnih površin preveriti z mobilnostim načrtom na način, da se upošteva največja možna sočasnost.

(5) V primeru naravnih in drugih nesreč se območje nameni za ureditev začasnih bivališč (šotorišča).

#### **1.78 Kranj sever KR SE 1/2, KR SE 2 in KR SE 3**

(1) Ob naravni vrednoti Kanjona Kokre je potrebno vzpostaviti obvodni zeleni gozdni pas v min. širini 15 m oziroma do meje priobalnega zemljišča, ki je določen z Uredbo o določitvi zunanje meje priobalnega zemljišča ob reki Kokri (Ur.l. RS, št. 111/08).

(2) Poseg v prostor naj se načrtuje izven naravne vrednote.

(3) Za vse posege ob Kanjonu Kokre je potrebno pridobiti geomehansko poročilo o sestavi in nosilnosti tal ter pogojih temeljenja.

#### **1.79 Kranj sever KR SE 5, KR SE 12 in KR SE 15/1**

(1) V EUP je potrebno ohranjati obstoječi koncept pozidave. Gradnje novih objektov, dozidave in nadzidave niso dovoljene, razen nadzidav obstoječih (dveh) garaž oz. nadomestna gradnja dveh garažnih hiš v EUP KR SE 15/1.

(2) Stanovanjsko vilo Keбетova ulica 14 v EUP KR SE 12 je dovoljeno porušiti in na njenem mestu zgraditi poslovno stavbo (očesni center). Dovoljeni max. višinski gabarit nove stavbe je 10,00 m, min. delež zelenih površin (ZP) je 15%. Minimalni odmik stavbe od sosednjih zemljišč je 4,00 m, s soglasjem lastnikov sosednjih zemljišč pa lahko tudi manj. Pred odstranitvijo vile je Zavodu za varstvo kulturne dediščine potrebno omogočiti, da dokumentira stopnišče v vili.

#### **1.80 Kranj sever KR SE 7/1**

V območju naselbinske dediščine, imenovani »Nemška vas«, je potrebno ohranjati obstoječo pozidavo, gabarite stavb, arhitekturno tipologijo in materialno substanco. Možna je revitalizacija stavb v primeru izboljšanja zgodovinske pričevalnosti in izboljšanja bivalnih pogojev.

#### **1.80a Kranj sever KR SE 19**

Nadzidava (druge etaže) poslovnega objekta tovarne Gorenjska oblačila (EŠD 27471) je dovoljena v skladu z izdanim kulturnovarstvenim soglasjem št. 35101-0061/2017-3 z dne 26. 01. 2017.

#### **1.80 b Kranj sever KR SE 20/4**

(1) Območje je namenjeno gradnji. Na vzhodnem delu EUP KR SE 20/4 se dovoli gradnja objektov za potrebe dejavnosti gasilske reševalne službe, stavbe za zaščito, reševanje in pomoč ter gradnjo vadbenega poligona, pri čemer ni potrebno upoštevati določila 12. člena so odmiki, ob soglasju sosed (mejaša), lahko tudi manjši od predpisanega v 12. členu tega odloka.

(2) Na površinah v vplivnem območju daljnovoda, naj se ne umešča objektov za daljše zadrževanje ljudi.

#### **1.81 Kranj sever KR SE 20/2**

~~Območje predstavlja rezervat za umestitev severne povezovalne ceste.~~

#### **1.82 Kranj sever KR SE 21**

EUP je namenjena zelenemu tamponu med stanovanjsko zazidavo in povezovalno cesto. Na teh površinah je, ~~v skladu s predpisanimi kriteriji~~, dovoljena tudi ureditev površin za vrtičkarstvo, v skladu z novelacijo elaborata »Umeščanje in oblikovanje urbanih vrtov na območju Mestne obline Kranj« (Zadruga regrad, z.o.o., marec 2023). ~~Strokovno podlago ureditve vrtov potrdi pristojna strokovna služba za prostor.~~ Zaradi pomanjkanja površin za mirujoči promet v morfološki enoti Kranj – sever je v območju dopustna gradnja podzemnih ali vkopanih garaž z zelenimi strehami minimalnih naklonov. Dopustna je tudi ureditev parkirišč na terenu, pri čemer morajo biti izvedeni po načelih minimiziranja vpliva razvoja (»Low Impact Development (LID)«), tako da je zagotovljeno razpršeno odvajanje padavinske odpadne vode oziroma lokalno ponikanje, da so parkirna mesta zatravljena oziroma utrjena tako, da ne bo prihajalo do pregrevanja zaradi sončnega obsevanja (senčenje z drevesi), da so parkirne vrste ločene z vegetacijo, da se parkirna mesta zaokrožuje na manjše enote z do 20 PM, ki so ločeni z drevesno vegetacijo.

#### **1.83 Kranj Stražišče KR ST 2/1**

(1) V EUP ni dovoljena gradnja stanovanjskih stavb.

(2) Na zemljišču parc. št. 1177/14 k.o. Stražišče je, ne glede na merila za parcelacijo in umeščanje površin za mirujoči promet, dovoljena gradnja gostinskega objekta - slaščičarne, v tipologiji posebne stavbe, pod pogojem, da se na javnih parkiriščih ob stavbi zagotovi soglasje za souporabo 2 parkirnih mest (pod pogoji, ki veljajo za javno parkirišče), pri čemer so dopustni odmiki objekta do 0,1 m od parcelnih mej in faktorji: FZ = 0,90, ZP = 10%.

#### **1.84 Kranj Stražišče KR ST 5**

(1) Območje kulturnega spomenika Šempetrske graščine. V EUP so dovoljene le ureditve, ki jih določa akt o razglasitvi kulturnega spomenika (Uradni list RS, št. 61/07).

(2) Na zemljišču parc. številke 918/1 k.o. Stražišče posegi v zemeljske plasti niso dovoljeni.

#### **1.85 Kranj Stražišče KR ST 11**

Glede na pomembno lego ob dveh glavnih prometnicah je v območju, ki je sicer namenjeno bivanju, dopustno nameniti večji del površin (nad 50 %) spremljajočim dejavnostim (storitve, trgovine in gostinske dejavnosti).

#### **1.86 Kranj Stražišče KR ST 13**

V EUP gradnje novih objektov, dozidave in nadzidave niso dovoljene. Dopustna je sprememba namembnosti dveh obstoječih stavb v večstanovanjski stavbi, pod pogojem ohranjanja obstoječih stavbnih mas.

#### **1.87 Kranj Stražišče KR ST 14**

V EUP gradnje novih objektov, dozidave in nadzidave niso dovoljene. Ob Šempetrski ulici in notranjih dovoznih poteh je dopustna gradnja garažnih objektov nadstrešnic in parkirišč.

#### **1.88 Kranj Stražišče KR ST 17**

(1) V EUP gradnje novih objektov, ~~dozidave in nadzidave~~ niso dovoljene, razen eno ali dvostanovanjske stavbe na zemljišču parc. št. 932/23 k.o. Stražišče. Le ta, mora biti glede višine in oblikovanja skladen z obstoječimi objekti v EUP.

(2) V EUP niso dovoljene dozidave in nadzidave obstoječih objektov.

#### **1.88 a Kranj Stražišče KR ST 18**

Dovoli se tudi sprememba namembnosti obstoječega samskega doma v večstanovanjsko stavbo ~~s-27 do 53 % deležem varovanih stanovanj~~, z možnostjo tudi varovanih stanovanj, pod pogojem zagotovitve ustreznih parkirnih mest v parterju, kleti ali v neposredni bližini ter ohranitve deleža obstoječih zelenih površin.

#### **1.89 Kranj Stražišče KR ST 24**

V EUP je dovoljena gradnja ene poslovno-stanovanjske stavbe.

#### **1.90 Kranj Stražišče KR ST 25**

(1) Območje je namenjeno skladiščnim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim, vključno s površinami za začasno shranjevanje gradbenih materialov in predelanih gradbenih odpadkov. Dovoljuje se skladiščenje le ekološko nespornih materialov. Posegi v prostor se izvajajo z upoštevanjem sočasnih ukrepov za eliminacijo vplivov na vodotok Žabnica (ustrezno nadvišanje terena, regulacija in prestavitev vodotoka).

#### **1.90a Kranj Struževo KR S 4**

Zemljišče parcela št. 477/2 k.o. Kranj je namenjeno izključni rabi za obstoječi vodohran Struževo.

#### **1.90b Kranj Struževo KR S 5**

V EUP je na zemljišču parc. št. 21/2 in 21/3 k.o. Struževo dovoljena gradnja (legalizacija) stanovanjske stavbe, v skladu s splošnimi (skupnimi) prostorsko izvedbenimi pogoji, razen umestitve na zemljišče, odmkov in oblike strehe tako da:

- se stanovanjski objekt umešča na zemljišče tako, da del kleti sega nad nivo utrjenega terena, oziroma je kota pritličja 2,54 m nad urejenim terenom,

- je odmik stanovanjske hiše od sosednjih parcel s soglasjem mejaša za odmik manjši od 4,0 m lahko manjši od predpisanih v 12. členu tega odloka,

- je streha dvokapnica naklona 20°, v delu enokapnica naklona 20°.

#### **1.91 Kranj Struževo KR S 16**



(1) Območje gospodarske cone na Polici je namenjeno obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim, izvedbi sortirnice mešanih komunalnih odpadkov in objektov za mehansko biološko obdelavo odpadkov (MBO).

(2) Na površinah enote urejanja prostora je v severnem in osrednjem delu zgrajenih že večje število objektov in naprav, zato so za ta del dovoljeni posegi v prostor kot jih določajo splošna določila PIP za podrobnejšo namensko rabo IG. Za še nerealizirani del enote urejanja prostora se določajo usmeritve kot sledi:

- organizacija izrabe prostora mora slediti obstoječemu konceptu postavitev stavbnih mas, pri čemer je potrebno za vsak načrtovan poseg zagotoviti zadostne površine za mirujoči promet, dostavo in manipulacijo vozil;
- v robnem delu enote urejanja prostora, ki z vzhodnim robom meji na kmetijska zemljišča, je potrebno zagotoviti ustrezne ukrepe za ublažitev vizualne izpostavljenosti (npr. vegetacijski vložki ob robovih, drevesna vegetacija na parkiriščih, kjer to program omogoča,...);
- za programe mehansko-biološke obdelave odpadkov ter sortirnice mešanih komunalnih odpadkov je zagotoviti vse potrebne ukrepe varstva okolja;
- maksimalni vertikalni gabariti stavb ne smejo presegati višine 15,0 m nad koto urejenega terena.

(3) Določila za območje parc.št. 175/3, k.o. Pivka, stopijo v veljavo z dnem izvzema tega območja iz prostorskega akta občine Naklo.

### **1.92 Kranj Struževo KR S 18, Kranj Zlato polje KRZ 11/1 in Dobrave DO 7/1**

Glavna vpadnica v mesto. Načrtovana je gradnja štiripasovne ceste s spremljajočimi programi ob cesti (kolesarska steza, hodnik za pešce).

### **1.93 Kranj Šmarjetna gora KR Š 1**

(1) Območje smučarskega-skakalnega centra je namenjeno prireditvam in treningom v zimskem in poletnem času.

Na podlagi ureditvenega načrta (UN) »Smučarski center Gorenja Sava« je bila zgrajena skakalnica z glavnim športnim objektom in tribunami.

(2) Na podlagi konceptualnih izhodišč UN so v območju dovoljene še naslednje gradnje in ureditve: boksi za hrambo in pripravo smuči, sodniški stolp, rezervoar vode, žičnica, parkirišča ter drugi spremljajoči objekti, ki služijo tej dejavnosti.

(3) V EUP je dopustna ureditev poti in poligona za gorsko kolesarjenje, ureditev kampa ter parkirišča za avtodome. Območja kolesarske steze se ne osvetljuje, območje za kampiranje in parkirišče za avtodome naj bo osvetljeno le za zagotavljanje varnosti s svetili na senzor, da se zmanjša negativni vpliv na nočne živali v okoliškem gozdu. Ohranja naj se obstoječ obseg gozda.

### **1.93 a Kranj Šmarjetna gora KR Š 3**

V EUP je dopustna tudi gradnja zipline (zgornja postaja). V fazi DGD dokumentacije je potrebno izdelati geološko-geomehansko poročilo.

### **1.93 a b Kranj Šmarjetna gora KR Š 26/9**

Na zemljišču parc. št. 1100/1 k.o. Kranj je za potrebe Kluba lokostrelcev dovoljena postavitve nadstrešnice.

### **1.93 c Kranj Šmarjetna gora KR Š 26/10**

Območje je namenjeno umestitvi telekomunikacijskih in radiokomunikacijskih objektov.

### **1.93 d Kranj Šmarjetna gora KR Š 26/11**

Območje je namenjeno parkirišču, kjer parkiranje za tovorna vozila ni dovoljeno.

### **1.93 b e Kranj Zlato polje KR Z 3**

V EUP je dopustna tudi gradnja doma za starejše občane.

### **1.94 Kranj Zlato polje KR Z 5**

(1) V EUP gradnje novih objektov, dozidave in nadzidave niso dovoljene.

(2) V rezervatu Kidričeve ceste je v večstanovanjskih objektih, v obstoječi gradbeni masi, brez spremembe konstrukcije, dopustna tudi sprememba namembnosti podstreh v stanovanja. V strešine je dopustno vgraditi okenske odprtine v obliki frčad pod pogojem, da so te oblikovane enotno. Za izvedbo frčad je dopustno posegati v strešno konstrukcijo.

### **1.95 Kranj Zlato polje KR Z 7**

Območje je namenjeno poslovnim, gostinskim in stanovanjskim dejavnostim ter bencinskemu servisu.

### **1.96 Kranj Zlato polje KR Z 9**

Območje je namenjeno intenzivni pridelavi rastlin (vrtnarija) s spremljajočimi trgovskimi objekti in gostilno. Na obstoječi večstanovanjski stavbi so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije in spremembe namembnosti podstreh v stanovanja.

### **1.97 Letenice LE 6**

Območje je namenjeno proizvodnji bioplina.

(1) Obratovanje naprav ne sme presegati kratkotrajnih in dolgotrajnih mejnih vrednosti kakovosti zraka. Škodljive vplive na kakovost zraka je potrebno zmanjšati v fazi načrtovanja in umeščanja objektov v prostor tako, da se dele objektov (okna, vrata, zračnike) postavi tako, da se vonj širi v ozračje stran od obstoječih stavb.

(2) Za zmanjševanje neprijetnih vonjav je potrebno pravilno ravnanje z materipolom, predvsem pokrivanje z ustrezno folijo in zagotovitev dobrega tesnjenja ob robovih začasne deponije. Odvoz odpadkov se ne sme vršiti v času visokih temperatur. Obratovanje bioplinarne se mora vršiti v zaprtih prostorih.

#### **1.97a Letenice LE 12**

(1) Območje je namenjeno površinam za turizem (BT) za izvajanje dejavnosti kmečkega turizma in kampiranja.

(2) Območje se po obstoječi poti priključuje na obstoječo javno pot JP 68569 Letenice-jug.

(3) Namembnost in gabariti predvidenih stavb in namembnost zunanjih ureditev:

- centralni objekt z bazenom je namenjen recepciji, restavraciji in wellnes centru s spremljajočimi prostori. Tlorisni gabariti stavbe je podolgovat maksimalnih dimenzij 10,0mx20,0m, z maksimalnim višinskim gabaritom K+P+M;
- leseni pritlični nastanitveni objekti (glamping hišice), dimenzij 4,0mx5,0m (±1m);
- prostor za kampiranje;
- parkirišče;
- otroško igrišče.

(4) Arhitekturno oblikovanje centralnega objekta mora izhajati iz lokalne tradicije oblikovanja.

(5) Pri umeščanju objektov in zunanjih ureditev se praviloma upošteva izdelano programsko zasnovo za NU047 v Mestni občini Kranj – Letenice (RRD d.o.o., maj 2022).

(6) Za vse posege je potrebno v fazi priprave DGD dokumentacije izdelati geološko-geomehansko poročilo, predpisati tehnične rešitve za gradnjo ter pridobiti vodno soglasje/mnenje.

(7) Pri odstranitvi gozdnega pokrova naj se vzpostavi nov gozdni rob, ki bo ohranjal stabilnost obstoječega gozdnega sestoja. Stavbe naj se načrtujejo v oddaljenosti od novega gozdnega roba, skladno s pogoji in soglasjem/mnenjem ZGS.

#### **1.97b Mavčiče MA 1/3**

(1) Za potrebe Vrta Mavčiče se manjkajoča parkirna mesta lahko zagotovijo tudi na javnih površinah v radiju 250 metrov.

(2) Potrebno je preveriti ali bi lahko šlo za onesnažena tla, zaradi morebitnih dejavnosti iz preteklosti na območju posega. Na podlagi tega se z analizo tal preverijo parametri, ki bi lahko bili preseženi. Pri tem morajo biti podani morebitni potrebni ukrepi za izvedbo.

### **1.98 Mavčiče MA 7**

Območje je namenjeno obstoječi elektrarni Mavčiče (E).

#### **1.98a Mavčiče MA 15**

(1) EUP je namenjena gradnji žage in skladišča lesenih proizvodov.

(2) Znotraj vplivnega območja daljnovoda je potrebno umestiti takšne objekte, ki ne potrebujejo povečanega varstva pred EMS in se uvrščajo v II. stopnjo varstva pred EMS. Na to območje se ne umešča stavb z varovanimi prostori.

#### **1.98b Meja ME 2**

(1) Ob cesti naj se v čim večji meri ohranja pas drevja.

(2) Prepovedano je dekorativno osvetljevanje fasad in zunanjih površin.

### **1.99 Mlaka pri Kranju ML 1/1**

(1) Na zahodnem robu EUP ML 1/1, na stičišču OPPN Mlaka zahod, se pri posegih v prostor upošteva rešitve iz OPPN, pri čemer stavbe lahko segajo na obe EUP.

(2) Za gasilski dom se zagotovi le 5% delež zelenih površin.

(3) Na zemljišču parc.št. 316/20, k.o. Kokrica, je dovoljena tudi gradnja hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev.

#### **1.99 a Mlaka pri Kranju ML 1/2**

~~Na zemljišču parc. št. 344/2 in 345/9 k.o. Kokrica je dovoljena gradnja stanovanjske hiše na mestu prej odstranjenega objekta, s smerjo slemena sever – jug.~~

Na zemljišču parc. št. 348/3, k.o. Kokrica je dovoljena gradnja enostanovanjske hiše, v skladu s splošnimi (skupnimi) prostorsko izvedbenimi pogoji, razen odmikov od parcelnih mej in pogoja glede velikosti minimalne parcele namenjene gradnji, tako da:

- so odmiki enostanovanjske hiše od parcelnih mej lahko manjši od predpisanih v 12. členu tega odloka, ob pisnem soglasju vseh lastnikov sosednjih zemljišč in objektov (mejašev) tudi manj kot 2,5 m;
- je velikost minimalne parcele namenjene gradnji, od predpisane v 25. členu tega odloka, za prostostoječo enostanovanjsko stavbo v SSe, lahko manjša od 350 m<sup>2</sup>.

#### **1.99 b Mlaka pri Kranju ML 4/2**

Na zemljišču parc. št. 144/7,10,11 k.o. Vojvodin Boršt I je dovoljena gradnja (legalizacija) večstanovanjskega objekta (trostanovanjske hiše) v obstoječih gabaritih in izrabi prostora ter zagotovitvi ustreznega števila parkirnih mest na lastnem zemljišču ali pa se le-te zagotovi v neposredni bližini skladno petemu odstavku 21. člena, točke 2.4.7. Mirujoči promet. Odmiki od sosednjih parcel so ~~s soglasjem mejaša za odmik manjši od 4,0 m~~ lahko manjši od predpisanih v 12. členu tega odloka.

#### **1.99 c Mlaka pri Kranju ML 3/1**

Na zemljišču parc. št. 450/1 in 450/7 k.o. Kokrica je dovoljena zdravstvena dejavnost z več kot petimi zaposlenimi.

#### **1.100 Mlaka pri Kranju ML8**

(1) EUP se nahaja v območju naravne vrednote. V območju je dovoljena gradnja dveh stavb namenjenih turistični dejavnosti.

(2) Umestitev stavb je dopustna na zahodnem delu območja, na ravnem terenu območja, kjer je gozd že izsekan. Za gradnjo je potrebno zaradi nestabilnosti terase pridobiti geomehansko poročilo.

(3) Gradnja in urejanje površin na nezazidanih površinah naj se načrtuje in izvede tako, da se bo objekte umeščalo čim bolj na zahodni rob parcele. Obstoječa zarast naj se v največji možni meri ohrani. Mikrolokacija in tlorsna velikost stavb se določi v postopku pridobivanja projektnih pogojev na terenu s predstavniki občine in organizacije pristojne za varstvo narave.

#### **1.100a Njivica NJ 1/1**

Pri umestitvi stavbe na zemljišču parc. št. 1183/7, k.o. Nemilje, se mora na zahodu ohranjati odprti prostor in vizualno podobo kulturnega spomenika – kapelice.

#### **1.101 Njivica NJ 5**

(1) V območju se nahaja zidana stanovanjska stavba z lesenim obrtnim delom (žaga).

(2) Potrebno je varovati in ohranjati tlorsne, višinske in konstrukcijske zasnove vseh stavb. Z novimi posegi se ne sme posegati v vodotok.

#### **~~1.101 a Orehovlje OR 1/1~~**

~~Na zemljišču parc. št. 170/5,6,7,8,9,10,11,12 k.o. Britof je dovoljena gradnja (legalizacija) večstanovanjskega objekta s štirimi stanovanji, z višinskim gabaritom K + P + 1 + M, minimalnim deležem odprtih bivalnih površin (OBD) 10 % in minimalnim odmikom od meje sosednjega zemljišča 0,50 m. Za navedeni odmik (0,50 m) je potrebno pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih zemljišč (mejašev). Za večstanovanjski objekt je potrebno na parceli, namenjeni gradnji, zagotoviti ustrezno število parkirnih mest ali pa se le-te zagotovi v neposredni bližini skladno petemu odstavku 21. člena točke 2.4.7. Mirujoči promet.~~

#### **1.102 Orehovlje OR 1/2**

Na območju NV naj se ohranja obstoječa obrežna zarast oziroma se jo dosadi z avtohtonimi vrstami grmovja/dreves.

#### **1.103 Pangršica PA 1/1, 1/2**

(1) Gradnja na območju naj se načrtuje in izvede tako, da se ne bo posegalo v 5 m pas ob potoku. V tem pasu ob potoku naj se obstoječa obrežna zarast ohranja oz. se jo po potrebi dodatno zasadi z avtohtonimi vrstami grmovja/dreves.

(2) Za vse posege je potrebno v fazi priprave DGD dokumentacije izdelati geološko-geomehansko poročilo, predpisati tehnične rešitve za gradnjo ter pridobiti vodno soglasje/mnenje.

#### **1.104 Planica PLA 3 in PLA 9**

Območje obstoječih počitniških hiš, se nahaja v vplivnem območju cerkve Sv. Gabriela. Dovoljene so le rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih stavbah, odstranitve stavb in zunanje ureditve.

#### **1.104a Planica PLA 4**

Zemljišče parcela št. 430/2 k.o. Planica je namenjeno izključni rabi za obstoječi vodohran Planica.

#### **1.105 Podblica POD 1/2, 3**

Gradnja naj se načrtuje in izvede na tako, da se ne bo posegalo v 5 m pas ob potoku. V tem pasu ob potoku naj se obstoječa obrežna zarast ohranja oz. se jo po potrebi dodatno zasadi z avtohtonimi vrstami grmovja/dreves

#### **1.105 a Podreča PO 2/2**

Na zemljišču parc. št. 979/5 k.o. Podreča je dovoljena gradnja (legalizacija) stanovanjske stavbe ~~pod ob pogojem~~ odstranitve zunanjega stopnišča na severu in skrajšanju napuščja, tako da stavba ne bo segala preko meje sosednjega zagotovitve minimalne parcele, namenjene gradnji (odkup dela zemljišča parc. št. 979/6 in 978/8 k.o. Podreča) (minimalni odmik napuščja je 0,05 m). Dopusti se odstopanje od 25. člena odloka v delu umestitve kvadrata dimenzij 14,0 m x 14,0 m in dostopa do objekta. Na zemljišču parc. št. 979/7 k.o. Podreča je dovoljena gradnja (legalizacija) stanovanjske stavbe pod pogojem zagotovitve minimalne parcele, namenjene gradnji (odkup dela zemljišča parc. št. ~~979/6~~ 979/9 k.o. Podreča) in dostopa do objekta z juga. Odmiki obeh stavb od parcelnih mej so lahko manjši od predpisanih v 12. členu tega odloka odloka in zanje ni potrebno pridobiti soglasij lastnikov sosednjih zemljišč.

#### **1.106 Podreča PO8**

Območje je namenjeno proizvodnji bioplina.

(1) Obratovanje naprav ne sme presežati kratkotrajnih in dolgotrajnih mejnih vrednosti kakovosti zraka. Škodljive vplive na kakovost zraka je potrebno zmanjšati v fazi načrtovanja in umeščanja objektov v prostor tako, da se dele objektov (okna, vrata, zračnike) postavi tako, da se vonj širi v ozračje stran od obstoječih stavb.

(2) Za zmanjševanje neprijetnih vonjav je potrebno pravilno ravnanje z materialom, predvsem pokrivanje z ustrezno folijo in zagotovitev dobrega tesnjenja ob robovih začasne deponije. Odvoz odpadkov se ne sme vršiti v času visokih temperatur. Obratovanje bioplinarne se mora vršiti v zaprtih prostorih.

#### **1.107 Povlje POV 4,5,6,7**

V EUP gradnje novih objektov niso dovoljene.

#### **1.108 Praše PRA 1/1, 2**

(1) V naselju Praše je potrebno ohraniti značilno prečno orientacijo slemen pravokotno na cesto Jeprca – Podreča – Labore.

(2) Nova parcelacija zemljišč parc. št. 38/3 in 38/1 k.o. Praše mora preko teh zemljišč zagotoviti dostop do EUP PRA 4.

#### **1.109 Praše PRA 4**

Širitev kmetije mora ohranjati naselbinsko in krajinsko zasnovo in ne sme posegati v oblikovane in prepoznavne značilnosti krajine. V območju se, v kolikor je to možno, ohranja obstoječa drevesa. V primeru odstranitve določenih dreves je te obvezno nadomestiti z novimi v enakem obsegu.

#### ~~1.110 Predoslje PR 12~~

~~(1) V območju so dovoljeni posegi v prostor, ki jih določajo splošna določila PIP za podrobnejšo namensko rabo SK(k) – površine kmetij, ki so namenjene objektom, ki neposredno služijo primarni kmetijski proizvodnji in stanovanjem kmetij. Na severnem delu območja je dopustna še gradnja turistično nastanitvene in gostinske stavbe.~~

~~(2) Za vsak poseg v prostor je potrebno najprej izdelati idejno zasnovo, ki jo je predhodno potrebno uskladiti s pristojnim Zavodom za varstvo kulturne dediščine.~~

#### **1.111 Predoslje PR 19/1**

Na območju naravne vrednote naj se ohranja obstoječa obrežna zarast oziroma se jo dosadi z avtohtonimi vrstami grmovja/dreves.

#### **1.111a Predoslje PR 27**

(1) Območje je namenjeno stanovanjski gradnji SSe(s).

(2) Na območju EUP je zaradi varstva zavarovanih nočnih živali prepovedano dekorativno osvetljevanje fasad objektov in zunanjih površin.

(3) Za stavbna zemljišča v EUP PR 27 je potrebno vzpostaviti nadomestno kmetijsko zemljišče v EUP DO 3/35, v skladu s pedološkim elaboratom. Pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja je soglasje

Ministrstva pristojnega za kmetijstvo. Pogoji za pridobitev uporabnega dovoljenja je izjava pooblaščenega agronoma o ustreznosti izvedenega ukrepa.

#### **1.111b Pševo PŠ 1/1**

V fazi izdelave DGD dokumentacije za gradnjo stanovanjske hiše na zemljišču parc. št. 300 k.o. Pševo je predhodno potrebno izdelati hidrološko-hidravlično študijo, lokacija objekta pa ne sme segati na vodno in priobalno zemljišče.

#### **1.111c Pševo PŠ 4**

Za vse posege je potrebno v fazi priprave DGD dokumentacije izdelati geološko-geomehansko poročilo, predpisati tehnične rešitve za gradnjo ter pridobiti vodno soglasje/mnenje.

#### **1.111d Spodnja Besnica SB 10/1**

V EUP je na zemljišču parc. št. 171/4, 171/5 in 171/6, vse k.o. Spodnja Besnica je osvetljevanje območja potrebno urediti na senzor za vklop in izklop, dekorativno osvetljevanje ni dovoljeno.

#### **1.112 Srakovlje SR 4**

(1) Območje podeželskega naselja.

(2) Za območje je bilo izdano gradbeno dovoljenje. Realizacija območja je možna v skladu z izdanim dovoljenjem oziroma s spremembo gradbenega dovoljenja ali novim gradbenim dovoljenjem lahko tudi brez garažne kleti, pod pogojem, da se na parterju uredi ustrezna prometna ureditev in zagotovi ustrezno število parkirnih mest.

(3) Za osvetljevanje javnih površin (javna razsvetljava) je potrebno uporabljati svetilke, ki ne oddajajo sevanja nad vodoravnico, z uporabo svetil, ki oddajajo rumeno, oranžno oz. rdečo svetlobo (nizkotlačne in visokotlačne živosrebrne žarnice niso primerne).

#### **1.112 a Srednja vas – Goriče SV 2**

(1) Pri umeščanju objektov kmetij se mora ohranяти naselbinsko in krajinsko zasnovo. Objekti ne smejo posegati v oblikovane in prepoznavne značilnosti naselja.

(2) V območju se, v kolikor je to možno, ohranja obstoječo drevesno vegetacijo.

(3) Za vse posege je potrebno v fazi priprave DGD dokumentacije izdelati geološko-geomehansko poročilo, predpisati tehnične rešitve za gradnjo ter pridobiti vodno soglasje/mnenje.

#### **1.112 a b Suha pri Predosljah SU 1**

V območju so poleg vrst objektov glede na namen iz 12. odstavka točke 2.1.1.2. 9. člena, dovoljene tudi ureditve površin, namenjene pokopu in spominu na umrle ter pokopališke stavbe s spremljajočimi objekti.

#### **1.113 Suha pri Predosljah SU 4**

Širitev kmetije mora ohranяти naselbinsko in krajinsko zasnovo in ne sme posegati v oblikovane in prepoznavne značilnosti krajine. V območju se, v kolikor je to možno, ohranja obstoječa drevesa. V primeru odstranitve določenih dreves je te obvezno nadomestiti z novimi v enakem obsegu.

#### **1.114 Suha pri Predosljah SU 2/1, 2, 3, 4, 5, SU 3, SU 4 in SU 5**

V EUP je potrebno ohranяти značilno prečno orientacijo slemen pravokotno na cesto Visoko – Suha – Predoslje ter značilno sivo barvo kritine.

#### **1.115 Sveti Jošt nad Kranjem JO 2**

Romarsko središče Sv. Jošta.

V območju se varuje tlorisna, višinska in konstrukcijska zasnova ter arhitekturno oblikovanje stavb. Varuje se tudi odprti prostor zato je v območju prepovedana gradnja novih stavb, dopustne pa so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih.

#### **1.115a Sveti Jošt nad Kranjem JO 5**

EUP je namenjena za obstoječi vodohran Jošt.

#### **1.115b Šutna ŠU 11**

Ohranяти je potrebno obstoječe meje na severnem in zahodnem robu EUP.

#### **1.115c Tatinec TA 1/2**

Za stavbno zemljišče parc. št. 764/10, 11 k.o. Kokrica v EUP TA 1/2 je potrebno vzpostaviti nadomestno kmetijsko zemljišče v EUP DO 3/31, v skladu s pedološkim elaboratom. Pogoji za pridobitev gradbenega dovoljenja je soglasje Ministrstva pristojnega za kmetijstvo. Pogoji za pridobitev uporabnega dovoljenja je izjava pooblaščenega agronoma o ustreznosti izvedenega ukrepa.

### 1.116 Tenetiše TE 5

Širitev kmetije mora ohranjati naselbinsko in krajinsko zasnovu in ne sme posegati v oblikovane in prepoznavne značilnosti. V območju se, v kolikor je to možno, ohranja obstoječa drevesa. V primeru odstranitve določenih dreves je te obvezno nadomestiti z novimi v enakem obsegu.

### 1.117 Tenetiše TE 7/4, TE 15

Gradnja na območju naj se načrtuje in izvede tako, da se ne bo posegalo v 5 m pas ob potoku. V tem pasu ob potoku naj se obstoječa obrežna zarast ohranja oz. se jo po potrebi dodatno zasadi z avtohtonimi vrstami grmovja/dreves.

### 1.118 Tenetiše TE 19

Nova stavbna zemljišča delov parc. št. 302/7, 302/8 in 302/12 k.o. Tenetišče ležijo v poplavno ogroženem območju. Gradnja na teh zemljiščih bo možna po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov, ki so razvidni iz poplavne študije za območje Tenetiš.

### 1.119 Tenetiše TE 21/2,3

(1) Podenota TE 21/2 predstavlja obstoječe odlagališče odpadkov Tenetiše, za katero je predvidena sanacija. V primeru naravnih in drugih nesreč se območje nameni za odlaganje ruševin in morebitnih drugih odpadkov.

(2) Podenota TE 21/3 pa je namenjena zbirnemu centru odpadkov.

### 1.119a Tenetiše TE 22

(1) Območje je namenjeno bencinskemu servisu s spremljajočimi dejavnostmi in parkirišču. Upoštevati je potrebno predpis o tehničnih zahtevah za gradnjo in obratovanje postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi.

(2) Območje se priključuje na obstoječo regionalno cesto R2 Tržič-Kokrica.

(3) Za vse posege je potrebno v fazi priprave DGD dokumentacije izdelati geološko-geomehansko poročilo, predpisati tehnične rešitve za gradnjo ter pridobiti vodno soglasje/mnenje.

(4) Pri odstranitvi gozdnega pokrova naj se vzpostavi nov gozdni rob, ki bo ohranjal stabilnost obstoječega gozdnega sestoja. Stavbe naj se načrtujejo v oddaljenosti od novega gozdnega roba, skladno s pogoji in soglasjem/mnenjem ZGS.

### 1.120 Trstenik TR 10

Gradnja na območju naj se načrtuje in izvede tako, da se ne bo posegalo v 5 m pas ob potoku. V tem pasu ob potoku naj se obstoječa obrežna zarast ohranja oz. se jo po potrebi dodatno zasadi z avtohtonimi vrstami grmovja/dreves.

### 1.120a Trstenik TR 2

(1) Za vse posege je potrebno v fazi priprave DGD dokumentacije izdelati geološko-geomehansko poročilo, in elaborat erozijske nevarnosti ter pridobiti vodno soglasje/mnenje.

(2) Potrebno je preveriti ali bi lahko šlo za onesnažena tla, zaradi morebitnih dejavnosti iz preteklosti na območju posega. Na podlagi tega se z analizo tal preverijo parametri, ki bi lahko bili preseženi. Pri tem morajo biti podani morebitni potrebni ukrepi za izvedbo.

### 1.120b Trstenik TR 3

Za posege na stavbno zemljišče parc. št. 727, 726/1 ter na severnem delu parc. št. 729/3 v EUP TR 3 je potrebno vzpostaviti nadomestno kmetijsko zemljišče v EUP DO 3/34, v skladu s pedološkim elaboratom. Pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja je soglasje Ministrstva pristojnega za kmetijstvo. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je izjava pooblaščenega agronoma o ustreznosti izvedenega ukrepa.

### 1.120c Trstenik TR 5/1

(1) Gradnja objektov na območju naravne vrednote ni dovoljena. Na območje naravne vrednote naj se ne posega niti v času gradnje (odlaganje gradbenega materiala ipd.) niti z ureditvami.

(2) Ob obstoječem kolovozu (na parc. št. 1105, k.o. Babni vrt), ki poteka po robu naravne vrednote, naj se zasadi živa meja.

(3) Za posege na stavbna zemljišča parc. št. 1105, 733/1,2,3 k.o. Babni vrt v EUP TR 5/1 je potrebno vzpostaviti nadomestno kmetijsko zemljišče v EUP DO 3/33, v skladu s pedološkim elaboratom. Pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja je soglasje Ministrstva pristojnega za kmetijstvo. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je izjava pooblaščenega agronoma o ustreznosti izvedenega ukrepa.

### **1.120d Trstenik TR 13**

Območje je namenjeno gradnji pritličnega odprtega nadstreška za lesno biomaso in gradnji pritličnih objektov namenjenih hrambi kmetijskih strojev, spravilu krme in zavetišču za živali.

### **1.120e Trstenik TR 16**

(1) EUP je namenjena stanovanjskim površinam za posebne namene, za izvajanje socialno varstvenih in zdravstvenih storitev za starejše s poudarkom na oskrbi oseb z demenco.

(2) Območje se napaja iz obstoječe lokalne ceste LC 183 052 Trstenik – Bašelj – Predvor.

(3) Namembnost in gabariti predvidenih stavb in namembnost zunanjih ureditev:

- centralni objekt s funkcijo medgeneracijskega središča namenjen dnevnu varstvu starejših s spremljajočo ponudbo zdravstvenih in socialnih storitev. Tlorisni gabarit stavbe je podolgovat maksimalnih dimenzij 14,0 m x 18,0 m z maksimalnim višinskim gabaritom K+P+M;
- stanovanjska stavba z oskrbovanimi stanovanji (apartmaji). Tlorisni gabarit stavbe je podolgovat maksimalnih dimenzij 16,0 m x 44,0 m z maksimalnim višinskim gabaritom K+P+1+M. Kletna etaža stavbe je pretežno namenjena parkirišču za oskrbovance;
- stanovanjske stavbe (dve) za starejše po modelu gospodinjske skupnosti. Tlorisni gabarit stavbe je podolgovat dimenzij 16,0 m x 20,0 m (±2,0m), z maksimalnim višinskim gabaritom K+P+M;
- manjše gospodarsko poslopje namenjeno servisnim dejavnostim, hrambi orodja in prostoru za rejo živali;
- rastlinjaki;
- parkirišča.

(4) Pri umeščanju objektov in zunanjih ureditev je potrebno smiselno upoštevati Idejno zasnovo – varianta 1 (Mega Team d.o.o., april 2019).

(5) Za vse posege je potrebno v fazi priprave DGD dokumentacije izdelati geološko-geomehansko poročilo, predpisati tehnične rešitve za gradnjo ter pridobiti vodno soglasje/mnenje.

(6) Za posege na stavbno zemljišče v EUP TR 16 je potrebno vzpostaviti nadomestno kmetijsko zemljišče v EUP DO 3/32, v skladu s pedološkim elaboratom. Pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja je soglasje Ministrstva pristojnega za kmetijstvo. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je izjava pooblaščenega agronoma o ustreznosti izvedenega ukrepa.

### **1.121 Zabukovje ZAB1**

V EUP se na zemljišču p. št. 50/2 k.o. Pševo nahaja obstoječi stanovanjski objekt, ki leži v I. vodovarstvenem pasu, zato objekta ni dovoljeno dozidavati ali nadzidavati, dovoljena pa je gradnja v obstoječih gabaritih (legalizacija) objekta, pod pogojem, da se padavinske in odpadne komunalne vode ustrezno odvajajo izven vodovarstvenega območja ter njegova rekonstrukcija in vzdrževanje.

### **1.122 Zgornja Besnica ZB 3/1**

(1) V EUP so za vsak poseg v prostor obvezne arheološke raziskave.

(2) Na vodno in priobalno zemljišče ni dovoljeno posegati.

(3) Za vse novogradnje na območju zemljišča parc. št. 355/3, 364/2, 989/10, 989/11 in 1004/1 k.o. Zgornja Besnica, kjer se nahaja zacevljen vodotok je potrebno v fazi DGD dokumentacije izdelati hidrološko-hidravlično študijo.

### **1.123 Zgornja Besnica ZB 4/1**

(1) Na zahodnem delu načrtovanega stanovanjskega območja, ki se nahaja v neposredni bližini gozdov s posebnim namenom je potrebno zagotoviti varovalni pas. Širino varovalnega pasu določi upravljavec gozda v projektnih pogojih.

(2) Prepovedano je osvetljevanje stavbnih zemljišč, ki mejijo na gozdni rob.

### **1.124 Zgornja Besnica ZB 11**

V EUP je za vsak poseg v prostor obvezen predhodni arheološki pregled.

### **1.125 Zgornja Besnica ZB 13/2**

Gradnja na območju naj se načrtuje in izvede tako, da se ne bo posegalo v 5 m pas ob potoku. V tem pasu ob potoku naj se obstoječa obrežna zarast ohranja oz. se jo po potrebi dodatno zasadi z avtohtonimi vrstami grmovja/dreves.

### **1.126 Zgornja Besnica ZB 35**

(1) Območje je namenjeno ribogojnici. V območju so dovoljene gradnje in prostorske ureditve, ki služijo tej dejavnosti.

(2) Izcedne vode se morajo zaradi vpliva na naravno vrednoto pred izpustom v vodotok predhodno očistiti.

### **1.126a Zgornja Besnica ZB 39**

Za posege na stavbno zemljišče parc. št. 2/5 in 559/2 k.o. Zgornja Besnica v EUP ZB 39 je potrebno vzpostaviti nadomestno kmetijsko zemljišče v EUP ŠH 8/39, v skladu s pedološkim elaboratom. Pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja je soglasje Ministrstva pristojnega za kmetijstvo. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je izjava pooblaščenega agronoma o ustreznosti izvedenega ukrepa.

#### **1.126b Zgornja Besnica ZB 42**

(1) EUP je namenjena stanovanjskim površinam za posebne namere, za izvajanje socialno varstvenih in zdravstvenih storitev za starejše (vas za starejše).

(2) Preko območja poteka javna pot JP 685 361 Spodnja Besnica-Matija na katero se severni in južni del območja priključuje. Vas za starejše je zasnovana tako, da nima notranjega prometnega omrežja pač pa se ves motorni promet ustavi na parkiriščih, ki so nanizani tik ob javni poti.

(3) Konceptualno je območje zasnovano na smiselno razporejene funkcionalne sklope stanovanjskih hiš (tip A, B in C) ter večnamenskih objektov (tip 1, 2, 3).

(4) Namembnost in gabariti predvidenih stavb:

- na severnem delu večnamenski objekt tipa 1 s parkiriščem, namenjen dnevnomu varstvu starejših s spremljajočimi dejavnostmi zdravstvenih, storitvenih in gostinskih dejavnosti. Tlorisni gabarit stavbe je lomljenega tlorisa dimenzij 10,0 m x (26,0m +18,0m) z maksimalnim višinskim gabaritom (K)+P+M;
- na južnem delu manjši večnamenski objekt tipa 2 s parkiriščem, namenjen dnevnomu varstvu starejših s spremljajočimi dejavnostmi storitvenih in servisnih dejavnosti. Tlorisni gabarit stavbe je podolgovat dimenzij 7,0m x 8,0m z maksimalnim višinskim gabaritom P+M pri čemer je lahko pritličje delno vkopano;
- na južnem delu večnamenski objekt tipa 3, namenjen objektom za šport in rekreacijo s spremljajočimi dejavnostmi trgovine za šport, wellness, slaščičarne, kavarne, bari in bifeji. Tlorisni gabarit je nepravilne oblike maksimalnih dimenzij 25,0m x 56,0m, pritlične izvedbe, ki je lahko tudi delno vkopan;
- na južnem delu štiri stanovanjske hiše za starejše tipa A. Tlorisni gabarit stavbe je podolgovat dimenzij 7,0m x 12,0m z maksimalnim višinskim gabaritom P+M;
- na južnem delu šest stanovanjskih hiš za starejše tipa B po modelu gospodinjске skupnosti. Tlorisni gabarit stavb je podolgovat dimenzij 7,0m x 12,0m z maksimalnim višinskim gabaritom P+M;
- na severnem delu osem stanovanjskih hiš za starejše tipa C s prehransko ponudbo v večnamenskem objektu. Tlorisni gabarit stavbe je podolgovat dimenzij 7,0m x 12,0m z maksimalnim višinskim gabaritom P+M;
- dopustna so odstopanja tlorisnih gabaritov (nadzemnih delov objekta) za +1,0m, odstopanja navzdol niso omejena. Maksimalne tlorisne gabarite stavb lahko presegajo elementi fasade, nadstreški, napušči, balkoni, senčila in zunanja požarna stopnišča.

(5) Strehe stanovanjskih hiš tipa A, B in C so dvokapnice v smeri daljše stranice z naklonom strešine v razponu od 30°-40°. Strehe večnamenskih objektov tipa 1 in 2 so lahko dvokapnice ali ravne strehe oziroma tudi ravne zelene strehe. Streha večnamenskega objekta tipa 3 je ravna streha, lahko tudi ravna zelena streha. Oblikovanje posameznih funkcionalnih sklopov mora biti enotno in mora upoštevati kvalitetno oblikovanje, dovoljeno je tudi sodobno oblikovanje. Priporoča se uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen). Dovoljena je postavitev in vgradnje fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov na ali v streho. Barva fasade mora biti iz spektra svetlih naravnih tonov do temnejših peščenih zemeljskih tonov.

(6) Pri umeščanju objektov in zunanjih ureditev je potrebno upoštevati Prilogo 8: Usmeritve za gradnjo objektov in ureditev v EUP Zgornja Besnica ZB 42, ki je sestavni del tega odloka.

(7) Vse načrtovane objekte je potrebno priključiti na sistem odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.

(8) Za vse posege je potrebno v fazi priprave DGD dokumentacije izdelati geološko-geomehansko poročilo, predpisati tehnične rešitve za gradnjo ter pridobiti vodno soglasje/mnenje.

(9) Pri odstranitvi gozdnega pokrova naj se vzpostavi nov gozdni rob, ki bo ohranjal stabilnost obstoječega gozdnega sestoja. Stavbe naj se načrtujejo v oddaljenosti od novega gozdnega roba, skladno s pogoji in soglasjem/mnenjem ZGS. Krčitev gozda naj se izvede med 1. 10. in 1. 3., kar je izven obdobja gnezditve ptic. Prepovedano je dekorativno osvetljevanje.

(10) Za posege na stavbno zemljišče parc. št. 562 v EUP ZB 42 je potrebno vzpostaviti nadomestno kmetijsko zemljišče v EUP ŠH 8/40, v skladu s pedološkim elaboratom. Pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja je soglasje Ministrstva pristojnega za kmetijstvo. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je izjava pooblaščenega agronoma o ustreznosti izvedenega ukrepa.

#### **1.127 Žabnica ŽA 6/1, 2, 3, 4**

(1) V EUP je potrebno ohranjati obstoječ urbanistični vzorec poselitve, in sicer:

- v smeri S – J morajo biti stavbe nanizane druga za drugo v enakomernih presledkih;
- značilno postavitev (gospodarskih) poslopij na severni rob parcel pravokotno na prometnico, s smerjo slemena V – Z, ~~stanovanjske stavbe na zahodnem delu pa v sredino parcel, s smerjo slemena S – J;~~



- v EUP ŽA 6/4 imajo stanovanjske stavbe smer slemena S-J;
- dvokapne strehe.

(2) Z novimi posegi ni dopustno spreminjati značilnih arhitekturnih elementov. V primeru, da je kmetija izgubila svojo funkcijo, je v stavbah dopustna sprememba namembnosti v gostinske, trgovske, storitvene in pisarniške dejavnosti ter delavnice pod pogojem, da obseg dejavnosti vključuje le do 10 zaposlenih in da dejavnost ne potrebuje parkirnih površin za tovorna vozila, avtobuse ali gradbene stroje. Nadzidave v EUP niso dovoljene. Objekti registrirane kulturne dediščine se lahko odstranijo in nadomestijo z novim objektom le s soglasjem/mnenjem pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.

(3) Podenota ŽA 6/1 se nahaja v območju Kulturne krajine Bitnje.

(4) V EUP ŽA 6/2 je na zemljišču s parc. št. 1412/2\_k.o. Žabnica dopustna gradnja eno ali dvostanovanjske stavbe, ki je namenjena bivanju s spremljajočimi dejavnostmi v skladu s splošnimi določili PIP za SSe(s).

(5) V EUP ŽA 6/4 je na zemljišču s parc. št. 1972/1 in 1973/3 k.o. Žabnica dopustna gradnja eno ali dvostanovanjskih-stavb brez spremljajočih dejavnosti v skladu s splošnimi določili PIP za SSe\_in na zemljišču parc. št. 1966/5 in 1964/1 k.o. Žabnica dopustna sprememba namembnosti obstoječe kmetije za vrtec.

### 1.127a Žabnica ŽA 5/2

Zaradi spremembe meje med občinami določila IPN MOK za to območje stopijo v veljavo z dnem uveljavitve prostorskega akta sosednje občine, ki ne bo več vključeval tega območja.

### **1.128 Žablje ŽAB 1/1,2**

Gradnja na območju naj se načrtuje in izvede tako, da se ne bo posegalo v 5 m pas ob potoku. V tem pasu ob potoku naj se obstoječa obrežna zarast ohranja oz. se jo po potrebi dodatno zasadi z avtohtonimi vrstami grmovja/dreves.

## **2. Posebne določbe PIP za EUP v krajini**

### 2.1a Predoslje PR 12/1,2

(1) V območju EUP PR 12/1 je dopustna gradnja stavb za izobraževanje s spremljajočimi objekti. V območju EUP PR 12/2 je dopustna še gradnja turistično nastanitvene in gostinske stavbe z glampingom, kot dopolnilna dejavnost kmetije.

(2) Zaradi ohranjanja kvalitetnih vizur z območja posestva gradu Brdo pri Kranju je severni rob EUP PR 12/2 obvezno zaključiti s 15m pasom gozda.

(3) Za vsak poseg v prostor je potrebno najprej izdelati idejno zasnovo, ki jo je predhodno potrebno uskladiti s pristojnim Zavodom za varstvo kulturne dediščine.

### 2.1b Dobrave DO 1/10

Območje predstavlja del Spominskega parka Udin boršt, kjer je določena I. SVPH z naslednjimi ukrepi:

- obrtne in industrijske dejavnosti niso dovoljene,
- gradnja novih odsekov cest in stanovanjska gradnja nista dovoljeni,
- v primeru načrtovanja novih obrtnih in industrijskih dejavnosti ali odsekov cest v radiju 500 m od EUP s I. SVPH je treba na ravni projekta za gradnjo izdelati strokovno oceno obremenitve okolja s hrupom, v kateri se na podlagi tehničnih specifikacij, prometnih študij ipd. ocenijo pričakovane ravni emisij hrupa na najbližjih mejah EUP z I. SVPH. V primeru višjih pričakovanih vrednosti hrupa od mejnih vrednosti za I. SVPH se predvidijo ustrezni ukrepi za zmanjšanje ravni hrupa pod navedene mejne vrednosti,
- na območje naj se ne umešča športnih dejavnosti z emisijami hrupa (kot npr. ekipni športi, gokart, karting. itd.),
- bližnje državne in občinske ceste naj se ne prekategorizirajo v višje kategorije cestišč, hitrost vozil naj se ne povečuje,
- na območju naj se poudarja parkovna in rekreacijska raba,
- na območju s I. SVPH prireditve z rabo zvočnih naprav niso dovoljene,
- za EUP so določene mejne vrednosti hrupa za celotno obremenitev Lnoč =47 dBA in Ldvn=57 dBA, pri čemer posamezne naprave in obrati na najbližjih mejah območja s I. SVPH ne smejo povzročati emisij hrupa, višjih od Ldan=47 dBA, Lvečer=42 dBA, Lnoč=37 dBA in Ldvn=47 dBA, linijski viri hrupa pa Ldan=55 dBA, Lvečer=50 dBA, Lnoč=45 dBA in Ldvn=55 dBA.

### 2.1c Dobrave DO 2/4

(1) Obstoječa poljska pot je primarno namenjena kmetijski mehanizaciji za dostop do kmetijskih in gozdnih zemljišč, sekundarno pa tudi biatlonski tekaški stezi.

- (2) Obstoječa pot se lahko asfaltira, vendar ne sme biti osvetljena.
- (3) Pot mora imeti glede na uporabo ustrezno prometno signalizacijo.

### **2.1d Dobrave DO 3/16**

V EUP na zemljišču parc.št. 280/1, k.o. Babni vrh, je potrebno vzpostaviti kmetijsko dejansko rabo v roku 15 let po sprejemu tega odloka.

### **2.1e Dobrave DO 3/21**

Na parceli 157/1, k.o. Tenetiše se mora vzpostaviti izhodiščno stanje. Načrt zasaditve in potek izvedbenih del se mora uskladiti z organizacijo pristojno za varstvo narave.

### **2.1f Dobrave DO 3/32**

- (1) Odstranitev gozda naj se izvede postopoma, da ne bo prišlo do erozijskih pojavov. Po odstranitvi dreves naj se območje takoj zatravi.
- (2) Na območju ni dovoljeno intenzivno kmetovanje.

### **2.2 Dobrave DO 6**

(1) Območje predstavlja del naravne vrednote (id. št. 136 Kokra) oziroma del ekološko pomembnega območja (id. št. Kokra –spodnji tok), na katerem je bil izvršen nedovoljen poseg. Odstranjen je bil obrečni gozd, terasa v okljuki meandra in del poplavne ravnice pa sta zasuta. Nedovoljen poseg mora investitor (povzročitelj) sanirati tako, da se nasutje odstrani in odpelje na v ta namen urejeno deponijo. V 15 m priobalnem pasu ob obodu okljuke mora investitor ponovno zasaditi obrečni gozd.

(2) Sanacija mora biti izvedena v skladu z mnenjem Zavoda RS za varstvo narave št. 2-III-151/2-O-07/MB z dne 19.4.2007. Po izvršeni sanaciji je na delu zemljišča parc. št. 208/2 k.o. Britof dopustno formiranje stavbnega zemljišča v obsegu dela obstoječe stanovanjske stavbe s pripadajočo parcelo, namenjeni gradnji.

### **2.3 Sorško polje SP 1/4**

- (1) Območje je namenjeno izvedbi poligona varne vožnje.
- (2) Na območju je dovoljena tudi gradnja objektov za skladiščenje in obdelavo odpadkov (tudi kompostarne in bioplinarne) ter gradnja spremljajočih dejavnosti (upravna stavba, avtomehanična delavnica, garaže, parkirišča).

### **2.4 Sorško polje SP 1/2**

~~Območje predstavlja rezervat za preureditev AC priključka Kranj-vzhod. Pred umestitvijo posega v prostor se rešitve uskladijo tudi z upravljavcem AC.~~

### **2.5 Sorško polje SP 2/4 in SP 2/14**

~~Območje predstavlja rezervat za preureditev AC priključka Kranj-vzhod, namenska raba K1 se ohranja. Pred umestitvijo posega v prostor se rešitve uskladijo tudi z upravljavcem AC.~~

~~Območje je namenjeno preureditvi priključka AC Kranj vzhod z glavno cesto G2-104 in navezavo na lokalno cesto Hrastje.~~

### **2.5a Sorško polje SP 2/13, SP 2/14 in SP 2/15**

- (1) Pot je namenjena za dostop do kmetijskih in gozdnih zemljišč, ter peš in kolesarski stezi.
- (2) Obstoječa asfaltirana pot mora imeti glede njene uporabe ustrezno prometno signalizacijo.
- (3) Glede na to, da kolesarska steza poteka po območju gozdne ceste, status kolesarske steze ne sme onemogočati rabe za gospodarjenje z gozdom. Na kolesarski stezi naj se ne postavlja ovir, ki bi lahko onemogočala dostope ali vožnjo gospodarskih vozil za spravilo lesa. Posegov v gozd naj bo čim manj.

### **2.5b Sorško polje SP 2/16**

V EUP je na delu zemljišča parc.št. 1098/7, k.o. Primskovo, del obstoječe cestne povezave med Primskovim in Hrastjem, ki se jo zaradi vzpostavitve nove ceste ukine. Ta del ukinjene ceste je potrebno povrniti v kmetijsko rabo najkasneje v roku 1 letu po pridobitvi uporabnega dovoljenja za novo cestno povezavo.

### **2.6 Sorško polje SP 3/3**

Ohranjati je potrebno krajinsko izpostavljen kompleks najboljših kmetijskih zemljišč, zato z eventualnimi OPPN po 39. členu ZKZ-C gradnje kmetijskih stavb za rastlinsko predelavo, rejo živali in spravilo pridelka v tej EUP ni možno načrtovati.

### **2.6a Sorško polje SP 6**

- (1) Pred načrtovanjem mostu na območju naravne vrednote Zarica – soteska je potrebno opraviti strokovno ceno vplivov gradnje in obratovanja mostu na velikega žagarja in geomorfološke lastnosti naravne vrednote in tehnične rešitve prilagoditi oceni vplivov. Most naj ne bo osvetljen.
- (2) Pri umeščanju novih mostov je potrebno izdelati strokovno oceno za hrup, ki bo predvidela morebitne potrebne ukrepe za območja stanovanj na lokaciji.

## **2.7 Sorško polje SP-7/24 in SP 8/10, 11**

Namenska raba je kmetijska, določa se le rezervacija prostora (koridor) za umestitev nove cestne povezave Kranj-Škofja Loka (2-varianti), severno od obstoječe železnice. Po umestitvi cestne povezave v prostor se za izbrano varianto izdela OPPN oziroma DPN. V koridorju gradnja pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov ni dovoljena.

## **2.8 Sorško polje SP 8/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,**

Območje kulturne krajine Bitnje; na površinah (K1, K2, G, PC in VC) veljajo naslednje usmeritve:

- ohranjati kvalitetne poglede na prostorske dominante;
- ohranjati značilno naselbinsko, krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo;
- ohranjati kozolce v njihovem razmerju do prostora in naselij;
- ohranjati travniške sadovnjake na robu naselij;
- ohranjati večja in pomembnejša drevesa v naselju, ob znamenjih in sredi kmetijskih površin;
- ohranjati živice;
- preprečiti spremembe vodnega režima na pretežno naravno ohranjenih vodotokih;
- upoštevati izjemne, tipične in kompleksne naravno kot tudi kulturno pomembne pojavne oblike površinskih in podtalnih vod, vodnatost in čistost voda in vodni rob;
- ohranjati in obdelovati kmetijske površine ter značilno parcelno strukturo.
- prepovedano je postavljanje objektov in naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje.

## **2.9 Škofjeloško hribovje ŠH 2**

Območje Kulturne krajine Jamnik – vplivno območje cerkve Sv. Primoža. Na gozdnih in kmetijskih površinah v EUP kulturne krajine se razen nujnih vzdrževalnih del na obstoječi poti ne dovoljuje nikakršnih posegov v prostor.

## **2.10 Škofjeloško hribovje ŠH 3/2, 3, 4, 5**

Na kmetijskih zemljiščih, severovzhodno od naselja Podblica, se EUP nahaja skupina petih kozolcev – topolarjev iz 19. stoletja, z dvokapno streho, krito s cementnim špičakom. Ker kozolci predstavljajo stavbno dediščino, jih je potrebno ohranjati, odprti prostor pa varovati pred posegi v prostor.

## **2.11 Škofjeloško hribovje ŠH 4**

- (1) Opredeljeno območje kulturne krajine Planica pri Čepuljah – vplivno območje cerkve Sv. Gabrijela.
- (2) V območju se ohranja odprti prostor pred nadaljnjo pozidavo. Gospodarjenje v kulturni krajini mora biti sonaravno (tradicionalna raba zemljišč).

## **2.12 Škofjeloško hribovje ŠH 5**

Zavarovano območje cerkve Sv. Jošta (romarsko središče Sv. Jošt). Na gozdnih in kmetijskih površinah v EUP se, razen nujnih vzdrževalnih del na obstoječi poti, ne dovoljuje nikakršnih posegov v prostor.

### **2.12a Škofjeloško hribovje ŠH 8/9**

Parkirišča ob cesti ni dovoljeno osvetljevati.

### **2.12b Škofjeloško hribovje ŠH 8/31**

- (1) EUP je namenjena parkirišču.
- (2) Zaradi varstva zavarovanih vrst parkirišče ne sme biti osvetljeno.
- (3) Pri načrtovanju je potrebno:
- zagotoviti vegetacijsko vizualno bariero na vzhodnem robu parkirišča – zakriti pogled s cerkve proti parkirišču,
  - parkirišče izvesti v peščeni izvedbi,
  - območje zamejiti z leseno ograjo,
  - v primeru, da se bodo na območju urejale sanitarije je tip sanitarij potrebno uskladiti s pristojnim zavodom za varstvo narave.

### **2.12c Škofjeloško hribovje ŠH 8/33**

Pri umeščanju novega mostu je potrebno izdelati strokovno oceno za hrup, ki bo predvidela morebitne potrebne ukrepe za območja stanovanj na lokaciji.

### 2.13 Škofjeloško hribovje ŠH 14

Območje predstavlja opuščeni kamnolom tehničnega kamna – karbonatnega grušča. Kamnolom ni več namenjen izkoriščanju. Kamnolom je v fazi samosanacije (renaturacije) zato tehnična sanacija zanj ni predvidena.

### 2.14 Zgornja Besnica ŠH 19

(1) Razpršena poselitve v krajini je namenjena postavitvi brunarice (planšarija) in gospodarskega poslopja (kozolca), ki bo služil kot okrepevalnica za pohodnike na Mohor.

(2) Pri osvetljevanju objekta je potrebno upoštevati določilo 43. člena tega odloka.

(3) Odpadne vode iz objekta je potrebno odvajati v malo čistilno napravo ali nepretočno greznico. Možna je uporaba suhega stranišča.

## VI. OBMOČJA, ZA KATERA SE PRIPRAVI OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT

48. člen  
(območja OPPN)

### 1. Dopustne vrste gradenj

(1) **V EUP, za katere je predvidena izdelava OPPN**, so pred uveljavitvijo OPPN dopustne le naslednje vrste gradenj, razen, če v usmeritvah za izdelavo OPPN ni določeno drugače :

- redna in investicijska vzdrževalna dela zakonito zgrajenih stavb,
- odstranitve obstoječih objektov,
- gradnje, rekonstrukcije in vzdrževalna dela v javno korist ter odstranitve gospodarske javne infrastrukture,
- postavitve objektov za oglaševanje v skladu s 20. členom tega odloka na lokacijah, ki so prikazane v prilogi 5a »Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitve objektov za oglaševanje«,
- postavitve začasnih objektov.

(2) Pri pripravi OPPN in dovoljenih predhodnih posegih do uveljavitve OPPN je potrebno upoštevati tudi skupne PIP iz skupnih določb tega odloka, zlasti glede: odmikov stavb, stopnje izkoriščenosti zemljišč, minimalnega števila parkirnih mest, velikosti parcel, namenjenih gradnji, v kolikor jih usmeritve za pripravo OPPN podane v 3. točki 48. člena tega odloka ne spreminjajo.

(3) Ti posegi so dovoljeni pod pogojem, da ne bodo ovirali kasnejšega kompleksnega urejanja območij.

(4) Infrastrukturalni vodi se morajo praviloma graditi v cestnem svetu in morajo biti med seboj usklajeni. Če gradnja v cestnem svetu ni možna morajo infrastrukturni vodi potekati ob mejah zemljiških parcel in vzporedno z njimi.

### 2. Območja OPPN

(1) Območja (EUP), ki se urejajo oziroma je zanje predvidena izdelava OPPN, so določena v **Prilogi 1** Preglednica enot urejanja prostora, ki je sestavni del tega odloka.

(2) Območja, za katera je predvidena izdelava OPPN praviloma sovpadajo z območji EUP.

(3) OPPN se lahko izdelava za posamezno EUP ali manjše območje znotraj posamezne EUP tudi, če to ni določeno v občinskem prostorskem načrtu in se takšna potreba izkaže po sprejetju občinskega prostorskega načrta kadar:

- se za območje ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora izkaže investicijski interes in ta ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine oziroma ne odstopa od prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za predlagano območje. Manjše območje se dovoli na podlagi predhodno izdelanega urbanističnega koncepta celotnega območja, ki območje celovito obravnava,
- so prostorske ureditve potrebne zaradi posledic naravnih in drugih nesreč.

### 3. Usmeritve za pripravo OPPN v naseljih

#### 3.1 Splošna usmeritev

V vseh predvidenih OPPN je potrebno upoštevati naslednje usmeritve:

- predvideti gradnjo energetske učinkovitih stavb;

- zmanjšanje potreb po ogrevanju in hlajenju stavb zagotoviti s pravilno orientacijo objektov in ustreznimi odmiki med njimi (ustrezno osončenje) ter predpisati toplotno zaščito stavb, ki bo zagotovila čim manjšo izgubo toplotne energije;
- pred gradnjami ali sočasno zagotoviti ustrezno GJI [in ustrezno družbeno infrastrukturo](#),
- za smotrno rabo energije uporabiti čiste vire energije ali lokalno razpoložljive obnovljive alternativne vire energije,
- zagotoviti je potrebno tak način osvetljevanja javnih površin, ki ne presega mejnih vrednosti svetlobnega onesnaževanja.

### 3.2 Bitnje BI 32/1

(1) EUP predstavlja pokopališče in je namenjeno površinam za poslovitev in pokop, spominu na umrle in spremljajočim ureditvami ter mirujočemu prometu v skladu s predpisi za tovrstno dejavnost. Obstoječe že aktivirane površine grobnih polj se nahajajo v sredini severnega dela območja, kjer je z zahodne strani omogočen tudi glavni dovoz/dostop v območje s parkirnimi površinami. Nadaljnji razvoj pokopališča v okviru za ta namen določenih stavbnih zemljišč bo potekal proti jugu, zahodu in vzhodu. Glede na izjemno vizualno izpostavljenost območja je potrebno pogledom iz Bitenj ter prometnice Kranj – Škofja Loka posebno pozornost posveti oblikovalskim rešitvam, kvalitetnim hortikulturnim ureditvam s pozornostjo na oblikovanju prehodov iz območja namenjenega pokopu in spominu na umrle v kulturno krajino obsežnega območja kmetijskih površin z značilnim vzorcem parcelnih struktur in iz tega izhajajočo diverzifikacijo zasaditve poljščin (peta fasada). Posebna pozornost mora biti namenjena oblikovanju kompleksa poslovnega in spremljajočega sklopa objektov ter krajini primerno oblikovanje zadostnega števila parkirnih površin.

(2) Pred uveljavitvijo OPPN je v podaljšku obstoječih mrliških vežic dopustna gradnja spremljajočih stavb namenjenih trgovskim in gostinskim dejavnostim (točilnica), ki služijo temu območju.

### 3.3 Bitnje BI 42/1,2,3 in BI 43/1,2,3

(1) Podenote BI 42/1,2,3 in BI 43/1,2 so namenjene eno in dvostanovanjskim stavbam (SSe). [Podenota BI 42/3 je namenjena ohranjanju kmetijskih zemljišč](#). Podenota BI 43/3 je namenjena prometnici.

(2) Postopek priprave OPPN za EUP 43/1,2 se lahko prične po realizaciji območja z oznako EUP BI 23/4 in BI 42/1,2.

(3) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati:

- maksimalni višinski gabarit stavb je K + P + M, maksimalni FZ je 0,30, minimalni delež OBP je 30 %,
- predvideno rekonstrukcijo ceste Žabnica – Bitnje – Stražišče (ob cesti upoštevati regulacijsko linijo),
- zagotoviti zadostne zelene površine in površine za igro otrok,
- pred načrtovanjem preveriti ustreznost osnovnošolskih in predšolskih kapacitet ter v primeru pomanjkanja le teh v območju zagotoviti prostorske možnosti,

(4) Zaradi ohranjanja habitatnega tipa je pri izdelavi OPPN potrebno: [v 20 m pasu od meje območja Natura 2000 ugotoviti potencialni vpliv z mnenjem strokovnjaka s področja bioloških znanosti](#).

~~a.—napajalno notranjo prometnico načrtovati po sredini območja v smeri S—J,~~

~~b.—20 m pas na zahodnem robu ohranjanja nepozidan, kakršna koli gradnja v tem pasu ni dovoljena,~~

~~c.—parcelno strukturo prilagoditi glede na zahteve iz prejšnje alineje.~~

(5) ~~Vzhodni del podenote BI 43/1 in BI 43/2 (ob vodotoku) je poplavno ogroženo. V sklopu priprave OPPN je potrebno upoštevati ukrepe in usmeritve iz poplavne študije ter določiti eventuelne dodatne potrebne ukrepe.~~

[Na območju EUP BI 42/3 se na površinah, ki bodo ostale nepozidane, ne zasaja tujerodnih drevesnih in grmovnih vrst. Morebitno osvetljevanje območja je potrebno urediti na senzor za vklop in izklop, dekorativno osvetljevanje ni dovoljeno.](#)

### 3.4 Britof BR 13

(1) Predvidena je celovita prenova opuščene (degradiranega) industrijskega območja. EUP je namenjena obrtnim, skladiščnim, trgovskim, gostinskim dejavnostim brez nastanitev, poslovnim in proizvodnim dejavnostim ter objektom za šport, rekreacijo in prosti čas. [V območju je dovoljena tudi zdravstvena ordinacija.](#)

(2) Pri načrtovanju je potrebno:

- na območju NV ohranjanja obstoječo obrežno zarast oziroma se jo dosadi z avtohtonimi vrstami grmovja/dreves,
- ob naravni vrednoti Kanjona Kokre vzpostaviti obvodni zeleni gozdni pas v minimalni širini 15 m,
- s prenovo izboljšati funkcionalne, tehnične, prostorsko oblikovane in ekološke razmere,
- višinski gabariti stavb naj ne presegajo višine 18 m nad obstoječim terenom, maksimalni FZ celotnega območja je 0,35.

(3) Do uveljavitve OPPN so poleg dovoljenih posegov iz 1. točke tega člena za obstoječe zakonito zgrajene stavbe dovoljene:

- rekonstrukcije,

- dozidave z upoštevanjem splošnih določb 12. člena,
- nadzidave do max. predpisanega višinskega gabarita ~~brez upoštevanja splošnih določb 12. člena.~~ Odmiki nadzidav so ob soglasju sosedu (mejaša) lahko tudi manjši od predpisanega v 12. členu tega odloka,
- spremembe namembnosti v skladu z namembnostjo območja.

### 3.5 Golnik GO 4

EUP je namenjena zdravstvu in bolnišničnim dejavnostim (razvoj bolnišnice Golnik) z možnostjo umestitve turističnega objekta in doma starostnikov v sklopu zdravstvenih storitev. Pri načrtovanju je potrebno:

- upoštevati obstoječo konfiguracijo terena,
- zaradi vizualno izpostavljene lokacije naj bodo načrtovane stavbe atraktivno oblikovane, potrebne parkirne površine pa locirane pod nivojem terena,
- upoštevati max. faktor izrabe območja 1,0, faktor zazidanosti pa 0,25,
- med posameznimi stavbami predvideti parkovne in zelene površine (zelene bariere),
- dostop do območja predvideti s krožiščem z regionalne ceste R2-410 na zahodnem robu EUP GO3,
- predvideti ustrezne dostope do gozda na vzhodnem delu.

### 3.6 Golnik GO 13

(1) Zahodni del EUP je namenjen izgradnji varovanega doma Gorenjske regije za starejše dementne občane in za odrasle osebe z duševnimi težavami.

(2) Vzhodni EUP je namenjen medicinsko tehnološkemu parku in športnorekreacijskim zelenim površinam. Pri načrtovanju je potrebno:

- upoštevati maksimalni faktor izrabe območja (FI) 0,6,
- ohranjati obstoječi drevored in veduto nanj, izpostavljene robove naselja pa dodatno ozeleniti,
- zahodno od drevoreda predvideti osrednji trg,
- zagotoviti dostop do območja z lokalne ceste LC 183110, ob vstopu v območje pa urediti potrebne parkirne površine.

(3) Do uveljavitve OPPN se na vzhodnem delu EUP, v skladu z IZP Športnega parka Tivoli Golnik (izdelovalec: NAVOR d.o.o. in od-do arhitektura, november 2022), dovoljuje:

- ureditev športnih igrišč (košarkarsko igrišče, igrišče za mali nogomet, igrišče za odbojko na mivki, štiri igrišča za odbojko, dva tenis igrišča, balinišče, fitnes na prostem in razpršeno otroško igrišče),  
- gradnja prtiličnega gostinjsko-servisnega objekta namenjenega shrambi, garderobam, sanitarijam in kavarni.

- ureditev zunanjih površin (parkirišča, postaja za električna kolesa, krajinska ureditev vseh brežin igrišč in linijska umestitev klopi vzdolž utrjenih zelenih površin - brežin).

### 3.7 Golnik GO 21

EUP je namenjena gradnji nove stanovanjske soseske, eno in dvostanovanjskih stavb z možnostjo umestitve večstanovanjskih stavb, vendar le v prvem nizu ob lokalni cesti. Dopustna je tudi postavitev manjših stanovanjskih enot za bivanje starejših, pri čemer je gradbena parcela lahko manjša od predpisane v 25. členu. Pri načrtovanju je potrebno:

- upoštevati maksimalni višinski gabarit eno in dvostanovanjskih stavb, ki ne sme presegati etažnosti  $K + P + 1$ , večstanovanjskih stavb pa  $K + P + 2 + M$ , FI območja je maksimalno 0,6,
- zagotoviti zadostne zelene površine in površine za igro otrok,
- ohraniti obojestransko obstoječo vegetacijo v 5 m pasu vodotoka Golnišnica,
- ob lokalni cesti oblikovati obcestno gradbeno linijo v enakem odmiku kot je obstoječa gradbena linija v EUP GO 17,
- pred načrtovanjem preveriti ustreznost osnovnošolskih kapacitet ter v primeru pomanjkanja le-teh v območju zagotoviti prostorske možnosti,
- zagotoviti dostop do območja z lokalne ceste na južnem delu območja, na nasprotni strani obstoječega uvoza.

### 3.8 Hrastje HR 6/1

(1) EUP predstavlja poslovno-proizvodno cono, ki je namenjena gradnji proizvodnih, poslovnih, skladiščnih, storitvenih, trgovskih in servisnih dejavnosti, v stičiščih pomembnejših prometnic so dopustne še gostinske dejavnosti, ob robni zeleni potezi pa tudi družbeni in razvedrilni program.

(2) Pri načrtovanju je potrebno:

- pri določanju parcel, namenjenih gradnji vselej ohranjati robni nepozidani pas min. širine 8,0 m,
- višinski gabariti stavb naj ne presegajo višine 20 m nad obstoječim terenom,
- posamezne funkcionalne celote v območju oblikovati po enotnih oblikovalskih izhodiščih (strehe stavb so praviloma ravne oz. dvokapne strehe, z naklonom do 25°, ki so skrite za fasadnimi elementi),
- predvidene nove stavbe načrtovati in graditi kot nizkoenergijske objekte,

- vzdolž vseh ključnih prometnic zagotoviti obojestransko zasaditev visokorasle linije drevesne vegetacije,
- na stiku cone z gozdnimi zemljišči ohranяти drevesno vegetacijo, oziroma rob na novo zasaditi z avtohtono vegetacijo,
- zagotoviti prometno priključevanje območja po obstoječi prometnici iz severa, z ustrezno rekonstrukcijo (koridor ceste 26 m), ki mora predvideti ustrezna križišča (krožna križišča),
- ob vseh prometnicah se predvidi obojestranski pločnik, ki je s pasom zelenice ločen od vozišča,
- zagotoviti vse navezave na obstoječe gozdne poti,
- na posameznih parcelah, namenjenih gradnji, za dejavnosti in obiskovalce zagotoviti zadostno število parkirnih mest, v nasprotnem primeru pa določiti skupna parkirna mesta v garažnih hišah,
- načrtovati fazno izgradnjo tako, da je prva faza izgradnje ob obstoječi zazidavi.

~~(3) Na celotnem območju se do uveljavitve OPPN dovoljene ureditve površin za vrtničarstvo.~~

~~(4) V okviru postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za poslovno cono Hrastje izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala, rezultate pa upoštevati pri prostorskem aktu.~~

### **3.8a Hrastje HR 6/2**

(1) EUP predstavlja poslovno proizvodno cono Hrastje, kjer so dovoljene dejavnosti v skladu z namensko rabo IG – gospodarska cona.

(2) Območje se prometno priključuje na lokalno cesto LC 183 241. Priključki na lokalno cesto so soločeni v veljavnem OPPN za območje urejanja poslovno proizvodne cone HR 6/1 Hrastje.

(3) Območje je potrebno infrastrukturno priključiti na načrtovano infrastrukturno omrežje, ki je predvideno v koridorju lokalne ceste LC 183 241.

(4) Višinski gabariti stavb so dovoljeni do (K)+P+3 in ne smejo presegati kote 20,0m nad koto obstoječega terena.

(5) Faktor zazidanosti ne sme presegati 60% površine parcele, namenjene gradnji.

(6) Na posameznih funkcionalnih enotah je potrebno zagotoviti zelene površine v minimalnem deležu 10%. Zahodni in južni rob območja proti kmetijskim zemljiščem je potrebno vizualno zastreti s pasom sklenjene drevesne visokodebelne vegetacije avtohtonih vrst. (hrast, gaber, lipa, javor).

(7) Osvetlitev zunanjih površin je dovoljena le za zagotavljanje varnosti. Dekorativna osvetlitev fasad objektov, okolice in panojev ni dovoljena.

### **3.8b Hrastje HR 11**

(1) EUP predstavlja poslovno-proizvodno cono, ki je namenjena gradnji proizvodnih, poslovnih, skladiščnih, storitvenih, trgovskih in servisnih dejavnosti, v stičiščih pomembnejših prometnic so dopustne še gostinske dejavnosti, ob robni zeleni potezi pa tudi družbeni in razvedrilni program.

(2) Pri načrtovanju je potrebno:

- pri določanju parcel, namenjenih gradnji vselej ohranяти robni nepozidani pas min. širine 8,0 m,
- višinski gabariti stavb naj ne presegajo višine 20 m nad obstoječim terenom,
- posamezne funkcionalne celote v območju oblikovati po enotnih oblikovalskih izhodiščih (strehe stavb so praviloma ravne oz. dvokapne strehe, z naklonom do 25°, ki so skrite za fasadnimi elementi),
- predvidene nove stavbe načrtovati in graditi kot nizkoenergijske objekte,
- vzdolž vseh ključnih prometnic zagotoviti obojestransko zasaditev visokorasle linije drevesne vegetacije,
- na stiku cone z gozdnimi zemljišči ohranяти drevesno vegetacijo, oziroma vzpostaviti nov gozdni rob, ki bo ohranjal stabilnost obstoječega gozdnega sestoja. Stavbe naj se načrtujejo v oddaljenosti ene stojne višine drevesa, od novega gozdnega roba.
- omogoči se raba gozda za lesnoproizvodno funkcijo na sosednjih zemljiščih, zato se tudi tekom gradnje omogoči lastnikom dostop do svojih parcel. Prometnice na območju cone naj omogočajo dostop do navezave na gozdne prometnice,
- območje HR 11 se prometno priključuje na prometnice v HR 6/1, na jugu pa še na javno pot JP 686 031,
- ob vseh prometnicah se predvidi obojestranski pločnik, ki je s pasom zelenice ločen od vozišča,
- zagotoviti vse navezave na obstoječe gozdne poti,
- na posameznih parcelah, namenjenih gradnji, za dejavnosti in obiskovalce zagotoviti zadostno število parkirnih mest, v nasprotnem primeru pa določiti skupna parkirna mesta v garažnih hišah,
- načrtovati fazno izgradnjo tako, da je prva faza izgradnje ob obstoječi zazidavi.

(3) Kot kompenzacija za izgubljena gozdna zemljišča so bila ukinjena stavbna zemljišča. Ki so po dejanski rabi gozd, na območju odlagališča Tenetiše v EUP DO 1/11.

### **3.9 Kokrica KO 20**

(1) EUP je namenjena izgradnji poslovno-proizvodne cone. V območju je dovoljena gradnja proizvodnih stavb, stavb za skladiščenje, nanje vezanih poslovno administrativnih stavb ter spremljajočih objektov

in naprav ter gradnje in preureditve za trgovske, poslovne, obrtne in servisne dejavnosti. Del območja, ki posega v naravno vrednoto predstavlja zadnjo fazo izgradnje cone. Morebitni posegi v tem delu se predhodno uskladijo s pristojnim zavodom za varstvo narave.

(2) Pred pričetkom izdelave OPPN ugotoviti stabilnost terena na zgornjem robu terase in pozidavo prilagoditi izsledkom raziskave. Pri načrtovanju je potrebno:

- dostop do območja izvesti preko sistema obstoječih cest v KO 19,
- pri določanju parcel, namenjenih gradnji, vselej ohraniti robni nepozidani pas širine 5,0 m,
- upoštevati maksimalni višinski gabarit stavb, ki ne sme presegati 12,0 m nad okoliškim terenom,
- pri oblikovanju stavb izhajati iz enotnih oblikovalskih izhodišč,
- zagotoviti vse navezave na obstoječe gozdne poti,
- zagotoviti zadostno število parkirnih mest za dejavnosti in obiskovalce,
- zagotoviti dostop do območja z zahoda iz obstoječe cone,
- notranje prometnice načrtovati v širini 6,0 m,
- površine ob cestah in vodotoku zasaditi z visoko drevesno vegetacijo.

### **3.10 Kranj Čirče KR Č 12**

EUP je namenjena izobraževalnim, zdravstvenim, kulturnim in športnim dejavnostim ter bivanju. Višinski gabariti stavb ne smejo presegati etažnosti K + P + 1+ M, maksimalni FZ je 0,30, minimalni delež OBP je 30 %. Na skrajnem južnem delu je ob naravni vrednoti območje potrebno zavarovati z zaščitno ograjo, ki mora biti vsaj 5 m oddaljena od vegetacijskega roba naravne vrednote.

#### **3.10a Kranj Čirče KR Č 24**

(1) EUP je namenjena centralnim dejavnostim CU.

(2) Dostop do območja je predviden na jugozahodni strani iz lokalne ceste LC 251 012 Brezovec-Trboje-Kranj (možna je priključitev s klasičnim štirirakim križiščem).

(3) Zagotoviti je potrebno ustrezno komunalno in energetska infrastrukturo.

(4) Območje je razdeljeno na:

- na severozahodni poslovno-stanovanjski del (večstanovanjske stavbe s pritličji centralnih dejavnosti brez bivanja);

- na jugovzhodni stanovanjski del z eno in dvostanovanjskimi prostostoječimi hišami;

- na notranje prometno omrežje, ki na severovzhodnem delu medsebojno povezuje stanovanjski del, poslovno-stanovanjski del in trgovski del severno od območja urejanja EUP;

- robni obcestni del lokalne ceste LC 251 012, ki je namenjen spremljajočemu obcestnemu programu (kolesarski stezi, pločniku za pešce in zeleni obcestni barieri).

(5) Višinski gabarit poslovno-stanovanjskega dela je (K)+P+2+M, razen osrednjega dela, ki ima lahko maksimalno etažnost (K)+P+3+M. Maksimalni višinski gabarit stanovanjskega dela je (K)+P+1.

(6) Faktor zazidanosti poslovno-stanovanjskega dela ne sme presegati 0,50 površine parcele, faktor zazidanosti stanovanjskega dela 0,40.

(7) Oblikovanje posameznik funkcionalnih enot mora biti enoto in mora upoštevati kvalitetno oblikovanje, dovoljeno je tudi sodobno oblikovanje.

(8) Na posameznih funkcionalnih enotah je potrebno zagotoviti minimalno 25% delež zelenih površin.

(9) Poslovno stanovanjska stavba mora zagotoviti zadostno število parkirnih mest za stanovalce, zaposlene in obiskovalce (parkirna mesta stanovalcev je potrebno zagotoviti v garažnih kletih). Enostanovanjske stavbe morajo zagotoviti dva parkirna mesta, dvostanovanjske stavbe pa štiri parkirna mesta.

#### **3.10b Kranj Drulovka KR D 9/4**

(1) EUP je namenjena stanovanjskim površinam eno in dvostanovanjskih stavb namenjenih bivanju brez spremljajočih dejavnosti (SSe).

(2) Pri načrtovanju je potrebno:

- upoštevati maksimalni višinski gabarit stavb (K)+P+1;

- upoštevati maksimalni faktor zazidanosti 0,35;

- upoštevati minimalni delež odprtih bivalnih površin 25%;

- pri oblikovanju stavb izhajati iz enotnih oblikovalskih izhodišč s kvalitnimi in trajnimi materiali;

- načrtovanje prometnega omrežja zasnovati krožno (brez slepih cest), minimalne širine ceste 5,0m z obojestranskim pločnikom širine 1,20m;

- zagotoviti skupne površine za igro otrok.

### **3.11 Kranj Jedro KR J 1**

(1) Območje historičnega mestnega jedra je eno največjih prostorskih potencialov, ki pa zaradi vrste objektivnih okoliščin, navkljub občasnemu intenzivnejšemu prizadevanju lokalne skupnosti ni v zadostni meri doživelo svojega vsebinskega razvoja. Celovita prenova, tako prostorska, kot socialna in ekonomska je temeljni cilj razvoja starega jedra. Prenova bo imela prednost pred novogradnjo, saj jedro



predstavlja del širše prostorske identitete in kvalitetno stavbno dediščino, ki v večini svojih segmentov, kljub določenim degradacijam, v zadostni meri ohranja značilne sestavine.

(2) EUP, ki obsega območje naselbinske dediščine starega mestnega jedra, je namenjena celostni prenovi stanovanjskih stavb, objektov in površin za namene uprave in drugih poslovnih dejavnosti, izobraževanju in kulturi, otroškemu varstvu, znanstveno raziskovalnim dejavnostim, kulturi in razvedrilu, opravljanju verskih obredov, trgovski, gostinski, oskrbni in storitveni dejavnosti, zdravstvu, pod posebnimi pogoji mirujočemu prometu, trgov, parkom in zelenicam. V EUP so izjemoma dovoljeni posegi, ki izboljšujejo kakovost bivanja, stanja in dostopnost kulturne dediščine, ob obveznem zagotavljanju arheoloških kontrolnih blokov.

Za zagotovitev pogojev celovite prenove:

- je potrebno omogočiti takšen prometni režim ki bo zagotovil boljši dostop do mestnega jedra, zgraditi vzhodno vpadnico in sočasno zagotoviti kvalitetne lokacije za izgradnjo sistema garažnih hiš (stara Sava, Merkur, Huje, Pod Pungartom),
- je potrebno zagotoviti učinkovite socialne, ekonomske in komunalne ukrepe, ki bodo stimulirali aktiviranje praznih stanovanjskih površin v objektih in spodbuditi investicije v prenovi,
- je potrebno zvišati bivanjske kvalitete v mestnem središču, kot posledico prej opisanih funkcionalnih usmeritev, ob kvalitetni preobrazbi mestnih ambientov, arhitekture in ureditev prostora,
- je potrebno zgraditi sodobno avtobusno postajo na območju večfunkcionalnega železniško cestnega prometnega terminala na lokaciji obstoječe železniške postaje z izvedbo linijske peš povezave s starim jedrom preko Savskega otoka,
- je potrebno oblikovati zaključene mestne prostore z ustvarjanjem mestnega ambienta, ki postanejo vodilo za mestno stavbno arhitekturo; gre za oblikovanje sistema mestnih ulic, mestnih trgov in parkov,
- je potrebno varovati historično jedro in kvalitetno arhitekturno dediščino na ta način, da jo usposabljammo za ustrezne potrebe sodobnega življenja in da ustvarjamo nove arhitekturne kvalitete v kontekstu s podedovanimi,
- je potrebno odbirati dejavnosti in programe mestnega centralnega značaja, tako da jih zlagoma usmerjamo tudi na predele povsem stanovanjskega značaja, da izločimo dejavnosti proizvodnega značaja in velike generatorje prometa ter stremimo k prepletu mestnih funkcij za bolj uravnotežen značaj mesta,
- v območju starega mestnega jedra podzemne garaže na konglomeratnem pomolu niso dovoljene.

(3) Na naravni vrednoti Kokra – Kanjon je potrebno ohranjati 15 m odmik od Kanjona Kokre. Na naravni vrednoti terasa Jelenov Klanec posegi v teraso niso dovoljeni. Meteorne vode se spelje stran od naravne vrednote v javno kanalizacijo zaradi ohranjanja stabilnosti konglomeratnih teras. Na konglomeratnih terasah, zaradi njihove nestabilnosti, na območju naravnih vrednot novi objekti in ureditve niso sprejemljive.

(4) Celovita prenova območja KRJ 1 se bo načrtovala in izvajala na podlagi izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta ob predhodni izdelavi ustreznih strokovnih podlag, vključno z konservatorskim načrtom prenove, upoštevanjem izhodišč pristojne kulturnovarstvene službe ter selektivnim upoštevanjem do sedaj veljavnih prostorskih aktov za to območje.

(5) Glede na kompleksnost razreševanja problematike prenove in priprave ustreznih strokovnih podlag se do izdelave in uveljavitve OPPN upoštevajo določila odloka o zazidalnem načrtu revitalizacije starega mestnega jedra Kranja (UVG 7/83) ter njegove spremembe in dopolnitve (Uradni list RS, št. 116/08 in 53/11).

(6) Pred uveljavitvijo OPPN (celovite prenove) in brez spremembe veljavnega ZN je na zemljišču parc. št. 33 k.o. Kranj in na zahodnem delu parc. št. 34/3 k.o. Kranj dovoljena gradnja ribarnice (legalizacija). Drugi posegi na teh dveh zemljiščih niso dopustni.

(7) Na zemljiščih parc. št. 356/4, 366/1, 367/1,3, 372/1,2 k.o. Kranj je v obstoječem objektu dopustno ohranjati obstoječo obrtno dejavnost.

### **3.12 Kranj Jedro KR J 21**

(1) EUP je namenjena razvoju obstoječe zdravstvene in bolnišnične dejavnosti s spremljajočimi objekti, ki služijo tej dejavnosti (lekarna, trgovina, točilnica, ...).

(2) Pri načrtovanju je potrebno:

- stavbe oblikovati po enotnih oblikovalskih izhodiščih,
- upoštevati maksimalni višinski gabarit objektov (3) K + P + 3,
- kletne etaže novih objektov nameniti garažam za zaposlene,
- zagotoviti ustrezne dostope do območja iz Gosposvetske in Kidričeve ceste ter novo predvideno cesto med Nazorjevo ulico in Levstikovo ulico,
- urediti udobno in varno dostavo pri porodnišnici in urgenci (nadstreški, vhodi,...),
- upoštevati predvideno rekonstrukcijo obstoječe Kidričeve ceste,
- glede na namembnost območja zagotoviti zadostne manipulativne površine in površine za mirujoči promet (v največji možni meri v garažnih kletih),
- zagotoviti notranje peš povezave, ki bodo omogočale varen prehod preko območja

- zagotoviti varne peš povezave s sosednjimi območji,
- med posameznimi stavbami in ob Bleiweisovi cesti predvideti parkovne in zelene površine.

~~(3) Do uveljavitve OPPN so poleg dovoljenih posegov iz 1. točke tega člena dovoljene rekonstrukcije obstoječih zakonito zgrajenih stavb.~~

### 3.13 Kranj Jedro KR J 28 in KR J 29

(1) EUP sta namenjeni centralnim dejavnostim (CU).

(2) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati: izdelano strokovno podlago - Urbanistično zasnovo za območje EUP KR J 28 in EUP KR J 29 (RRD d.o.o. pod št. proj. 20/22, oktober 2022).

~~— maksimalni višinski gabariti stavb v območjih ne presegati absolutne kote slemena strehe Gimnazije,~~

~~— FZ območij je maksimalno 0,40, minimalni delež OBP je 20%,~~

~~— zagotoviti prometno napajanje iz Koroške ceste, ob cesti upoštevati regulacijsko linijo,~~

~~— za stanovanjsko namembnost predhodno preveriti ustreznost osnovnošolskih in predšolskih kapacitet, v primeru pomanjkanja teh dejavnosti zagotoviti prostorske možnosti.~~

(3) Do uveljavitve OPPN so poleg dovoljenih posegov iz 1. točke tega člena dovoljene rekonstrukcije in spremembe namembnosti obstoječih zakonito zgrajenih stavb, v skladu z namensko rabo območja. ~~✓ EUP KR J 28 so dopustne tudi dozidave obstoječih zakonito zgrajenih stavb do 30 % obstoječe BTP stavbe pod pogojem upoštevanja splošnih določb 12. člena. Do uveljavitve OPPN je Nna zemljišču parc. št. 452/6 in 453/3 k.o. Kranj je dovoljena umestitev rezervoarja za utekočinjeni naftni plin (UNP) in objekta ECO-PLIN.~~

(4) Na arheološkem območju obeh EUP-jev so za vsak poseg v prostor obvezne arheološke raziskave.

### 3.14 Kranj Jedro KR J 36

(1) EUP je namenjena stanovanjsko-poslovni namembnosti in površinam namenjenim razvedrilu. Pri načrtovanju je potrebno:

- upoštevati: maksimalni višinski gabariti stavb K+P+1+M, maksimalni FZ 0,30 in minimalni delež OBP 25% (ne vključujoč zeleni pas ob vodi),
- zagotoviti ustrezno prometno napajanje ~~iz Koroške ceste~~, ob cesti upoštevati regulacijsko linijo,
- izhajati iz drobne strukture, med posameznimi stavbami pa formirati zelene pasove z visoko drevesno vegetacijo,
- ob vodotoku ohranjati obvodni zeleni gozdni pas, oziroma ga na novo vzpostaviti v širini 20 m,
- zagotoviti dostop do območja preko enega križišča (desno/desno) z obvoznice,
- ob obvoznici upoštevati regulacijsko linijo,
- za stanovanjsko namembnost predhodno preveriti ustreznost osnovnošolskih in predšolskih kapacitet, v primeru pomanjkanja teh dejavnosti zagotoviti prostorske možnosti.

(2) Do uveljavitve OPPN so poleg dovoljenih posegov iz 1. točke tega člena dovoljene rekonstrukcije obstoječih zakonito zgrajenih stavb.

### 3.15 Kranj Jedro KR J 38 in KR PL 44

(1) EUP opredeljujeta območji načrtovane vzhodne mestne vpadnice na odseku od Likozarjeve ceste do Gregorčičeve ulice. V območju prečkanja kanjona Kokre je načrtovan most. Koridor je namenjen vstopni prometnici, ki napaja obrobje ožjega središča mesta pri čemer se motorni promet usmerja na ključne točke mirujočega prometa (večetažne garažne hiše), locirane neposredno ob vpadnici (KR PL 46, KR PL 47, KR J 10 in KR J 3).

(2) Pri načrtovanju mostu je potrebno:

- upoštevati, da bodo posegi v naravo čim manjši tako, da se lastnosti kanjona v čim večji meri ohranjajo, dovoljeni so le posegi za temeljenje mostu (stebri ne smejo posegati v strugo Kokre ali v 5 m pas ob njej),
- skrbeti, da se na območje ne занесеjo tujerodne rastline.

(3) V EUP KR J38 so za vsak poseg v prostor obvezne arheološke raziskave.

(4) Do uveljavitve OPPN je, poleg dovoljenih posegov iz 1. točke tega člena, na zemljišču parc. št. 280/3 in 1002/1 k.o. Kranj, na severu obstoječega objekta s parc. št. 280/11 k.o. Kranj, dovoljena gradnja prizidave vhoda, klančine za invalide in dvigala pod pogojem, da gradnja ne bo posegala v obstoječ hodnik za pešce. Do uvelj

### 3.16 Kranj Kanjon Kokre KR K 4/1, 2, **3**, KR K 5 in KR K 6

(1) Ureditev območja mora izhajati iz prvonagrajene, na javnem natečaju mestnega jedra Kranj v navezavi na Kanjon Kokre, pridobljene rešitve. Rešitve določajo sonaravno usklajen razvojni režim, ki dviguje uporabnost prostora na osnovi ohranjanja naravnih značilnosti (šolske učne poti, trim steze, skupinske vadbe na prostem, igre z žogo, otroška igrišča). V okviru izdelave OPPN je potrebno izvesti popise živalskih (predvsem ptic) in rastlinskih vrst ter habitatnih tipov. Za vse gradbene posege v območju Kanjona Kokre je potrebno predhodno pridobiti geomehansko poročilo o sestavi in nosilnosti tal ter pogojih temeljenja. Načrtovane rešitve naj vključijo tudi prezentacijo ruševin Jurijevega mlina.

- (2) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati omilitvene ukrepe iz okoljskega poročila in sicer:
- premostitveni objekt (most) mora biti načrtovan in izveden tako, da je poseg v naravo čim manjši, lastnosti kanjona pa v največji meri ohranjene,
  - v brežino kanjona je dopustno posegati le s temelji mostne konstrukcije,
  - po izgradnji mostu se za hortikulturene ureditve ne sme uporabljati invazivnih tujerodnih rastlin.

(3) V EUP KR K 5 je potrebno ohranjati obstoječi relief in poplavnost območja. Območje je namenjeno možni izvedbi otroških igrišč, igrišča za odbojko na mivki in sprehajalnih poti. Objekte in urbano infrastrukturo naj se prednostno umešča na območja, ki niso porasla z drevjem.

(4) V EUP KR K 6 je južno od brvi čez Kokro na njenem desnem bregu predviden objekt s poudarjeno javno funkcijo s spremljajočimi dejavnostmi, ki imajo predvsem funkcijo prezentacije Kanjona Kokre. Objekt je zasnovan kot enovit volumen, ki sledi topografiji ter ujame naraven padec terena ob dostopni poti. Postavljen je ob vstop v kanjon nad poplavno ravnico. Postavitev na ježo predstavlja prisposodbo na ladjo ob vodi, od koder so prečudoviti pogledi v naravo in na staro mestno jedro Kranja.

(5) ~~Pred uveljavitvijo OPPN so:~~

~~-v EUP KR K 4/1, 2 dopustne gradnje, rekonstrukcije in vzdrževalna dela hidroenergetskih objektov in drugih obstoječih, legalno zgrajenih objektov;~~

~~-v EUP KR K 4/2 dopustne ureditve izhodov iz Kranjskih rovov s peš povezavo (vključujoč tudi gradnjo novih stopnic) do obstoječega stopnišča pri mostu čez Kokro in~~

~~-v celotnem območju je dovoljeno urejanje obstoječih poti tako, da se ne spreminja relief.~~

Predviden most čez Kokro, ki na brežinah posega v varovalni gozd, naj se uredi v skladu s projektnimi pogoji ZGS. Čim manj naj se posega v obstoječo vegetacijo, predvsem drevesa. Most naj zavzame le tako široko traso, kot je potrebno za peš in kolesarsko pot.

### 3.16a Kranj Labore KR L1

(1) EUP je namenjena industrijskim, proizvodnim, skladiščnim in servisnim dejavnostim (IP).

(2) Pri načrtovanju je potrebno:

- zagotoviti ustrezen ureditev zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov,
- na stiku proizvodnih in stanovanjskih območij zagotoviti ustrezne odmike in zelene pasove,
- zagotoviti linijsko visokodebelno vegetacijo ob vzhodni mestni obvoznici,
- zagotoviti potrebno število parkirnih mest in zadostne površine za manipulacijo,
- upoštevati predvideno rekonstrukcijo vzhodne mestne obvoznice kot štiripasovnice,
- upoštevati novo cesto (podaljšek Delavske ceste),
- zagotoviti takšen faktor zazidanosti, da bo upošteval zahteve glede varovanja pred požari, v skladu s podtočko 2.7.5.6 37. člena tega odloka.

~~(3) Do uveljavitve OPPN je, poleg dovoljenih posegov iz (1) točke tega člena, dovoljena:~~

~~-gradnja prizidkov skladišč (maksimalnih tlorisnih dimenzij 9,6 m × 6,20 m + 12,5 m × 26,8 m + 45,6 m × 12,9 m + 6,0 m × 5,0m) na zemljišču parcelne številke 325/5, k.o. Stražišče,~~

~~-gradnja industrijskega objekta (maksimalnih tlorisnih dimenzij 99,0 m × 15,0 m in višinskega gabarita do 12 m) na zemljišču parcelne številke 325/8, k.o. Stražišče,~~

~~-gradnja prizidave industrijskega objekta (maksimalnih tlorisnih dimenzij 63,0 m × 25,0 m in 80,0 m × 49,0 m s prirezanim vogalom z višinskim gabaritom do 13,0 m) na zemljišču parcelne številke 325/12 in 325/13, k.o. Stražišče,~~

~~-legalizacija prizidka skladišča in toplotne postaje (maksimalnih tlorisnih dimenzij 60,5 m × 20,0 m in 10,0 m × 12,0 m z višinskim gabaritom do 13,0 m) ter gradnja prizidka skladišča (maksimalnih tlorisnih dimenzij 45,0 m × 20,0 m z višinskim gabaritom do 13,0 m) na zemljišču parcelne številke 415/3, k.o. Stražišče,~~

~~-gradnja industrijskega objekta (maksimalnih tlorisnih dimenzij 76,0 × 25,0 m + 85,0 m × 20,0 m in višinskega gabarita 19,0 m) na zemljišču parcelne številke 339/11, 339/12, 339/2, 339/14 in 335/9, k.o. Stražišče,~~

~~-odstranitev stanovanjske hiše na zemljišču parcelne številke 337/12, k.o. Stražišče,~~

~~-gradnja nadzemnih tehnoloških povezav,~~

~~-postavitev šotorskega skladišča (maksimalnih tlorisnih dimenzij 30,m × 15,0 m) na zemljišču parcelne številke 312/25, 337/13, 337/10, 337/11, 337/12 in 337/3, k.o. Stražišče.~~

(4) (3) Pri načrtovanju OPPN in za dovoljene posege, ki so navedeni v tretjem (3) odstavku te podtočke, so odmiki stavb od parcelnih meja in javnih cest s soglasjem mejaša oz. upravljavca ceste lahko manjši od predpisanih v 12. členu tega odloka.

### 3.17 Kranj Labore KR L 2/1, 2

(1) EUP je namenjena industrijskim, proizvodnim, skladiščnim in servisnim dejavnostim (IP).

(2) Pri načrtovanju je potrebno:

- upoštevati načrtovano novo cesto (podaljšek Delavske ceste),
- oblikovati rob na prehodu v kmetijske površine,
- zagotoviti ustrežno zeleno cezuro na stiku z obstoječim stanovanjskim naseljem,

- višinski gabariti stavb naj ne presegajo višinskih gabaritov obstoječih stavb v sosednjem območju z oznako EUP KRL 1, maksimalni FZ celotnega območja je 0,45.
- (3) Do uveljavitve OPPN je, poleg dovoljenih posegov iz 1. točke tega člena, na zemljiščih parc. št. 314/1,2,3,4 k.o. Stražišče dovoljena gradnja treh proizvodno-poslovnih objektov v skladu s Prilogo 3 (SD IPN - 1): Usmeritve za gradnjo objektov v EUP KR L 2/1, ki so sestavni del tega odloka. Višinski gabariti stavb pa ne smejo presegati višinskih gabaritov obstoječih stavb v sosednjem območju proizvodnih dejavnosti z oznako EUP KR L1.

### 3.18 Kranj Labore KR L 2/3

Nova cesta v podaljšku Delavske ceste je namenjena razbremenitvi prometa na Škofjeloški cesti. Njena trasa poteka po zahodnem robu industrijskega območja in sicer od začasnega krožišča na Delavski cesti do načrtovane nove zahodne povezovalne ceste oziroma do regionalne ceste R1-210. Zanj je določen rezervat v širini 15 m.

### 3.19 Kranj Labore KR L 4

EUP je namenjena gospodarski coni (IG) in posega v območje Kulturne krajine Bitnje. Območje stavbnih zemljišč je že od leta 1975 namenjeno širitvi industrije na Laborah. Pri načrtovanju je potrebno:

- zagotoviti napajanje območja preko enega priključka iz regionalne ceste R1 – 211 (Kranj – Jeprca – Ljubljana),
- pri določanju parcel, namenjenih gradnji vselej ohranjati robni nepozidani pas minimalne širine 5,0 m;
- zagotoviti vse navezave na obstoječe poljske poti,
- na gradbenih parcelah, ki mejijo na kmetijska zemljišča, izvesti blag prehod ustrezne zelene cezure med kulturno krajino in industrijskim območjem v širini 8,0 m do 10,0 m. Zeleni pas je potrebno v sredinskem delu zasaditi z visokodebelno vegetacijo po križnem vzorcu, robni del zelenega pasu pa obsaditi z večjimi sklopi monokulturne grmovne vegetacije,
- pri oblikovanju območja izhajati iz enotnih oblikovalskih izhodišč, saj območje predstavlja eno izmed točk vstopa v mesto,
- upoštevati višinski gabarit tako, da stavbe ne presegajo višine 15 m nad obstoječim terenom, kar ne velja za tehnične dele stavb, maksimalni FZ celotnega območja je 0,50.

### 3.20 Kranj Labore KR L 7

EUP je namenjena gospodarski coni z minimimi dejavnostmi (IG). Pri načrtovanju je potrebno upoštevati:

- stavbe morajo biti oblikovane po enotnih oblikovalskih izhodiščih,
- vzdolž stanovanjskega območja (EUP KR L 10) zagotoviti ustrezno zeleno bariero,
- začasno prometno priključevanje območja se lahko izvede s severa iz Škofjeloške ceste, po izgradnji nove ceste v podaljšku Delavske ceste se območje prometno napaja iz te ceste,
- nove stavbe naj bodo od rezervata nove ceste (podaljšek Delavske ceste) oddaljene vsaj 15 m,
- na posameznih parcelah, namenjeni gradnji, je za dejavnosti in obiskovalce potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest v parterju ali v kletnih etažah,
- višinski gabariti stavb naj ne presegajo višine 12 m nad obstoječim terenom, kar ne velja za tehnične dele stavb, maksimalni FZ celotnega območja je 0,40.

### 3.21 Kranj Mestni cestni obroč – splošno

- (1) Skladno že uveljavljenemu konceptu prometne ureditve dosedanjih strateških planskih usmeritev se kot zunanji mestni cestni obroč ohranja, v potekih tras deloma redefiniran sistem troje mestnih cest, ki ga ustvarjajo severna in zahodna povezovalna cesta ter obstoječa vzhodna obvoznica.
- (2) Za vse posege v bregove Kokre in Save je potrebno izdelati stabilnostno študijo brežin obeh vodotokov.

### 3.22 Kranj Severna mestna povezovalna cesta KR OS 1, KR OS 2, ~~in~~ KR OS 3, KR OS 4 in KR OS 5

(1) Severna mestna povezovalna cesta je namenjena razbremenitvi obstoječe prometne mreže severnega dela mesta in prečni povezavi mestnih vpadnic s severozahoda in severa, ki jih mimobežna trasa avtoceste ne vključuje. ~~Njena trasa se začne v križišču med priključkom na avtocesto Kranj – vzhod in glavno cesto G2-104 (Kranj V – Brnik – Mengeš – Trzin) ter poteka ob severnem robu kompaktnega dela mesta Kranj in se izteče v prometnem vozlišču na Zlatem Polju in priključevanju na avtocesto v priključku Kranj – zahod po regionalni cesti R2-412 Naklo (Kranj Z) – Kranj – Kranj (Labore). Na njenem poteku je treba izvesti premostitev reke Kokre tako, da bo imela na naravo najmanjši vpliv. Načrtuje naj se štiripasovnica z ločenimi vozišči za posamezno smer prometa ter minimalno širino pasu 3,75 metra. Na vsaki strani ceste Ob trasi severne obvoznice je treba zagotoviti še hodnik za pešce in kolesarsko pot, ki morata biti z zelenico ločena od vozišč. Križanja med posameznimi cestami naj se načeloma izvedejo s krožišči.~~

~~(2) Načeloma se na trasi severne povezovalne ceste načrtuje umestitev šest krožišč in sicer:~~

- pri križanju z vzhodno obvoznico (regionalno cesto R1-210 Zgornje Jezersko — Preddvor — Kranj — Škofja Loka — Gorenja vas — Cerčno — Želin in Škofja Loka (Jeprca);
- v navezavi na cesto Jaka Platiše,
- v navezavi na Jezersko cesto,
- pri križanju z zbirno mestno ali krajevno cesto — Cesta Kokrškega odreda — Cesta na Rupo,
- pri križanju z regionalno cesto R2-410 Bistrica pri Tržiču — Kokrica — Kranj;
- v izteku na regionalno cesto R2-412 (Naklo (Kranj Z) — Kranj — Kranj (Labore)).

(3) (2) Pri načrtovanju je potrebno:

- izdelati hidrološko-hidravlično študijo,
- opraviti strokovno oceno vpliva izvedbe objekta na lastnosti naravne vrednote in gnezdilke na območju in tehnične rešitve prilagoditi oceni vplivov,
- upoštevati, da premostitveni objekti ne posegajo v strugo vodotoka Kokre,
- upoštevati, da je premostitveni objekt projektiran tako, da v čim manjši meri posega v brežine kanjona Kokre, pri čemer je poseg v varovalni gozd potrebno načrtovati v skladu s projektnimi pogoji ZGS. Čim manj naj se posega v obstoječo vegetacijo, predvsem drevesa,
- izdelati študijo hrupa s katero bodo predvideni aktivni in pasivni protihrupni ukrepi za zaščito izpostavljenih območij in stanovanjskih objektov,
- na podlagi rezultatov predhodnih arheoloških raziskav, je na lokaciji arheološkega območja »Pri vrtnarji« (EŠD-29861) in »Pod Rupo« (EŠD-29862) na trasi severne povezovalne ceste KR-OS-4 potrebno izvesti dodatne intenzivne površinske in podpovršinske arheološke preglede ter arheološke testne izkope, na trasi severne povezovalne ceste KR-OS-2 pa izvesti dodatne intenzivne površinske in podpovršinske arheološke preglede ter v primeru zgostitve najdb opraviti tudi arheološke testne izkope.

(4) (3) Med gradnjo povezovalne ceste je potrebno:

- skrbeti, da se na območje ne занesejo tujerodne rastline,
- zagotoviti da se izgradnja premostitvenega objekta ne izvaja v drstitvenem obdobju oz. po dogovoru s pristojno ribiško družino.
- med gradnjo je na trasi celotne povezovalne ceste potrebno izvajati arheološki nadzor nad gradbenimi deli.

(5) (4) Po izgradnji povezovalne ceste je potrebno:

- ogolele površine zasaditi z avtohtono vegetacijo,
- odstranjevati eventualne invazivne tujerodne rastline,
- košnjo ob gozdnem robu izvajati največ dvakrat letno, v pozno poletnem in pozno pomladnem času.

(5) Pred uveljavitvijo OPPN je dovoljena gradnja nadvozov in nadhodov, ob upoštevanju načrtovanega profila obvoznice.

### 3.23 Kranj Vzhodna mestna obvoznica KR OV 1 in KR OV 2

(1) Za razliko od severne mestne povezovalne ceste, ki je namenjena razbremenitvi severnega dela mesta, predstavlja vzhodna mestna obvoznica predvsem primarno tranzitno povezovalko na relaciji Jezersko – Kranj – Škofja Loka – Cerčno, hkrati pa pomembno razbremenilno prometnico vzhodnega dela mesta, ki pa bo svojo dokončno vlogo pridobila šele z izgradnjo še nedokončanih oz. rekonstrukcijami že izvedenih vzhodnih mestnih vpadnic. Vzhodna mestna obvoznica poteka po obstoječi regionalni cesti R1-210 Zgornje Jezersko — Preddvor — Kranj — Škofja Loka — Gorenja vas — Cerčno — Želin in Škofja Loka (Jeprca). Načrtuje se njena rekonstrukcija od križanja s traso severne mestne povezovalne ceste do križišča s Križnarjevo potjo v Stražišču (kjer se načrtuje začetek zahodne mestne povezovalne ceste), v celoti kot štiripasevnica. Za profil je treba upoštevati usmeritve za severno povezovalno cesto. Križanja med posameznimi cestami naj se izvedejo s krožišči. Načeloma se na trasi vzhodne obvoznice predvideva rekonstrukcija enega obstoječega krožišča, treh obstoječih krožišč ter umestitev enega novega krožišča in sicer:

- rekonstruira se krožišče (pri »Mercatorju«), kjer se na vzhodno mestno obvoznico naveže glavna cesta G2-104 (Kranj V — Brnik — Mengeš — Trzin), ki se proti jedru Kranja nadaljuje kot Cesta Staneta Žagarja,
- obstoječe krožišče s Cesto Rudija Šeliga (pri »Tušu«) se rekonstruira v krožišče,
- načrtuje se možnost umestitve novega krožišča v izteku Ceste talcev,
- obstoječe krožišče s Cesto 1. maja (pri »Qlandiji«) se rekonstruira v krožišče,
- v krožišče se rekonstruira tudi »diamantno« krožišče na Ljubljanski cesti.

Ob obvoznici naj se načrtuje linijska visokodebelna vegetacija.

(2) Do uveljavitve OPPN je, poleg dovoljenih posegov iz 1. točke tega člena, v EUP KR OV 1 (krožišče pri Qlandiji) na zemljišču parc. št. 350/6, 505/4, 343/4 in 111/5 vse k.o. Čirče dovoljena začasna izvedba parkirišč in manipulacijskih površin, pod pogojem, da jih uporabnik ob realizaciji krožišča odstrani na svoje stroške. Prav tako je pred uveljavitvijo OPPN dovoljena gradnja nadvozov in nadhodov, ob upoštevanju načrtovanega profila obvoznice.

### 3.24 Kranj Zahodna mestna povezovalna cesta KR OZ 1/1,2,3, KR OZ 2, KR OZ 3, KR OZ 4, ŠH 16, ŠH 17 in ŠH 18

(1) Tretja, po dinamiki izgradnje zadnja mestna povezovalna cesta s svojim potekom zaokroža mestni cestni obroč v enotno in učinkovito robno napajalno – razbremenilno hrbtenico mesta. Omogoča tako tranzitni promet v smereh zgornje Gorenjske, Škofje Loke in dalje Cerkljanskega kot lokalne povezave ter s tem močno razbremenitev tako osrednjega kot zahodnega dela mesta. ~~Njena trasa se začne v izteku severne povezovalne ceste (načrtovano krožišče na regionalni cesti R2-412 (Naklo (Kranj Z)–Kranj–Kranj (Labore), nato premosti nižje ležeče predele Struževoga in Savsko dolino, se nadaljuje v predoru pod Šmarjetno gore in se južno od Šmarjetne gore spusti proti regionalni cesti R1-210 Zgornje Jezersko–Preddvor–Kranj–Škofja Loka–Gorenja vas–Cerkno–Želin in Škofja Loka (Jepeca), na katero se naveže v krožišču. Tudi zahodno mestno povezovalno cesto je treba načrtovati kot štiripasovnico z enakim načelnim profilom kot severno povezovalno cesto in vzhodno mestno obvoznico. Na njeni trasi se načrtuje pet krožišč, eno severno od predora, ostala pa južno. Krožišče severno od predora služi navezavi na lokalno cesto Kranj–Sp. Besnica, troje krožišč južno od predora za povezavo proti Stražišču, Pševu in Zgornjim Bitnjam, v zadnjem krožišču pa se zahodna mestna povezovalna cesta izteče v vzhodni mestni obvoznici.~~

(2) Pri načrtovanju je potrebno:

- izdelati študijo hrupa s katero bodo predvideni aktivni in pasivni protihrupni ukrepi za zaščito izpostavljenih območij in stanovanjskih objektov,
- cestišče urediti tako, da se okoliških površin ne onesnažuje (asfaltirane površine morajo biti opremljene s peskolovi in lovilci olj),
- pri premostitvi Save poiskati takšne tehnične rešitve, ki bodo čim manj posegale v reko Savo in njene brežine,
- pri urejanju Sorške reke (prestavitve, urejanje propustov in podobno) zagotoviti enake padce,
- premostitev potoka načrtovati na način, da bodo posegi vanj čim manjši,
- na podlagi rezultatov predhodnih arheoloških raziskav, je na lokaciji arheološkega območja »Boršt« (EŠD 29864) in »Stražiško polje« (EŠD 29865) na trasi zahodne povezovalne ceste KR OZ 3 potrebno izvesti dodatne intenzivne površinske in podpovršinske arheološke preglede ter v primeru zgotovitve najdb opraviti tudi arheološke testne izkope.

(3) Med gradnjo je na trasi celotne povezovalne ceste potrebno:

- izvajanje del na odseku prečkanja Save izvesti izven drstitvenega obdobja,
- izvajati arheološki nadzor nad gradbenimi deli.

(4) Do uveljavitve OPPN so poleg dovoljenih posegov iz 1. točke tega člena, v koridorju infrastrukture, dovoljene:

~~- gradnje začasnih parkirišč v EUP KR OZ 3,~~

~~- gradnje parkirišč in odprtih skladišč za proizvodno dejavnost v EUP KR OZ 1/2,~~

~~- ureditve površin za vrtičkarstvo v EUP KR OZ 1/1 in KR OZ 1/3, v skladu s predpisanimi kriteriji v skladu z novelacijo elaborata »Umeščanje in oblikovanje urbanih vrtov na območju Mestne obline Kranj« (Zadruga regrad, z.o.o., marec 2023). Strokovno podlago ureditve vrtov potrdi pristojna strokovna služba za prostor.~~

### 3.25 Kranj Planina KR PL 16

EUP je namenjena trgovskim, poslovnim, storitvenim, gostinskim in garažnim stavbam. Pri načrtovanju je:

- stavbe oblikovati po enotnih oblikovalskih izhodiščih;
- zagotoviti ustrezne dostope do območja,
- potrebno upoštevati max. FI 0,8, max. FZ 0,35, min. delež OBP 25 %,
- potrebno za dejavnosti zagotoviti zadostne manipulativne in parkirne površine.

### 3.26 Kranj Planina KR PL 33/2

(1) EUP je namenjena izključno širitvi in funkcijski zaokrožitvi obstoječega pokopališča, pri čemer se programi poslovnega in servisno spremljajočih objektov ter parkirnih površin zagotavljajo na sosednjem območju obstoječega pokopališča (v EUP KR PL 33/1). Pri oblikovanju širitve površin za pokop in spomin na umrle je potrebno glede na dejavnosti sosednjih območij posvečati pozornost načrtovanju robnih zelenih barrier. Na jugovzhodnem območju je potrebno načrtovati zeleni pas z enorednim visokodebelnim drevoredom, ter načrtovati kvalitetno hortikulturno ureditev ob stiku z vzhodno mestno obvoznico. Za načrtovane gradbene posege je potrebno ohranjati regulacijsko linijo, ki je določena ob vzhodni obvoznici.

(2) Do uveljavitve OPPN je, poleg dovoljenih posegov iz 1. točke tega člena, na zemljišču parc. št. 336/1 k.o. Čirče dopustna začasna ureditev ograjenega pasjega parka.

(3) Območje je namenjeno tudi za pokop trupel v primeru naravnih in drugih nesreč ali epidemije.

### 3.27 Kranj Planina KR PL 46 in KR PL 47

(1) EUP predstavljata površine ob stiku vzhodne mestne vpadnice s kanjonom Kokre, ležita na njenem levem bregu in sta namenjeni prepletu programov prvenstveno mirujočega prometa, s spremljajočimi servisnimi dejavnostmi, storitveni in oskrbni dejavnosti, vse pod nivojem končno urejenega terena, ki je namenjen zeleni parkovni ureditvi mesta, na kateri se dopušča postavitev zgolj transparentnih stavb paviljonskega tipa namenjenih popestritvi ponudbe parka.

(2) Nivo končno urejenega terena parka ne sme bistveno presegati višinske kote poteka vzhodne mestne vpadnice.

(3) Do uveljavitve OPPN so dovoljene tudi ureditve urbanih vrtov, v skladu z novelacijo elaborata »Umeščanje in oblikovanje urbanih vrtov na območju Mestne obline Kranj« (Zadruga regrad, z.o.o., marec 2023).

### **3.28 Kranj Primskovo KR P 18/46, KR P 18/7 in KR P 18/8**

~~(1) Območje predstavlja potencial celovite prenove ponekod degradiranega območja, drugod neustrezno uporabljenih površin in stavbnih struktur. Z obzirom na lego v prostoru je območje namenjeno poslovnemu središču mesta in sicer poslovnim, storitvenim, sejemskim, razstaviščnim, trgovskim in gostinskimi dejavnostim, stavbam za znanstveno raziskovalno delo, raziskovalnim laboratorijem, stanovanjski namembnosti na robovih EUP, ki mejijo na stanovanjska območja, športnim dejavnostim, garažnim stavbam, skladiščem, gasilskim stavbam in bencinskimi servisom, ter površinam in objektom mirujočega prometa. Obseg območja in kompleksnost programa narekujejo obvezno izdelavo urbanistično-arhitektonskih rešitev — strokovnih podlag pridobljenih z natečajem. Le ta mora določiti generalni koncept urejanja prometa, upoštevati obstoječe regulacijske linije ob glavnih prometnicah s poudarkom na prometni vpadnici v mesto, ki je načrtovana kot štiripasovnica ter določiti zaključene celote (koreje), za katere je možna eventualna izdelava delnega OPPN. Višinski gabariti stavb v območju so do K+P+4, v primeru oblikovanja posamezne prostorske dominante se zanjo lahko z natečajno rešitvijo določi tudi višja etažnost. FZ celotnega območja je 0,25. Izbrana natečajna rešitev, usklajena s temi usmeritvami, predstavlja usmeritev za pripravo OPPN ali delnega OPPN.~~

OPP~~N se izdelava na podlagi urbanistične zasnove ureditve celotnega območja vseh treh EUP. V njej se opredeli urbanistične elemente ureditve v vseh treh EUP, še posebej regulacijske linije, gradbene meje, gradbene linije, prometno ureditev in višine stavb. Na tej podlagi se lahko OPPN sprejme tudi za posamezne EUP.~~

(2) Prostor je namenjen celoviti prenovi degradiranega območja v intenzivno polivalentno urbano strukturo, s centralnimi dejavnostmi (delovna mesta, storitve, trgovina, turizem) in stanovanji. V tem programskem prepletu so bistvene harmonične ureditve internega in javnega zunanjega prostora v parterju brez blokad prehodov, še posebej prostorov pešca z intenzivnimi zelenimi sistemi. V povezavi z navedenim naj se gradi tudi hierarhija javnega prostora s parterjem ob njem z linijo vzdolž Žagarjeve ceste. Parkiranje se zagotavlja predvsem v kletnih etažah.

(3) Posebne usmeritve urejanja EUP KR 18/6:

- maksimalni faktor zazidanosti (FZ): 0,45,
- na posameznih funkcionalnih enotah zagotoviti minimalni delež odprtih bivalnih površin 40%, od tega vsaj 20% zelenih površin na raščnem terenu,
- maksimalna višina stavb: (3K)+P+6, pri čemer je P dvoetažno odprto pritličje v skupni višini do 7 m.

(4) Posebne usmeritve urejanja EUP KR 18/7:

- maksimalni faktor zazidanosti (FZ): 0,45,
- na posameznih funkcionalnih enotah zagotoviti minimalni delež odprtih bivalnih površin 40%, od tega vsaj 20% zelenih površin na raščnem terenu,
- maksimalna višina dominante: (3K)+P+20,
- maksimalna višina ostalih stavb: (3K)+P+6, pri čemer je P lahko dvoetažno odprto pritličje v skupni višini do 7,0m.

(5) Posebne usmeritve urejanja EUP KR 18/8:

- maksimalni faktor zazidanosti (FZ): 0,45,
- na posameznih funkcionalnih enotah zagotoviti minimalni delež odprtih bivalnih površin 40%, od tega vsaj 20% zelenih površin na raščnem terenu,
- maksimalna višina dominante: (3K)+P+20, pri čemer je P lahko dvoetažno odprto pritličje v skupni višini do 7 m.
- maksimalna višina ostalih stavb: (3K)+P+6, pri čemer je P lahko dvoetažno odprto pritličje v skupni višini do 7 m.

(6) (2) Do uveljavitve OPPN so poleg dovoljenih posegov iz 1. točke tega člena za obstoječe zakonito zgrajene stavbe dovoljene:

- rekonstrukcije,
- nadzidave do predpisanega višinskega gabarita K + P + 4,
- spremembe namembnosti v skladu z namembnostjo območja.

- spremembe namembnosti obstoječih objektov na zemljišču parc. št. 285/2 k.o. Primskovo za zdravstveno dejavnost.

### **3.29 Kranj Primskovo – KR P 24**

(1) ~~Predvidena je kompleksna prenova opuščena degradiranega območja IBI. Območje je namenjeno poslovno-proizvodni coni z možnostjo stanovanjske namembnosti v severnem delu (do največ 1/3 območja), pod pogojem, da se prehod izvede z 20 m zelenim tamponom.~~

(2) ~~Ob naravni vrednoti kanjona Kokre je potrebno vzpostaviti obvodni zeleni gozdni pas v min. širini 15 m, oziroma do meje priobalnega zemljišča določenega z Uredbo o določitvi zunanje meje priobalnega zemljišča ob reki Kokri (Ur.l. RS, št. 111/08).~~

(3) ~~S prenovo EUP je potrebno izboljšati funkcionalne, tehnične, prostorsko-oblikovne in ekološke razmere. Višinski gabariti stavb ne smejo presežati etažnosti K + P + 2, max. FZ je 0,55.~~

(4) ~~Do uveljavitve OPPN so, poleg dovoljenih posegov iz 1. točke tega člena, dovoljene rekonstrukcije obstoječih objektov in manjše dozidave z upoštevanjem splošnih določb 12. člena tega odloka ter spremembe namembnosti zakonito zgrajenih stavb, v skladu z namensko rabo za IG območja.~~

### **3.30 Kranj Sava KR SA 2**

(1) Večnamensko, deloma degradirano območje med meandrom reke Save ter infrastrukturnim koridorjem železnice je namenjeno postopnemu preoblikovanju v območje prepleta poslovnih, trgovskih, oskrbnih, storitvenih, skladiščnih, bivalnih in kulturnih ter podobnih dejavnosti z močnim poudarkom na obvezi kvalitetnega pristopa h krepitvi zelenega obvodnega prostora, ki se z vklinjanjem zelenih vložkov širi tudi v notranjost prepleta drugih dejavnosti. Koncept urejanja območja temelji na združevanju in prepletu kompatibilnih programov, pri čemer je območje programsko deljeno tako v vzdolžni kot prečni smeri od reke proti železnici. Širši mestni koncept ohranjanja obvodnih zelenih potez narekuje, da se v širšem pasu ob reki določi preplet avtohtone vegetacije in urejenih zelenih parkovnih površin. Mednje se pahljačasto vklinjajo stavbni sklopi, ki se v predelu ob železnici v podzemnem delu in nižjih etažah medsebojno povezujejo v programih poslovno-logističnih, trgovsko-oskrbnih, servisnih in storitvenih ter garažnih sklopov. V južnem delu, kjer je določen tudi osrednji vstop v območje, se po postopni eliminaciji obstoječih stavbnih struktur uredi parkovni vstop v območje z možnostjo oblikovanja prostorsko obsežnejše večfunkcionalne stavbne strukture namenjene kulturnim, poslovnim, turističnim ali zabaviščnim programom z obsežnimi površinami namenjenimi večetažnemu parkiranju. Med večtirnimi železniškim kompleksom in stavbno kompozicijo se določi pas intenzivnejše linijske drevesne vegetacije. Višinski gabariti stavb ne smejo bistveno presežati višin najvišjih objektov v območju, maksimalni FI je 1,2.

(2) ~~Do uveljavitve OPPN je, poleg dovoljenih posegov iz 1. točke tega člena, dovoljena gradnja dveh montažnih skladiščnih objektov na zemljišču parc. št. 1143/1,3, 1139/1, 1119, 1120/1,2, 1117/1, 1121, 1122 in 1138/2 k.o. Kranj, ki jih bo možno v primeru drugačnih urbanističnih rešitev v OPPN odstraniti ter sprememba namembnosti zakonito zgrajenih stavb, v skladu z namensko rabo območja.~~

### **3.31 Kranj Sava KR SA 4**

(1) Obsežno ureditveno območje, ki se nahaja na desnem bregu reke Save, nasproti Savskega otoka, je namenjeno prvenstveno osrednjemu potniškemu železniškemu in avtobusnemu terminalu ter nanj vezanim kompatibilnim dejavnostim. Poleg avtobusne in železniške postaje Kranj mesto ter tirnih objektov in naprav, ki zavzemajo večino zahodnega dela območja, se v vzhodnem delu območja načrtuje obsežne več etažne površine mirujočega prometa ter preplet trgovskih, gostinskih za kratkotrajno nastanitev, oskrbnih, storitvenih, kulturnih in podobnih dejavnosti, preko območja pa se hkrati načrtuje tudi cestna prometna povezava, ki dolgoročno nadomesti trenutno povsem neustrezno podnivojsko križanje z železniško progo. Kot strokovno utemeljena peš in kolesarska povezava starega mestnega jedra s trgovskim središčem na otoku in garažnimi hišami ter javnim transportom se določa izgradnja brvi, ki premosti tako Savo kot industrijski kanal. Izhodišče za celostno urejanje je oblikovanje enotno zasnovane polifunkcionalne megastrukture znotraj katere bodo našle prostor vse zgoraj omenjene dejavnosti in s prepletom dejavnosti na za to ustrezni lokaciji ustvarile dinamično povezavo starega jedra mesta z vselej živim potniškim terminalom ne samo v prostorskem temveč tudi v socialnem in ekonomskem smislu.

(2) Do uveljavitve OPPN se, poleg dovoljenih posegov iz 1. točke tega člena, v objektu s parc. št. 1270 k.o. Kranj, dovoljuje rekonstrukcija, sprememba namembnosti za naslednje dejavnosti: organizacija kulturnih in umetniških prireditev, organizacija in vodenje projektov, organizacija izobraževalnih in kreativnih delavnic, izvajanje mladinskih kulturnih dejavnosti, izvajanje založniške dejavnosti, izdelovanje umetniških in rokodelskih izdelkov, oblikovanje in distribucija medijskih vsebin, fotografiranje, snemanje in izdajanje foto, video in avdio zapisov, sodelovanje z ostalimi organizacijami in združevanju ter gostinska dejavnost.

### **3.32 Kranj Sava KR SA 5**

(1) Za EUP se načrtuje delna prenova. Pri načrtovanju je potrebno upoštevati:



- v severnem in osrednjem delu se ohranjajo in razvijajo obstoječe dejavnosti, severni del je namenjen poslovnim, upravnim, trgovskim, gostinskim in drugim spremljajočim dejavnostim ter dejavnostim za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo, osrednji del poslovnim, storitvenim in upravnim dejavnostim ter bivanju, južni del pa transportnim dejavnostim, skladiščenju, parkiranju (dovoljeno je tudi načrtovanje garaž) za širše zaledje, rekreaciji in parkom,
- pri prenavljanju stavb v severnem delu je potrebno posebno pozornost nameniti oblikovanju vizualno izpostavljenih fasad na obodu EUP ter peti fasadi,
- v osrednjem in južnem delu je potrebno načrtovati oziroma ohranjati intenzivno zeleno bariero vzdolž železnice, na vzhodnem delu pa dopolniti zeleni pas ob cesti Savska loka,
- parkirne in druge večje tlakovane površine je potrebno načrtovati tako, da se zagotavlja njihova ustrezna osenčenost,
- višinski gabariti stavb naj ne presegajo višine 25 m nad obstoječim terenom, maksimalni FZ celotnega območja je 0,45.

(2) Do uveljavitve OPPN je, poleg dovoljenih posegov iz 1. točke tega člena, dovoljene rekonstrukcije in gradnja novega skladišča na mestu prej odstranjenega obstoječega objekta, na zemljišču parcelne številke 1257/20, 1257/50 – del, obe k.o. Kranj in postavitev šotora, na zemljišču parcelne številke 1257/50 – del, k.o. Kranj, gradnja (legalizacija) proizvodnega objekta, na zemljišču parc. št. 1257/1, 1257/18, obe k.o. Kranj, pod pogojem zagotovitve potrebnih parkirnih mest, v obsegu kot so potrebne za dejavnost na omenjeni lokaciji oziroma izgubljena parkirna mesta zagotoviti drugje ter sprememba namembnosti zakonito zgrajenih stavb v severnem in osrednjem delu območja, v skladu z namensko rabo območja.

(3) Do uveljavitve OPPN so na severnem delu območja EUP (severno od parc.št. 1262/2, k.o Kranj), poleg dovoljenih posegov iz 1. točke tega člena, dopustne tudi gradnja (legalizacija) objektov:

- prizidek skladiščnega objekta, dimenzij do 45 m x 8 m, etažnosti P, na severnem delu zemljišča s parc. št. 1256/13, k.o. Kranj,

- prizidek nadstrešnice ob skladiščnem objektu, dimenzij do 18 m x 8 m, etažnosti P, na severnem delu zemljišča s parc. št. 1256/13, k.o. Kranj,

- prizidek vhodne avle upravne stavbe, dimenzij do 8 m x 13 m, etažnosti P, na severo-vzhodnem delu zemljišča s parc. št. 1256/94, k.o. Kranj,

in rekonstrukcije, prizidave ter izvedbe nadstreškov k obstoječim legalno zgrajenim objektom, izvedbe parkirnišč z ali brez nadstrešnic ter novogradnje objektov in naprav za potrebe tehnoloških, proizvodnih, razvojnih in energetskih izboljšav (do 300 m<sup>2</sup> zazidane površine), v skladu z namensko rabo prostora in s splošnimi določili PIP. Zgoraj navedeni posegi so dopustni samo za namen prometne, proizvodne, razvojne, tehnološke in energetske posodobitve procesov obstoječih dejavnosti, ob upoštevanju določil iz prvega odstavka točke 3.32.

### **3.33 Kranj Sava KR SA 6/1**

(1) Za EUP se načrtuje sanacija degradiranih urbanih površin.

(2) EUP namenja se trgovskim, oskrbnim, skladiščnim, storitvenim, upravnim, poslovnim, kulturnim, razvedrilnim, izobraževalnim in rekreacijskim dejavnostim ter bivanju na severnem delu območja.

(3) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati:

- pri umeščanju stavb in drugih objektov je potrebno upoštevati konfiguracijo terena in zagotavljanje ustrezne osenčenosti za bivanje in delo občutljivih prostorov, višinski gabarit stavb naj postopno narašča od Save proti vzhodnemu robu z etažnostjo od K+P+2 do K+P+4. FZ celotnega območja je maksimalno 0,35,
- v nižjih, z vidika osenčenja manj ugodnih etažah se lahko načrtuje umeščanje garaž za širše zaledje in programov, ki ne zahtevajo dnevne svetlobe,
- obstoječo kvalitetno petnadstropno stavbo nekdanje tovarne Inteks je potrebno ohranjati in jo vključiti v načrtovane ureditve,
- ob Savi je treba oblikovati zeleni pas v širini 20 m, v katerem se obstoječo obvodno vegetacijo ohranja in dopolnjuje z avtohtono vegetacijo,
- ob sotočju rek je treba zagotoviti večje območje parkovnih in rekreacijskih površin,
- poudarek naj bo na oblikovanju ustreznega razmerja med grajeno strukturo in zelenimi, javnimi in poljavnimi površinami ter medsebojnih povezav znotraj območja in sosednjimi območji.

(4) Do uveljavitve OPPN so, poleg dovoljenih posegov iz 1. točke tega člena:

- dovoljene rekonstrukcije in spremembe namembnosti zakonito zgrajenih stavb, v skladu z namensko rabo območja in gradnja (legalizacija) poslovnih stanovanjske stavbe na parc. št. 249/15 in 249/36 k.o. Huje, pod pogojem zagotovitve potrebnih parkirnih mest v neposredni bližini,

- dovoljena gradnja (legalizacija) prizidave skladiščnega objekta na zemljišču s parc. št. 254/2 in 256 k.o. Huje.

### **3.34 Kranj Sava KR SA 6/2**

(1) Za EUP se načrtuje sanacija degradiranih urbanih površin.

(2) EUP namenja se bivanju s spremljajočimi dejavnostmi (SSv) ter zelenim površinam ob reki Savi.

(3) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati:

- v južnem delu EUP se lahko začasno ohranja kompleks proizvodnih programov tekstilne tovarne »Zvezda«, dolgoročno pa se jih načeloma nadomešča z dejavnostmi iz prejšnje alineje,
- pri umeščanju stavb in drugih objektov je potrebno upoštevati konfiguracijo terena in zagotavljanje ustrezne osončenosti za bivanje in delo občutljivih prostorov, višinski gabarit stavb naj postopno narašča od Save, kjer je maksimalni višinski gabarit (K)+P+3, proti vzhodnemu robu območja z maksimalnim višinskim gabaritom (K)+P+4,
- v nižjih, z vidika osončenja manj ugodnih etažah se lahko načrtuje umeščanje garaž in programov, ki ne zahtevajo dnevne svetlobe,
- ob Savi je treba oblikovati zeleni pas v širini 20 m, v katerem se obstoječo obvodno vegetacijo ohranja in dopolnjuje z avtohtono vegetacijo,
- poudarek naj bo na oblikovanju ustreznega razmerja med grajeno strukturo in zelenimi, javnimi in poljavnimi površinami do maksimalne izrabe FZ 0,40.

~~(4) Do uveljavitve OPPN so poleg dovoljenih posegov iz 1. točke tega člena, dovoljene tudi ureditve urbanih vrtov na podlagi izdelane strokovne podlage, ki jo potrdijo strokovne službe občine.~~

### 3.35 Kranj Sava KR SA 8

(1) Za EUP se načrtuje sanacija degradiranih urbanih površin.

(2) V EUP se ohranjajo in razvijajo obstoječe dejavnosti kot so proizvodne, skladiščne, obrtne, energetske (fotovoltaika), poslovne, upravne, prometne, storitvene dejavnosti, vzdolž Save pa tudi dejavnosti v povezavi z obvodnim prostorom npr. gostinstvo, šport in rekreacija.

(3) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati:

- posebno pozornost je potrebno nameniti umeščanju zelenih površin v grajeno strukturo,
- višinski gabarit stavb (razen tehnoloških delov) naj ne presega 15 m nad terenom, še posebej kvalitetno je potrebno zasnovati vizualno bolj izpostavljeno peto fasado,
- obstoječi zeleni pas naj se še okrepi, znotraj njega naj se razvijajo peš povezave, možno je tudi umeščanje drugih rekreacijskih programov,
- parkirne in druge večje tlakovane površine je potrebno načrtovati tako, da se zagotavlja njihova ustrezna osenčenost,
- maksimalni FZ celotnega območja je 0,40.

(4) Do uveljavitve OPPN so, poleg dovoljenih posegov iz 1. točke tega člena, dovoljene rekonstrukcije in gradnja nadkrite terase pred gostinskim lokalom – točilnice, na zemljišču parc. št. 516/1 in 516/9 k.o. Drulovka ter sprememba namembnosti zakonito zgrajenih stavb, v skladu z namensko rabo območja.

### 3.35a Kranj Sava KR SA 32

(1) EUP je namenjena stanovanjskim površinam eno in dvostanovanjskih stavb namenjenih bivanju brez spremljajočih dejavnosti (SSe).

(2) Pri načrtovanju je potrebno:

- upoštevati maksimalni višinski gabarit stavb (K)+P+1;

- upoštevati maksimalni faktor zazidanosti 0,35;

- upoštevati minimalni delež odprtih bivalnih površin 25%;

- pri oblikovanju stavb izhajati iz enotnih oblikovalskih izhodišč s kvalitetnimi in trajnimi materiali;

- načrtovanje prometnega omrežja zasnovati krožno (brez slepih cest), minimalne širine ceste 5,0m z obojestranskim pločnikom širine 1,20m;

- zagotoviti skupne površine za igro otrok;

- na vzhodnem robu zagotoviti vsaj 15,0m tampon visokorasle avtohtone drevesne vegetacije in zagotoviti tudi ustrezno protihrupno zaščito.

### 3.36 Kranj Stražišče KR ST 20

EUP predstavlja del akumulacijskega območja zadrževalnika Sorška reka. Za obravnavano območje je potrebno upoštevati usmeritve, ki so določene v točki 4.3. Škofjeloško hribovje ŠH 15/1,2 tega člena.

### 3.36 a Kranj Stražišče KR ST 23

(1) Za EUP KR ST 23 se načrtuje sanacija degradiranih površin.

(2) EUP predstavlja gospodarsko cono Laze, ki je namenjena proizvodnim, obrtnim, poslovnim, trgovskim, prometnim, servisnim in skladiščnim dejavnostim ter bivanju.

(3) Pri načrtovanju:

- je potrebno zagotoviti ustrezno gospodarsko javno infrastrukturo;
- je potrebno upoštevati maksimalni faktor zazidanosti 0,4;
- je potrebno upoštevati maksimalni višinski gabarit stavb 15,0 m nad obstoječim terenom;
- je potrebno na posameznih funkcionalnih enotah zagotoviti parkovne ali zelene površine, v minimalnem deležu 10 %;
- je potrebno zagotoviti ustrezne manipulativne in parkirne površine za posamezne dejavnosti;

- se ne sme povečevati obstoječih zmogljivosti proizvodnih dejavnosti, ki zahtevajo okoljevarstveno soglasje.
- (4) Do uveljavitve OPPN je, poleg dovoljenih posegov iz 1. točke tega člena, dovoljena izgradnja gospodarske javne infrastrukture.

### **3.37 Kranj Struževo KR S 12, KR S 13 in KR S 14/1,2**

(1) Območje je namenjeno razvoju gospodarske cone z umestitvijo programa obrtne, skladiščne, prometne, trgovske in poslovne dejavnosti. EUP so utesnjene med koridorjem obstoječega železniškega ~~industrijskega~~ tira in gozdnim pobočjem. Načrtovana železniška povezava železniške postaje Kranj sever in obstoječe proge Kranj – Jesenice, trasa hitre železnice, ter trasa zahodne mestne povezovalne ceste pa območje delijo na dvoje segmentov. Pri načrtovanju je potrebno upoštevati koridorje železniške in cestne infrastrukture, zato so tudi višinski gabariti stavb načeloma enotni in naj ne presegajo višin načrtovanih tras prometne infrastrukture. Lega in višinski gabariti stavb morajo biti usklajeni s potekom cestne in železniške infrastrukture. Maksimalni FZ celotnega območja je 0.30.

(2) Območje KR S 14/2 predstavlja rezervat za umestitev državne prometne infrastrukture (hitre železnice).

(3) Do uveljavitve OPPN so, poleg dovoljenih posegov iz 1. točke tega člena, izven rezervatov prometne infrastrukture in v skladu z namensko območja, dovoljene rekonstrukcije in spremembe namembnosti stavb ter legalizacije stavb oziroma prizidkov, ki so bili zgrajeni pred uveljavitvijo tega odloka.

### **3.38 Kranj Struževo KR S 15**

(1) Lega območja, ki prestavlja neposredni stik z eno od ključnih mestnih vpadnic in hkrati determinira vstop v mesto iz smeri avtocestnega priključka Kranj zahod, opredeljuje tudi namembnost območja. EUP, ki poleg navedenega leži tudi v neposredni bližini prometnega potniškega terminala Kranj sever, je namenjena prepletu zdravstvenih, poslovnih, trgovskih, oskrbnih in storitvenih dejavnosti ter gradnji javnih garaž, deloma pa tudi bivanju. Na severu in zahodu je potrebno upoštevati predpisane odmike od poteka načrtovane zahodne mestne povezovalne ceste, na vzhodu pa, enako kot to velja tudi za EUP KR Z1, KR Z 8/1 in KR Z 8/2, od trase načrtovane rekonstrukcije ključne mestne vpadnice (Koroška cesta). Načrtovani višinski gabariti stavb prehaja od nižjega K+P+2 v južnem delu območja, do višjega K+P+8 v severnem delu oziroma se prilagaja višinskim gabaritom v EUP KR Z 8/1.

(2) Na celotnem območju so, poleg dovoljenih posegov iz 1. točke tega člena, do uveljavitve OPPN, ~~v skladu s predpisanimi kriteriji~~, dovoljene tudi ureditve površin za vrtičkarstvo, v skladu z novelacijo elaborata »Umeščanje in oblikovanje urbanih vrtov na območju Mestne obline Kranj« (Zadruga regrad, z.o.o., marec 2023). Strekovno podlago ureditve potrdi pristojna strokovna služba za prostor.

### **3.38a Kranj Struževo KR S 28**

(1) EUP predstavlja širitev obstoječe poslovno-proizvodne cone Struževo/Polica, ki je namenjena gradnji proizvodnih, poslovnih, skladiščnih, obrtnih, storitvenih, trgovskih in servisnih dejavnosti, ob stičiščih pomembnejših prometnic so dopustne še gostinske dejavnosti.

(2) Dostop do območja je predviden preko dveh novih prometnic, ki sta predvideni z DPN - umestitev železniškega terminala. Predvideni novi prometnici prometno povezujeta območje nove cone s terminalom in obstoječo cono Polica.

(3) Pri načrtovanju je potrebno:

- pri določanju parcel, namenjenih gradnji vselej ohraniti robni nepozidani pas min. širine 8,0 m,

- višinski gabariti stavb naj ne presegajo višine 20 m nad obstoječim terenom,

- posamezne funkcionalne celote v območju oblikovati po enotnih oblikovalskih izhodiščih (strehe stavb so praviloma ravne oz. dvokapne strehe, z naklonom do 25°, ki so skrite za fasadnimi elementi),

- predvidene nove stavbe načrtovati in graditi kot nizkoenergijske objekte,

- vzdolž vseh ključnih prometnic zagotoviti obojestransko zasaditev visokorasle linije drevesne vegetacije,

- na stiku cone z gozdnimi zemljišči ohraniti drevesno vegetacijo, oziroma rob na novo zasaditi z avtohtono vegetacijo,

- na južnem delu, ob stiku z gozdnim robom, predvideti kolesarsko stezo in jo povezati z načrtovano kolesarsko stezo predvideno z DPN – železniški terminal;

- ob vseh notranjih prometnicah se predvidi obojestranski pločnik, ki je s pasom zelenice ločen od vozišča,

- zagotoviti vse navezave na obstoječe gozdne poti,

- na posameznih parcelah, namenjenih gradnji, za dejavnosti in obiskovalce zagotoviti zadostno število parkirnih mest, v nasprotnem primeru pa določiti skupna parkirna mesta v garažnih hišah.

### **3.38 a b Kranj Zlato Polje KR Z1**

V osrednjem območju kompleksa Zlato Polje (KR Z1), je poleg univerzitetnih in srednje šolskih dejavnosti dopusten tudi razvoj drugih družbenih dejavnosti na področju zdravstva, socialnega in otroškega varstva, kulture, znanosti, javne uprave in pravosodja. V stavbnem nizu ob Koroški cesti so

v pritličnih etažah in prvih etažah dopustne tudi poslovne, trgovske in gostinske dejavnosti, v višje ležečih etažah pa stanovanja.

### 3.39 Kranj Zlato Polje KR Z 4

(1) EUP je namenjena centralnim dejavnostim (CU), ~~predvsem pa umestitvi novega avtobusnega terminala za medkrajevni in mestni promet ter~~ in sicer objektom namenjenim zdravstveni, poslovni, gostinski in trgovski dejavnosti ter opcijsko novemu avtobusnemu terminalu. Za zagotovitev nadomestnih stanovanj je v enem od objektov možno predvideti tudi bivanje.

(2) Pri načrtovanju je potrebno:

- nove stavbe ob Bleiweisovi cesti oblikovati po enotnih oblikovalskih izhodiščih glede na to, da bodo predstavljale prostorsko dominantno,
- upoštevati maksimalni še dovoljeni višinski gabarit objektov (3) K + P + 9,
- pri umeščanju novih stavb ob Bleiweisovi cesti upoštevati gradbeno linijo obstoječih objektov (porodnišnica, ZZZS),
- zagotoviti vsa parkirna mesta novih stavb ob Bleiweisovi cesti v več garažnih kletah z uvozom iz Bleiweisove ceste,
- ~~avtobusni terminal oblikovati kot nizek objekt (pritličen) glede na to, da se nahaja na južni strani osnovne šole,~~
- pod avtobusnim terminalom južno od osnovne šole načrtovati podzemno parkirno hišo v več etažah, katere zelena streha (parter) se oblikuje kot park ali avtobusni terminal oblikovan kot nizek objekt (pritličen).
- upoštevati predvideno rekonstrukcijo obstoječe Kidričeve ceste, ki predvideva tudi izvedbo novega krožišča,
- predvideti napajanje avtobusnega terminala in uvoz v parkirno hišo iz predvidenega novega krožišča,
- zagotoviti varno pešpot ~~iz avtobusnega terminala~~ do osnovne šole (podhod),
- razen minimalnih posegov, zaradi ureditve uvozov v garažno hišo in zagotovitve protihrupnih ukrepov v območju KR Z 2 ohraniti obstoječe zelene površine ob osnovni šoli,
- v območju urejanja zagotoviti drevoredne zasaditve.

### 3.40 Kranj Zlato Polje KR Z 8/1, 2

(1) Na Zlatem Polju je načrtovan potniški terminal Kranj sever (KR Z 8/2) ob njem pa zdravstveno, poslovno in izobraževalno središče s spremljajočim programom terminala (KR Z 8/1).

(2) Potniški terminal (KR Z 8/2) je načrtovan podnivojsko. Obsega površine tirnega dela, površine peronov ter prečnih dostopov, hkrati s cestno prometno infrastrukturo vertikalnih in horizontalnih komunikacij, prometnih priključkov na krožna križišča severne mestne povezovalne ceste in univerzitetno središče ter navezavo na vsebinske spremljajoče programe potniškega terminala. Pri načrtovanju potniškega terminala je potrebno upoštevati izbrano traso hitre železniške povezave na severu, načrtovane tirne povezave z železniško postajo Kranj center, potek trase severne mestne povezovalne ceste z njenimi priključevanji na mestne vpadnice in univerzitetno središče ter sočasno načrtovati vse spremljajoče programe terminala, vključno z avtobusno postajo in sistemom mirujočega prometa.

(3) Podnivojsko umeščanje tirnega dela potniškega terminala določa tudi možnost oblikovanja podnivojskega programa spremljajočih dejavnosti, nad njimi pa oblikovanje programa gorenjske regijske bolnišnice ali poslovno izobraževalnega središča kot ~~legičen~~ zaključek univerzitetnega programa v stiku s potniškim terminalom v KR Z 8/1. Pri nadaljnjem načrtovanju je upoštevati delitev programov glede na etažnost (pod nivojem terena železniška in avtobusna postaja, trgovski in oskrbni programi, pošta, glavna mirujočega prometa – garažne hiše); nad nivojem sistem vertikalnih in horizontalnih komunikacij, cestno prometna mreža navezav na program gorenjske regijske bolnišnice ali univerzitetno središče in severno mestno povezovalno cesto in oblikovanje stavbnih struktur prepleta poslovnih in izobraževalnih dejavnosti ~~ter bivanja~~.

(4) Na podlagi rezultatov prehodnih arheoloških raziskav je na lokaciji arheološkega območja »Pri vrtnariji« (EŠD 29861) potrebno izvesti dodatne intenzivne površinske in podpovršinske arheološke preglede ter arheološke testne izkope. Med gradnjo je potrebno izvajati arheološki nadzor nad gradbenimi deli.

(5) Na celotnem območju KR Z 8/1,2 so, poleg dovoljenih posegov iz 1. točke tega člena, do uveljavitve OPPN, dovoljenečasne ureditve parkirišč v makadamski izvedbi, pod pogojem izvedbe predhodnih arheoloških raziskav (na podlagi rezultatov raziskav je potrebno parkirišča prilagoditi) ter ~~v skladu s predpisanimi kriteriji~~ dovoljene tudi ureditve površin za vrtičkarstvo, v skladu z novelacijo elaborata »Umeščanje in oblikovanje urbanih vrtov na območju Mestne obline Kranj« (Zadruga regrad, z.o.o., marec 2023). ~~Strokovno podlago ureditve vrtov potrdi pristojna strokovna služba za prostor.~~

### 3.41 Kranj Železniška povezava KR Ž1, KR Ž2, KR Ž3, KR Ž4

(1) Iz potniškega železniškega terminala Kranj sever (KR Z 8/2) je načrtovana železniška proga z radialnim priključkom, ki se s svojim južnim krakom po prečkanju reke Save naveže na obstoječo železniško progo Kranj – Jesenice in takoj nato na rekonstruirano železniško postajo.

(2) Do uveljavitve OPPN so, poleg dovoljenih posegov iz 1. točke tega člena, v koridorju infrastrukture dovoljene:

- gradnje parkirišč in odprtih skladišč za proizvodne dejavnosti v EUP KR Ž4,
- ureditve površin za vrtičkarstvo v EUP KR Ž1, v skladu z novelacijo elaborata »Umeščanje in oblikovanje urbanih vrtov na območju Mestne obline Kranj« (Zadruga regrad, z.o.o., marec 2023) v skladu s predpisanimi kriteriji. Strokovno podlago ureditve vrtov potrdi pristojna strokovna služba za prostor.

### 3.42 Mavčiče MA 5

EUP je namenjena gradnji nove stanovanjske soseske, eno in dvostanovanjskih stavb (SSe). Pri načrtovanju je potrebno:

- upoštevati max. višinski gabarit stavb K+ P + M, max. FZ 0,35, min. delež OBP 30 %,
- v območju zagotoviti zadostne zelene površine in površine za igro otrok,
- pred načrtovanjem preveriti ustreznost osnovnošolskih in predšolskih kapacitet ter v primeru pomanjkanja le-teh v območju zagotoviti prostorske možnosti,
- upoštevati gradbeno linijo ob lokalni cesti,
- zagotoviti dostop do območja s severne krajevne poti in z vzhodne lokalne ceste, oba dostopa je potrebno medsebojno povezati,
- izgradnjo območja predvideti etapno.

### 3.43 Mlaka pri Kranju ML 7/1 - 13

(1) Območje je razdeljeno na več podenot pri čemer je ML 7/1 namenjena osrednjim centralnim dejavnostim, ML 7/2,3,4,8 bivanju, ML 7/5 stanovanjskim površinam za posebne namene ali bivanju, ML 7/6 parkovnim ureditvam, ML 7/9 površinam za oddih, rekreacijo in šport na prostem, ML 7/10,13 ohranjanju gozdnih površin ter ML 7/11, 12 prometnim površinam.

(2) Pri načrtovanju je potrebno :

- zaradi varovanja ekoloških in socialnih funkcij gozdov obstoječe naselje smiselno povezati z zahodnim primestnim gozdnim zaledjem (ohranjanje gozdnih površin v podenoti ML 7/10,13) ter predvideti več zelenih peš povezav v podenoti ML 7/2,
- na stiku območja z gozdnimi zemljišči ohraniti drevesno vegetacijo, oz. rob na novo zasaditi z avtohtono vegetacijo,
- zagotoviti vse navezave na obstoječe gozdne poti,
- na večini prostih površin znotraj območja urejanja predvideti intenzivno visokoraslo vegetacijo, razen parternih parkovnih ureditev, ki bodo ublažili poglede na peto fasado,
- v podenoti ML 7/1 upoštevati višinski gabarit večnamenskih stavb K+ P + 3 + M, pri čemer je potrebno dejavnosti umeščati v pritlične etaže, bivanje pa v višje etaže, parkiranje stanovalcev zagotavljati v garažnih kletih, za dejavnosti in obiskovalce pa na parterju,
- v podenoti ML 7/2 na zahodnem delu, ob glavni zbirni cesti, predvideti večstanovanjsko gradnjo (vila bloki) z etažnostjo K + P + 2 + M, razen na južnem delu, kjer je etažnost lahko K + P + 3 + M, na vzhodnem delu, ob obstoječem naselju, pa interpolirati vrstno individualno ali prostostoječo individualno stanovanjsko gradnjo z etažnostjo (K) + P + 1 (M), razen na južnem delu podEUP, kjer je možna večstanovanjska gradnja tudi na vzhodnem delu območja ter izvesti prečne cezure med stanovanjskimi sklopi, ki morajo biti namenjene parkirnim in peščenim površinam s prepleti travnatih parkovnih površin z intenzivnimi drevesnimi vložki ali obstoječe vegetacije,
- v podenoti ML 7/3 ob glavni zbirni cesti, predvideti večstanovanjsko gradnjo (vila bloki) z etažnostjo K + P + 2 +M, v preostalem delu pa interpolirati individualno vrstno stanovanjsko gradnjo z etažnostjo (K) + P + 1 (M),
- v podenoti ML 7/4,8 predvideti individualno vrstno gradnjo z etažnostjo (K) + P + 1 (M);
- v podenoti ML 7/5 razporeditev stavbnih mas oblikovati čimbolj sonaravno z dovozom z vzhodne strani, kjer je potrebno predvideti površine za mirujoči promet (obiskovalce, zaposlene,...), predvideti eventualno regulacijo vodotoka ter zagotoviti dostop v gozdni prostor,
- v podenoti ML 7/6 nameniti vodnogospodarskim ureditvam ribnika in parkovnim ureditvam, ki bodo služile kompleksu doma starejših občanov in ostalemu naselju, na območju se ohranjajo ravni hrupa, nižje od mejnih vrednosti hrupa za II. SVPH. Na območje naj se ne umešča športnih dejavnosti z emisijami hrupa (kot npr. ekipni športi, gokart, karting. itd.). Na tem območju so mejne vrednosti hrupa za celotno obremenitev Lnoč =53 dBA in Ldvn=63 dBA, pri čemer posamezne naprave in obrati na najbližjih mejah navedenih EUP ne smejo povzročati emisij hrupa, višjih od Ldan=52 dBA,

Lvečer=47 dBA, Lnoč=42 dBA in Ldvn=52 dBA, linijski viri hrupa pa Ldan=60 dBA, Lvečer=55 dBA, Lnoč=50 dBA in Ldvn=60 dBA,

- v podenoti ML 7/9 zagotoviti tudi potrebne parkirne površine za potrebe rekreacije in športa ter ustrezne vodnogospodarske ureditve,
- glavno zbirno prometnico (podenota ML 7/11), ki poteka v smeri sever – jug in predstavlja hrbtenico prometnega sistema, z ustreznimi spremljajočimi programi, na južnem delu priključiti na navezovalno prometnico na AC, priključek Kranj – zahod, z novim (krožnim) križiščem, na severu pa na obstoječo notranjo prometnico naselja z rekonstrukcijo križišča,
- urediti tudi prečno povezovalno cesto (podenota ML 7/12), ki predstavlja poleg severnega izteka glavne zbirne prometnice na obstoječi notranji prometni sistem naselja, glavni povezavi zahodnega dela z obstoječim naseljem,
- v območju namenjenem bivanju, parkiranje za večstanovanjsko gradnjo zagotoviti v garažnih kletah, za obiskovalce na parterju, za vrstne in prostostoječe hiše pa na parceli, namenjeni gradnji,
- stavbe v posameznih podenotah oblikovati po enotnih oblikovalskih izhodiščih glede izbora materialov fasad, okenskih in vratnih odprtih, fasade ob glavni zbirni prometnici pa oblikovati bolj ambiciozno,
- vertikalne gabarite individualnih stanovanjskih stavb prilagoditi obstoječi okoliški stavbni strukturi, stavbe pa oblikovati sodobno,
- izgradnjo območja predvideti etapno.

### **3.43a Podreča PO 10**

(1) EUP je namenjena stanovanjskim površinam eno in dvostanovanjskih stavb namenjenih bivanju (SSe).

(2) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati:

- regulacijsko linijo ob lokalni cesti LC 251 042,

- skupne prostorske izvedbene pogoje,

- maksimalni višinski gabarit naselja (K)+P+M, maksimalni FZ 0.35, delež OBP 30%.

### **3.44 Praše PRA 2**

(1) V EUP so do uveljavitve OPPN poleg dovoljenih posegov, ki veljajo na celotnem območju OPN, dopustne še ureditve razgledišč, počivališč, poti za obiskovalce, ureditve dostopov do vode, ureditev pomolov s privezi za čolne ter gradnja gostinskega objekta na zemljišču parc. št. 72/1 k.o. Praše z odstranitvijo neustreznih prizidkov in možnostjo dozidave in nadzidave prostorov, ki izboljšujejo gostinsko-turistično ponudbo (restavracija, sanitarije, kuhinje, shrambe,...) brez dodajanja nastanitvenih kapacitet. Gradnja gostinskega objekta z zunanjo ureditvijo je dopustna skladno z izdanim mnenjem pristojnega zavoda za varstvo narave

(2) Območje predstavlja zeleni rt na desnem bregu Save, ki je namenjen turistično-gostinskimi dejavnostim z možnostjo nastanitve, izobraževanja in rekreacije (BT).

(3) Območje je opredeljeno kot naravna vrednota zato:

- je pri načrtovanju potrebne nove stavbe postavljati na zahodni rob območja,
- se stavbe načrtujejo kot majhne stavbe z maksimalnim višinskim gabaritom K + P + M,
- se prostorskimi ureditvami ne sme posegati v obrežno vegetacijo in ježo,
- se z načrtovanimi ureditvami ne sme bistveno spreminjati konfiguracije terena,
- naj bodo objekti koncentrirani na manjšem območju, da se v čim večji meri ohranjajo odprte zelene površine,
- naj bodo objekti oblikovani le iz naravnih materialov (les, kamen).

### **3.45 Srakovlje SR 5**

EUP je namenjena sanaciji zaselka (razpršena gradnja) z eno in dvostanovanjskimi stavbami. Pri načrtovanju je potrebno:

- upoštevati max. višinski gabarit stavb K + P + M, max. FZ 0,35, min. delež OBP 30%,
- odstraniti neustrezne nelegalno zgrajene objekte,
- upoštevati obcestno gradbeno linijo.

### **3.46 Žabnica ŽA 5/1**

(1) EUP je namenjena širitvi pokopališča v Žabnici.

(2) Za območje je predhodno potrebno izvesti geofizikalne raziskave ter ugotoviti primernost geološke sestave terena za klasične pokope.

## **4. Usmeritve za OPPN v krajini**

#### **4.1 Zabukovje ZAB 16, ZAB 17**

(1) Območje je namenjeno poslovnim dejavnostim ter gradnji stanovanjskih stavb.

(2) Z OPPN je potrebno določiti komunalno in oblikovno sanacijo območja z namenom ohranjanja prepoznavnih kvalitet prostora.

(3) Pri ureditvah je potrebno upoštevati veljavna določila OPN.

(4) Za posege na stavbno zemljišče parc. št. 206/3 k.o. Pševo v EUP ZAB 16 je potrebno vzpostaviti nadomestno kmetijsko zemljišče v EUP ŠH 8/36 in EUP ŠH 8/42, v skladu s pedološkim elaboratom. Pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja je soglasje Ministrstva pristojnega za kmetijstvo. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je izjava pooblaščenega agronoma o ustreznosti izvedenega ukrepa.

#### **4.2 Sorško polje SP 7/21**

(1) Območje je namenjeno cestni povezavi od Škofje Loke (Trata) do regionalne ceste Kranj-Medvode (Meja).

(2) V fazi DGD dokumentacije je potrebno izdelati analizo tveganja za onesnaženje vodnega vira in pridobiti vodno soglasje/mnenje.

(3) Padavinsko odpadno vodo s ceste je potrebno odvajati v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo in predpisi, ki urejajo emisijo snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest.

(4) Odstranitev drevja naj se čim bolj omeji na koridor bodoče ceste. Omogoči se dostop do gozdnih zemljišč lastnikom gozdov v času gradnje in v času obratovanja ceste.

#### **4.43 Škofjeloško hribovje ŠH 6/1, ŠH 6/2**

(1) Območje ŠH 6/1 je namenjeno vodni infrastrukturi (VI). Načrtovana je izgradnja pregrade za suhi zadrževalnik visokih voda – zadrževalnik Žabnica.

(2) Območje ŠH 6/2 predstavlja akumulacijsko območje suhega zadrževalnika Žabnica. V EUP se ohranja obstoječa namenska raba (K2, G). Po izgradnji zadrževalnika bo območje občasno poplavljen.

(3) Za zadrževalnik je potrebno predhodno izdelati hidrološko hidravlično študijo. Kapaciteta zadrževalnika mora zadržati celoten val pri nastopu stoletne vode.

(4) V okoljskem poročilu so predlagani nekateri omilitveni ukrepi, ki naj služijo kot izhodišče za presojo vplivov v OPPN. V postopku sprejemanja OPPN se predlagane omilitvene ukrepe ponovno preveri, natančneje obdela in po potrebi prilagodi.

#### **4.24 Škofjeloško hribovje ŠH 13**

EUP predstavlja občasno aktiven kamnolom tehničnega kamna. Kamnolom se nahaja na vidno izpostavljeni legi zato je zanj potrebno izdelati ustrezno sanacijo v okviru katere je možna tudi eksploatacija kamna.

#### **4.35 Škofjeloško hribovje ŠH 15/1, ŠH 15/2**

(1) Območje ŠH 15/1 je namenjeno vodni infrastrukturi (VI) in prometni infrastrukturi (PC). Načrtovana je izgradnja pregrade za suhi zadrževalnik visokih voda – zadrževalnik Sorška reka. Na pregrado bo prestavljena obstoječa cesta.

(2) Območje ŠH 15/2 predstavlja akumulacijsko območje suhega zadrževalnika Sorška reka. V EUP se ohranja obstoječa namenska raba (K1, G). Po izgradnji zadrževalnika bo območje občasno poplavljen.

(3) Za zadrževalnik je potrebno predhodno izdelati hidrološko hidravlično študijo. Kapaciteta zadrževalnika mora zadržati celoten val pri nastopu stoletne vode.

(4) V okoljskem poročilu so predlagani nekateri omilitveni ukrepi, ki naj služijo kot izhodišče za presojo vplivov v OPPN. V postopku sprejemanja OPPN se predlagane omilitvene ukrepe ponovno preveri, natančneje obdela in po potrebi prilagodi.

### **V. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PIP) NA OBMOČJU DRŽAVNIH PROSTORSKIH AKTOV, KI ŠE NISO V PRIPRAVI**

49. člen

(PIP na območju predvidenih DPN)

(1) Odlok o razglasitvi posestva gradu Brdo pri Kranju za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 21/08) določa, da je za območje spomenika in njegovo vplivno območje potrebno pripraviti DPN. V času priprave tega odloka se za DPN Brdo postopek priprave še ni pričel.

(2) V območju spomenika in njegovem vplivnem območju so do uveljavitve DPN Brdo dopustni posegi v skladu z razglasitvenim aktom in gradnje ter ureditve, ki jih v posameznih EUP od točke 1. do točke 23. dopuščajo PIP, pri čemer je za EUP PR 1, 2, 3, 4, 5 pred posegi v prostor potrebno preveriti

prisotnost netopirjev in v primeru njihove prisotnosti vsa nadaljnja dela prilagoditi njihovem življenjskemu ciklu oz. biologiji:

### 1. Predoslje PR 1

(1) Območje protokolarnega objekta gradu Brdo z bazenom ter njegovo neposredno okolico (BB).

Do uveljavitve DPN Brdo so na gradu dovoljena vzdrževalna dela v skladu z Odlokom o razglasitvi posestva gradu Brdo pri Kranju za kulturni spomenik državnega pomena.

(2) Na zemljišču parc. št. 410 k.o. Predoslje, kjer se nahaja bazen, je dovoljena preureditev v tiskovno središče.

(3) Za območje se pripravi analiza obstoječe zunanje razsvetljave in se jo prilagodi ekološkim zahtevam kvalifikacijskih vrst. Ob tem se upošteva tudi kumulativni vpliv območja PR 17/2. Analiza mora biti pripravljena pred namestitvijo kakršnekoli nove zunanje razsvetljave na tem območju.

### 2. Predoslje PR 2

(1) Območje je namenjeno protokolarnim objektom (BB). V območju so dovoljene gostinske, turistične, izobraževalne, kulturne in poslovne stavbe ter spremljajoči objekti, ki služijo tem dejavnostim (hlevi, strojne lope, delavnice, vrtnarije, parkirišča, vratarnice, kozolci, objekti za lastne potrebe, ograje, spominska obeležja in začasni objekti namenjeni prireditvam: šotori ter infrastrukturni objekti in naprave).

(2) Za ureditev novega parkirišča na zemljiščih oziroma delih zemljišč parc. št. 425/1, 426/1, 427/1, 429/4, 431/3, 432/3, 434/1, 758 k.o. Predoslje je potrebno izvesti naslednje umilitvene ukrepe:

- nadomestne gozdne površine se zagotovijo z izvzemom stavbnih zemljišč parc. št. 161/4,11, 162/16,19,20, 165/1,3 in 166/1 k.o. Rupa, ki predstavljajo sklenjen sestoj visokorasle drevesne združbe,

- krčitev gozda naj se izvede med 1. 10. in 1. 3., kar je izven obdobja gnezditve ptic,

- parkirišče ne sme biti osvetljeno zaradi negativnih vplivov na črtastega medvedka in malega podkovnjaka,

- po končanih delih je treba okoli parkirišča vzpostaviti nov gozdni rob, tako da se z nego gozdnega roba prepreči razrašanje invazivnih tujerodnih vrst in omogoči oziroma spodbudi ponovna naselitev avtohtonih grmovnic in zeli predvsem vrst iz rodov mrtva kopriva (*Lamium*), kopriva (*Urtica*), vrbovcev (*Epilobium*), leske (*Corylus*), robid in malin (*rubus*), kosteničevja (*Lonicera*), vrb (*Salix*) in hrastov (*Quercus*) za gosenice ter konjske grive (*Eupatorium*), dobre misli (*Origanum*), navadne zlate rozge (*Solidago virgaurea*) in osatov (*Cirsium*) za odrasle metulje črtastega medvedka,

- z avtohtono grmovno in zelnato vegetacijo, ki se ga neguje tako, da se dosledno in redno odstranjuje vse tujerodne vrste,

- z namenom ohranjanja lastnosti naravne vrednote naj se parkirišče načrtuje tako, da se v osrednje območje parkirnih površin vključi vsaj 10% obstoječih dreves, ki se jim zagotovi dobre pogoje za rast (na območju koreninskega sistema se površin ne asflatira ali tlakuje, ampak se ohrani neutrujena površina ali pa se jo utrdi s povoznimi rešetkami, tako da je omogočen dotok vode in koreninski sistem ne bo prekomerno obtežen),

- po končanih delih naj se še najmanj tri leta spremlja pojav invazivnih tujerodnih vrst, ki naj se jih ob morebitnem pojavu takoj odstrani, posuši in sežge.

~~(2)~~ ~~(3)~~ Na obstoječih objektih, so do uveljavitve DPN Brdo, dovoljene rekonstrukcije in vzdrževalna dela, odstranitev stavb ter dozidave in nadzidave. Dovoljene so tudi novogradnje v skladu z namembnostjo območja.

~~(3)~~ ~~(4)~~ Arhitekturno oblikovanje novogradnje (kar ne velja za spremljajoče objekte) se določi z izbrano varianto pridobljeno z javnim ali vabljenim natečajem.

~~(4)~~ ~~(5)~~ Za območje se pripravi analiza obstoječe zunanje razsvetljave in se jo prilagodi ekološkim zahtevam kvalifikacijskih vrst. Ob tem se upošteva tudi kumulativni vpliv območja PR 17/2. Analiza mora biti pripravljena pred namestitvijo kakršnekoli nove zunanje razsvetljave na tem območju.

~~(5)~~ ~~(6)~~ Za vse naštete posege v prostor je potrebno pridobiti soglasje/mnenje pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

### 3. Predoslje PR 3

(1) Območje je namenjeno koči jezero (BB). Do uveljavitve DPN Brdo so dovoljene rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječem objektu in zunanje ureditve brez javne razsvetljave (dostopi do vode, sprehajalne poti, parki,...) ter ureditev ali razširitev čolnarne.

(2) Za območje se pripravi analiza obstoječe zunanje razsvetljave in se jo prilagodi ekološkim zahtevam kvalifikacijskih vrst. Ob tem se upošteva tudi kumulativni vpliv območja PR 17/2. Analiza mora biti pripravljena pred namestitvijo kakršnekoli nove zunanje razsvetljave na tem območju. Vse morebitne luči, ki bodo postavljene ob objektih morajo biti opremljene s svetlobnimi tipali in ne smejo oddajati svetlobe nad vodoravnico.

### 4. Predoslje PR 4



(1) Območje je namenjeno protokolarnim gostinskim objektom (BB). Območje se ohranja v obstoječem obsegu. Do uveljavitve DPN Brdo so dovoljene rekonstrukcije in vzdrževalna dela objektov.

(2) Za območje se pripravi analiza obstoječe zunanje razsvetljave in se jo prilagodi ekološkim zahtevam kvalifikacijskih vrst. Ob tem se upošteva tudi kumulativni vpliv območja PR 17/2. Analiza mora biti pripravljena pred namestitvijo kakršnekoli nove zunanje razsvetljave na tem območju.

#### **5. Predoslje PR 5**

(1) Območje je namenjeno grajskemu parku (ZP), ki ga sestavljajo zelenice, grede, nasadi, drevoredi, parkovni gozd, vrtno skulpture in sprehajalne poti.

(2) Do uveljavitve DPN Brdo se parkovne površine ohranjajo in redno vzdržujejo, vendar brez ureditve javne razsvetljave. Dopustne so tudi dodatne oz. druge parkovne ureditve v skladu s konzervatorskim načrtom in soglasjem/mnenjem pristojnega organa za varstvo narave in varstvo kulturne dediščine.

(3) Za območje se pripravi analiza obstoječe zunanje razsvetljave in se jo prilagodi ekološkim zahtevam kvalifikacijskih vrst. Ob tem se upošteva tudi kumulativni vpliv območja PR 17/2. Analiza mora biti pripravljena pred namestitvijo kakršnekoli nove zunanje razsvetljave na tem območju. Vse morebitne luči, ki bodo postavljene ob objektih morajo biti opremljene s svetlobnimi tipali in ne smejo oddajati svetlobe nad vodoravnico.

#### **6. Predoslje PR 6**

(1) Do uveljavitve DPN Brdo so v območju dovoljeni posegi v prostor, ki jih določajo splošna določila PIP za podrobnejšo namensko rabo ZS – površine za oddih in rekreacijo na prostem, ki ne smejo biti umetno osvetljevane.

(2) Dopustna je rušitev obstoječih hlevov in na mestu odstranjenega objekta novogradnja upravno-poslovne stavbe. Vse morebitne luči, ki bodo postavljene ob objektih morajo biti opremljene s svetlobnimi tipali in ne smejo oddajati svetlobe nad vodoravnico. Izjemoma je v večernem in nočnem času dovoljena razsvetljava za potrebe nogometnih ali kasaških tekmovanj.

(3) Za območje se pripravi analiza obstoječe zunanje razsvetljave in se jo prilagodi ekološkim zahtevam kvalifikacijskih vrst. Ob tem se upošteva tudi kumulativni vpliv območja PR 17/2. Analiza mora biti pripravljena pred namestitvijo kakršnekoli nove zunanje razsvetljave na tem območju.

(4) Vse posege v prostor je potrebno predhodno uskladiti s pristojnim organom za varstvo narave, organom za varstvo kulturne dediščine in organom za varstvo gozdov.

#### **7. Predoslje PR 7**

Do uveljavitve DPN Brdo je na območju (PO) dovoljena gradnja javnih parternih parkirišč izven ograje gradu Brdo.

#### **8. Predoslje PR 8**

Območje (O) je namenjeno obstoječi čistilni napravi.

#### **9. Predoslje PR 9 in PR 10**

Območji sta namenjeni protokolarnim kočam A(k). Do uveljavitve DPN Brdo so dovoljene rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih in zunanje ureditve.

#### **10. Predoslje PR 11**

(1) Do uveljavitve DPN Brdo so v območju dovoljeni posegi v prostor, ki jih določajo skupna določila PIP za podrobnejšo namensko rabo A(sk) – površine kmetij, ki so namenjene objektom, ki neposredno služijo primarni kmetijski proizvodnji in stanovanjem kmetij.

(2) Za vsak poseg v prostor je potrebno najprej izdelati idejno zasnovo, ki jo je predhodno uskladiti s soglasjem/mnenjem pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

#### **11. Predoslje PR 13/1**

(1) Za območje je bil na podlagi 39. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur.l. RS, št. 43/2011-ZKZ-C) sprejet Odlok o OPPN za preselitev kmetijskega gospodarstva Sajovic (Ur.l. RS, št. 80/2012).

(2) Namenska raba IK se s kasnejšimi prostorskimi akti, v primeru opustitve kmetijskega gospodarstva, lahko spremeni le v kmetijsko zemljišče (K).

#### **12. Predoslje PR 13/ 2**

(1) Do uveljavitve DPN Brdo je v podenoti 13/2 dovoljena le gradnja stanovanjske stavbe, ki bo pripadala preseljenemu kmetijskemu gospodarstvu kmetije Sajovic.

(2) Namenska raba zemljišč namenjeni gradnji hiše pripadajoče kmetije se s kasnejšimi prostorskimi akti lahko spremeni le v kmetijsko zemljišče (K).

#### **13. Predoslje PR 14**

Do uveljavitve DPN Brdo so v območju dovoljeni posegi v prostor, ki jih določajo splošna določila PIP za podrobnejšo namensko rabo CD(v) – druga območja centralnih dejavnosti namenjena opravljanju verskih obredov.

#### **14. Predoslje PR 15**

Do uveljavitve DPN Brdo so v območju dovoljeni posegi v prostor, ki jih določajo splošna določila PIP za podrobnejšo namensko rabo ZK – pokopališča. V fazi izdelave DGD dokumentacije je potrebno izdelati načrt krajinske arhitekture na katerega je potrebno pridobiti pozitivno mnenje/soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.

#### **15. Predoslje PR 16**

(1) Območje je namenjeno osrednjim centralnim dejavnostim (CU).

(2) Do uveljavitve DPN Brdo je:

- dovoljena gradnja balinišča, rekonstrukcija in vzdrževanje obstoječega objekta ter zunanje ureditve, ob pogoju, da se v celoti ohrani obstoječa drevesna vegetacija.

- na zemljišču s parc. št. 676/5, k.o. 2103 Predoslje dovoljena postavitev čebelnjaka (12630 Stavbe za neinstitucionalno izobraževanje, 12712 Stavbe za rejo živali) ter terase z mobilno gostinsko enoto (12112 Gostilne, restavracije, točilnice).

#### **16. Predoslje PR 17/1**

(1) Na namenski rabi druga kmetijska zemljišča (K2), v območju kulturnega spomenika (Grad Brdo), je prepovedano postavljanje objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno in podzemno gospodarsko javno infrastrukturo razen v primerih, ki jih s kulturnovarstvenim soglasjem/mnenjem odobri pristojni javni zavod.

(2) Na namenski rabi gozd posebnega namena (G), v območju kulturnega spomenika gradu Brdo je dovoljeno le gospodarjenje z gozdom v skladu z Uredbo o razglasitvi gozdov posestva Brdo za gozdove s posebnim namenom in gozdnogospodarskimi načrti ter gospodarjenje z divjadjo v skladu z Uredbo o ustanovitvi lovišča s posebnim namenom Brdo pri Kranju.

(3) Na namenski rabi voda (VC), v območju kulturnega spomenika gradu Brdo so dovoljeni ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in geoloških lastnosti voda ter ohranjanja narave. Na vodnih površinah ob območju PR3 je dovoljena ureditev ali razširitev čolnarne.

#### **17. Predoslje PR 17/2, 3**

Površine prometnic (PC), namenjene obstoječim prometnicam. Dovoljena so vzdrževalna dela in rekonstrukcije.

#### **18. Predoslje PR 17/4, 5, 7, 8**

(1) Na namenski rabi najboljših kmetijskih zemljišč (K1), v vplivnem območju kulturnega spomenika gradu Brdo, je dovoljeno gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči. Zaradi vedutne izpostavljenosti območja je potrebno ohranjati nepozidan odprt prostor. V območju je prepovedano postavljanje objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno in podzemno gospodarsko javno infrastrukturo razen v primerih, ki jih s kulturnovarstvenim soglasjem/mnenjem odobri pristojni javni zavod.

(2) Na namenski rabi gozd posebnega namena (G), v območju kulturnega spomenika gradu Brdo je dovoljeno le gospodarjenje z gozdom v skladu z Uredbo o razglasitvi gozdov posestva Brdo za gozdove s posebnim namenom in gozdnogospodarskimi načrti ter gospodarjenje z divjadjo v skladu z Uredbo o ustanovitvi lovišča s posebnim namenom Brdo pri Kranju.

#### **19. Predoslje PR 17/6**

Na namenski rabi gozd posebnega namena (G), v območju kulturnega spomenika gradu Brdo je dovoljeno le gospodarjenje z gozdom v skladu z Uredbo o razglasitvi gozdov posestva Brdo za gozdove s posebnim namenom in gozdnogospodarskimi načrti ter gospodarjenje z divjadjo v skladu z Uredbo o ustanovitvi lovišča s posebnim namenom Brdo pri Kranju.

#### **20. Predoslje PR 18**

Do uveljavitve DPN Brdo so v območju dovoljeni posegi v prostor, ki jih določajo skupna določila PIP za podrobnejšo namensko rabo SK – površine podeželskih naselij.

#### **21. Suha SU 5**

Do uveljavitve DPN Brdo so v območju dovoljeni posegi v prostor, ki jih določajo skupna določila PIP za podrobnejšo namensko rabo SK – površine podeželskega naselja, ki so namenjene kmetijam z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju.

#### **22. Suha SU 6 in SU 7**

Območji sta namenjeni protokolarnim kočam A(k). Do uveljavitve DPN Brdo so dovoljene rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih in zunanje ureditve.

## **22a. Suha SU 9**

Območje je namenjeno okoljski infrastrukturi (obstoječemu vodohranu) in mali hidroelektrarni.

## **23. Srakovlje SR 10**

- območje je vključeno v DPN Brdo in predstavlja stavbna zemljišča vzhodnega dela načrtovanega novega naselja Srakovlje za katerega je bilo izdano gradbeno dovoljenje (glej 47. člen točka 1.112);
- v skladu s kulturnovarstvenim soglasjem/mnenjem je v območju potrebno ohranjati obstoječo drevesno vegetacijo.

## **24. Ilovka IL 4**

(1) Območje je namenjeno preselitvi kmetijskega gospodarstva z dopolnilno turistično dejavnostjo z nastanitvenimi zmogljivostmi (kamp).

(2) Območje se nahaja v vplivnem območju spomenika. Zaradi ohranjanja kvalitetnih vizur z območja kulturnega spomenika Posestva gradu Brdo pri Kranju, je obvezno severni rob EUP vizualno zaključiti s 15m pasom gozda.

(3) Izvedba posega mora biti dovoljena s strani pristojne enote za varstvo kulturne dediščine, pridobiti je treba kulturnovarstvene pogoje in soglasje/mnenje.

---

**Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:**

## **VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

50. člen  
(dokončanje postopkov)

Vsi postopki, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se dokončajo po določbah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološko celoto urbanistične zasnove mesta Kranja in Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološke celote Dobrave, Sorško polje, Škofjeloško hribovje in urbanistične zasnove Golnika, razen v primeru, ko stranka pisno zahteva postopek v skladu s tem odlokom in priloži ustrezno dokumentacijo.

51. člen  
(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati:

1. Odlok o prostorskih sestavinah družbenega plana za območje Mestne občine Kranj (Ur.l. RS, št. 76/03, 32/04, 22/06-popravek, 22/08-popravek, 33/10 in 8/12-tehnični popravek);
2. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološko celoto urbanistične zasnove mesta Kranja (Uradni list RS, št. 72/04, 79/04 – popravek, 68/05, 22/06 – popravek, 138/06 – popravek, 16/07 – avtentična razlaga, 22/08 – popravek in 125/08 – popravek, 33/10, 46/10 – obvezna razlaga, 4/11-popravek, 8/12-tehnični popravek in 110/13);
3. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološke celote Dobrave, Sorško polje, Škofjeloško hribovje in urbanistične zasnove Golnika (Uradni list RS, št. 72/04, 68/05, 22/06 – popravek, 16/07 – avtentična razlaga, 22/08 – popravek in 64/08 – obvezna razlaga, 33/10 in 8/12-tehnični popravek).

52. člen  
(vpogled)

Izvedbeni prostorski načrt Mestne občine Kranj je na vpogled zainteresirani javnosti na Uradu za okolje in prostor in na njihovih spletnih straneh. Arhivski izvod (v digitalni in analogni obliki) se hrani tudi na Upravni enoti Kranj in ministrstvu, pristojnem za prostor.

53. člen  
(veljavnost)

Ta odlok začne veljati trideseti dan po objavi v Uradnem listu RS.

---

**Tehnični popravek Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 9/16) vsebuje:**

- (1) Priloga 1 se spremeni in dopolni tako, kot je določeno v tehničnem popravku.
- (2) Karta grafičnega dela IPN MOK iz tretjega odstavka 3. člena »3. prikazi območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev« – list 19 (D2518), se nadomesti z novo.
- (3) Karta grafičnega dela IPN MOK iz tretjega odstavka 3. člena »4. prikazi območij enot urejanja prostora in prikazi gospodarske javne infrastrukture« - list 19 (D2518) se nadomesti z novo.
- (4) Tehnični popravek začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

---

**Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj – sprememba št. 1 (Uradni list RS, št. 20/2017) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:**

22. člen

Priloga 1 in Priloga 3 se nadomestita z novima Prilogo 1 in Prilogo 3 (spremembe št. 1) z enakimi nazivi in sta sestavni del tega odloka.

23. člen

(1) Karte grafičnega dela IPN MOK iz tretjega odstavka 3. člena »3. prikazi območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev« – listi 5 (D2648), 19 (D2518), 20 (D2519), 21 (D2520), 26 (D2526), 28 (D2528), 29 (D2529), 34 (D2538), 35 (D2539), 40 (D2550) in 41 (D2410) se nadomestijo z novimi – spremembe št. 1.

(2) Karte grafičnega dela IPN MOK iz tretjega odstavka 3. člena »4. prikazi območij enot urejanja prostora in prikazi gospodarske javne infrastrukture« - listi 5 (D2648), 19 (D2518), 20 (D2519), 21 (D2520), 26 (D2526), 28 (D2528), 29 (D2529), 34 (D2538), 35 (D2539), 40 (D2550) in 41 (D2410) se nadomestijo z novimi – spremembe št. 1.

24. člen

Vsi postopki, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka (SD IPN - 1), se dokončajo po določbah osnovnega Odloka IPN razen v primeru, ko stranka pisno zahteva, da se postopek vodi v skladu s tem odlokom in priloži ustrezno dokumentacijo.

25. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.

---

**Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj – sprememba št. 2 (Uradni list RS, št. 20/2017) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:**

2. člen

Priloga 1 se nadomestiti z novo Prilogo 1 (sprememba št. 2) z enakim nazivom in je sestavni del tega odloka.

### 3. člen

(1) Karte grafičnega dela IPN MOK iz tretjega odstavka 3. člena »3. prikazi območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev« – listi 15 (D2514), 20 (D2519), 29 (D2529), 30 (D2530), 36 (D2540), 41 (D2410) in 42 (E2401) se nadomestijo z novimi (spremembe št. 2).

(2) Karte grafičnega dela IPN MOK iz tretjega odstavka 3. člena »4. prikazi območij enot urejanja prostora in prikazi gospodarske javne infrastrukture« - listi 15 (D2514), 20 (D2519), 29 (D2529), 30 (D2530), 36 (D2540), 41 (D2410) in 42 (E2401) se nadomestijo z novimi (spremembe št. 2).

### 4. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.

---

**Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj – sprememba št. 3 (Uradni list RS, št. 76/2019) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:**

### 28. člen

(1) Priloga 1 k odloku iz petega odstavka 3. člena se nadomestiti z novo Prilogo 1 k odloku (sprememba št. 3) z enakim nazivom in je sestavni del tega odloka.

(2) Dodajo se tri nove priloge:

5a – Pregledni grafični prikazi objektov in naprav za oglaševanje,

5b – Pregledni grafični prikazi objektov in naprav za oglaševanje – pozdravne table,

6 – Usmeritve za gradnjo objektov v EUP Kranj Planina KR PL 12.

### 29. člen

(1) Karte grafičnega dela IPN MOK iz tretjega odstavka 3. člena »3. prikazi območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev« – Listi 5 (D2648), 10 (D2509), 14 (D2513), 19 (D2518), 20 (D2519), 21 (D2520), 28 (D2528), 29 (D2529), 30 (D2530), 34 (D2538), 35 (D2539), 36 (D2540) se nadomestijo z novimi (spremembe št. 3).

(2) Karte grafičnega dela IPN MOK iz tretjega odstavka 3. člena »4. prikazi območij enot urejanja prostora in prikazi gospodarske javne infrastrukture« Listi 5 (D2648), 10 (D2509), 14 (D2513), 19 (D2518), 20 (D2519), 21 (D2520), 28 (D2528), 29 (D2529), 30 (D2530), 34 (D2538), 35 (D2539), 36 (D2540) se nadomestijo z novimi (spremembe št. 3).

### 30. člen

S spremembami in dopolnitvami izvedbenega prostorskega načrta Mestne občine Kranj – sprememba št. 3 se prostorskemu izvedbenemu načrtu Občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za območje EUP z oznakami ML7/1 – 13 Mlaka pri Kranju (Uradni list RS, št. 76/18) uskladi meja na jugovzhodnem delu tako, da se zemljišča parcelnih števil 318/43, 318/50, 318/46, 318/47 in 318/36 – del, vse k.o. Mlaka izvzamejo iz območja OPPN.

### 31. člen

Vsi postopki, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka (SD IPN - 3), se dokončajo po določbah tedaj veljavnega Odloka IPN razen v primeru, ko stranka pisno zahteva, da se postopek vodi v skladu s tem odlokom in priloži ustrezno dokumentacijo.

### 32. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.

**Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj – sprememba št. 4 (Uradni list RS, št. ) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:**

## **VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

**50. člen**  
**(veljavnost prostorskih aktov)**

**(1) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji odloki:**

**- Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo regionalne ceste R2-410 na odseku 1134 Tržič-Kokrica, pododsek Mlaka-Kokrica (Uradni list RS, št. 94/2000);**

**- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega pomena za regionalno cesto R1-210, odsek 1107 Preddvor-Kranj (Primskovo) pododsek Hotemaže – Britof (Uradni list RS, št. 32/2009, 85/2010)**

**- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Či2 – Centralne dejavnosti v Čirčah (Uradni list RS, št. 59/2012, 71/2014, 17/2014, 38/2019);**

**(2) Z dnem uveljavitve tega odloka se delno razveljavijo naslednji odloki:**

<b><u>Oznaka območja v OPN</u></b>	<b><u>Ime prostorskega izvedbenega načrta in njegova objava</u></b>	<b><u>Uskladitve posameznih delov sprejetih prostorskih izvedbenih načrtov</u></b>
<b><u>TE 21/1</u> <b><u>TE 21/2</u> <b><u>TE 21/3</u> <b><u>TE 25</u> <b><u>DO 1/11</u></b></b></b></b></b>	<b><u>Ureditveni načrt Deponije odpadkov Tenetiše (Uradni vestnik Gorenjske št. 7/89)</u></b>	<b><u>Ureditveni načrt (UN) ostane v veljavi le za EUP TE 21/1 in se v tem delu izvaja na način kot je bil sprejet.</u> <b><u>V preostalem delu Ureditveni načrt (UN) za EUP TE 21/2, TE 21/3, TE 25 in DO 1/11 preneha veljati in se območja urejajo s prostorskimi izvedbenimi pogoji (PIP).</u></b></b>
<b><u>KR PL 22/1</u> <b><u>KR PL 22/2</u> <b><u>KR PL 22/3</u> <b><u>KR PL 22/8</u></b></b></b></b>	<b><u>Odlok o občinskem lokacijskem načrtu območja Pl 8 – Planina vzhod (Uradni list RS, št. 51/2007 in 83/2016)</u></b>	<b><u>Občinski lokacijski načrt (OLN) preneha veljati za funkcionalno celoto FC S1 (EUP KR PL 22/8) in se ureja s prostorskimi izvedbenimi pogoji (PIP). V preostalem delu (EUP KR PL 22/1, KR PL 22/2, KR PL 22/3) ostane v veljavi in se izvaja z OLN na način kot je bil sprejet.</u></b>
<b><u>KR PL 29/1</u> <b><u>KR PL 29/2</u> <b><u>KR PL 29/3</u> <b><u>KR PL 29/4</u> <b><u>KR PL 29/5</u></b></b></b></b></b>	<b><u>Odlok o občinskem lokacijskem načrtu območja Planina – jug (Uradni list RS, št. 68/2005, 40/2008, 84/2012, 35/2013, 36/2013)</u></b>	<b><u>Odlok o občinskem lokacijskem načrtu območja Planina – jug preneha veljati za funkcionalno enoto KR PL 29/4 in se ureja s prostorskimi izvedbenimi pogoji (PIP). V preostalem delu (EUP KR PL 29/1, KR PL 29/2, KR PL 29/3, KR PL 29/5) ostane v veljavi in se izvaja z OLN na način kot je bil sprejet.</u></b>

**(3) Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi naslednji odloki:**

**- Zazidalni načrt Revitalizacija starega mestnega jedra Kranja (Uradni vestnik Gorenjske št. 7/83, Uradni list RS, št. 48/08 - obvezna razlaga, 116/2008, 53/2011, 85/2020 - obvezna razlaga, 108/21 - obvezna razlaga, 60/22 - obvezna razlaga, 89/22 - obvezna razlaga, 132/2022 - obvezna razlaga)**

**- Odlok o ureditvenem načrtu območja MO 7/1 Gorenjski sejem (Uradni list RS, št. 16/2002)**

**- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za južni del območja EUP BI 42/1 – Zgornje Bitnje (Uradni list RS, št. 73/2019)**

**- Zazidalni načrt območja D 02/3 - Šolski center Zlato polje (Uradni list RS, št. 82/2002, 107/2007, 59/2012, 82/2020, 37/2023)**

**- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Avtobusni terminal v Kranju (Uradni list RS, št. 71/2016)**

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja KR SA 4 (Kolodvor), Uradni list RS, št. 167/2021
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za preselitev kmetijskega gospodarstva Šenk (Uradni list RS, št. 72/2016)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za preselitev kmetijskega gospodarstva Knez in kmetijskega gospodarstva Nastran (Ur. list RS št. 43/2016)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja EUP BI 42 – Zgornje Bitnje (Uradni list RS, št. 38/2017)
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Pševo (Uradni list RS, št. 68/2005)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za preselitev kmetijskega gospodarstva Zmrzlikar in kmetijskega gospodarstva Krt (Uradni list RS, št. 50/2016)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja Poslovno-proizvodne cone HR 6/1 Hrastje (Uradni list RS, št. 58/2021)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za preselitev kmetijskega gospodarstva Sajovic (Uradni list RS, št. 80/2012)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za naselje 8 stanovanjskih hiš Na gozdni jasi (Ur. l. RS, št. 62/19)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Kokrica KO 20 (Uradni list RS št. 46/2018)
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu območja Br 1 – BRITOF JUG (Uradni list RS, št. 85/2010, 64/2017, 71/2017 - popravek)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP z oznakami ML 7/1-13 Mlaka pri Kranju (Uradni list RS, št. 76/2018)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja KR SA 6/2 (Stanovanjska soseska Ob Savi), (Uradni list RS, št. 64/2018)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP z oznako KR SA 2 Kranj Sava (Uradni list RS, št. 76/2018)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja KR L1 Kranj Labore (Uradni list RS, št. 6/2021)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za preselitev kmetijskega gospodarstva Logar (Uradni list RS. št. 70/2018 in 191/2020)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5 IN KR K 6, Kanjon Kokre (Ur. list RS, št. 28/2021)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo cestne povezave do naselja Njivica pri Kranju (Uradni list RS, št. 74/2008)
- Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo regionalne ceste R-322 (odsek Kokrica – Mlaka) in lokalne ceste L-3812 (odsek Kokrica – avtocesta) (Uradni list RS, št. 23/1994, 94/00)
- Uredba o državnem prostorskem načrtu za navezovalno cesto Jeprca-Stanžiče-Brod (Uradni list RS, št. 10/11)

#### 51. člen

- (1) Priloga 1 k odloku iz petega odstavka 3. člena se nadomestiti z novo Prilogo 1 k odloku (sprememba št. 4) z enakim nazivom in je sestavni del tega odloka.
- (2) Priloga 2 k odloku iz petega odstavka 3. člena se črta.
- (3) Priloga 4 k odloku iz petega odstavka 3. člena se nadomestiti z novo Prilogo 4 k odloku s spremenjenim nazivom in je sestavni del tega odloka.
- (4) Priloga 5a, 5b k odloku iz petega odstavka 3. člena se nadomestiti z novo Prilogo 5 k odloku s spremenjenim nazivom in je sestavni del tega odloka.
- (5) Priloga 6 k odloku iz petega odstavka 3. člena se nadomestiti z novo Prilogo 6 k odloku in je sestavni del tega odloka.
- (6) Dodajo se tri nove priloge:
  - 7 - Usmeritve za gradnjo objektov v EUP Kranj Planina KR PL 22/8,
  - 8 – Usmeritve za gradnjo objektov in ureditev v EUP Zgornja Besnica ZB 42,
  - 9 – Usmeritve za gradnjo objektov in ureditev v EUP Trstenik TR 16.

#### 52. člen

- (1) Karte grafičnega dela IPN MOK iz tretjega odstavka 3. člena »3. prikazi območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev« – Listi 05 (D2648), 06 (D2649), 07 (D2650), 08 (D2507), 09 (D2508), 10 (D2509), 11 (D2510), 14 (D2513), 15 (D2514), 16 (D2515), 17 (D2516), 18 (D2517), 19 (D2518), 20 (D2519), 21 (D2520), 23 (D2523), 24 (D2524), 25 (D2525), 26 (D2526), 27 (D2527), 28 (D2528), 29 (D2529), 30 (D2530), 31 (D2535), 32

(D2536), 33 (D2537), 34 (D2538), 35 (D2539), 36 (D2540), 37 (D2547), 38 (D2548), 39 (D2549), 40 (D2550), 41 (D2410) in 42 (E2401) se nadomestijo z novimi (spremembe št. 4).

(2) Karte grafičnega dela IPN MOK iz tretjega odstavka 3. člena »4. prikazi območij enot urejanja prostora in prikazi gospodarske javne infrastrukture« Listi 05 (D2648), 06 (D2649), 07 (D2650), 08 (D2507), 09 (D2508), 10 (D2509), 11 (D2510), 14 (D2513), 15 (D2514), 16 (D2515), 17 (D2516), 18 (D2517), 19 (D2518), 20 (D2519), 21 (D2520), 23 (D2523), 24 (D2524), 25 (D2525), 26 (D2526), 27 (D2527), 28 (D2528), 29 (D2529), 30 (D2530), 31 (D2535), 32 (D2536), 33 (D2537), 34 (D2538), 35 (D2539), 36 (D2540), 37 (D2547), 38 (D2548), 39 (D2549), 40 (D2550), 41 (D2410) in 42 (E2401) se nadomestijo z novimi (spremembe št. 4).

(3) Legenda grafičnega dela IPN MOK se nadomesti z novo legendo (spremembe št. 4).

#### 53. člen

(1) Za objekte za oglaševanje na javnih mestih, za postavitve katerih niso bila pridobljena dovoljenja MOK, vendar so postavljeni v skladu z določbami 20. člena tega odloka, je treba pridobiti dovoljenje organa Mestne uprave MOK, pristojnega za gospodarske javne službe, v roku treh mesecev po uveljavitvi tega odloka.

(2) Objekte za oglaševanje, ki niso postavljeni v skladu z določbami 20. člena tega odloka, je treba odstraniti v roku šestih mesecev po uveljavitvi tega odloka, razen v naslednjih primerih:

- če je bil objekt za oglaševanje postavljen na podlagi gradbenega dovoljenja, odločbe o prigrasitvi del, lokacijske informacije ali drugega upravnega akta, ki je bil v času njegove postavitve podlaga za postavitev,

- če je bil objekt za oglaševanje postavljen v skladu s tedaj veljavnim prostorskim aktom, kadar v času njegove postavitve zanj ni bilo treba pridobiti gradbenega dovoljenja ali drugega upravnega akta iz prejšnje alineje.

#### 54. člen

Vsi postopki, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka (SD IPN - 4), se dokončajo po določbah tedaj veljavnega Odloka IPN razen v primeru, ko je za stranko bolj ugodno, da se postopek vodi v skladu s tem odlokom.

#### 55. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.

Župan  
Mestne občine Kranj  
Matjaž Rakovec