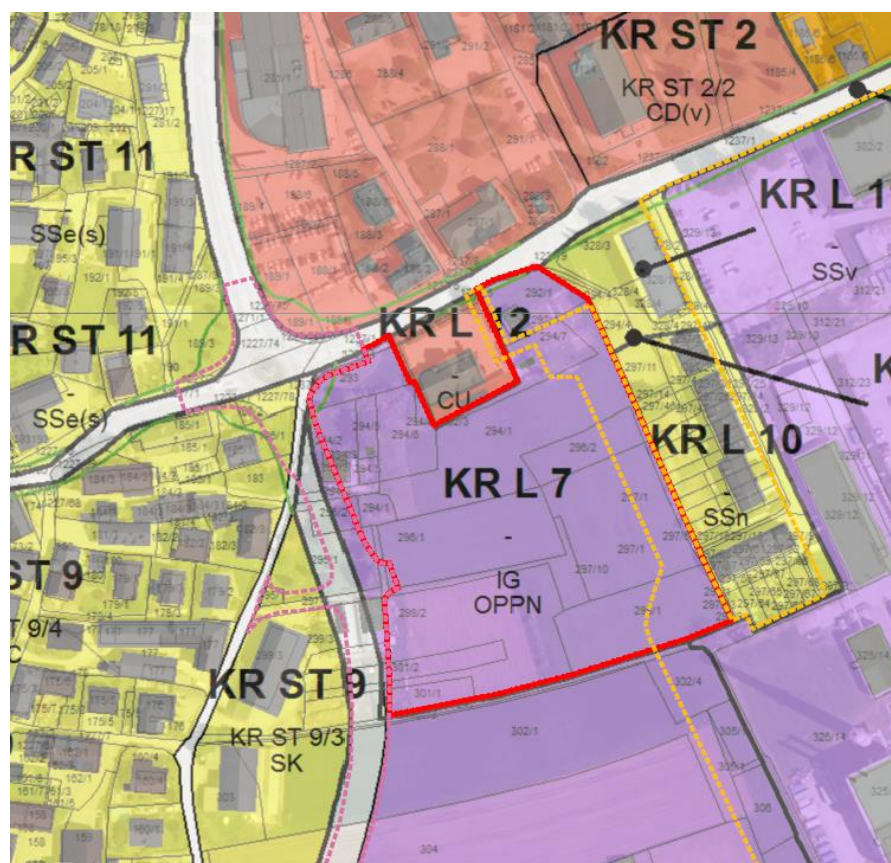


OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE UREJANJA KR L 7 (ID: 4252)

(dopolnjen osnutek)

POVZETEK ZA JAVNOST



Pripravljalavec PA:

MESTNA OBČINA KRANJ, Slovenski trg 1, 4000 KRANJ

Pobudnik, naročnik za pripravo PA:

PROMIT BENZ d.o.o. Brezovica, Na Lazih 8, 1351 Brezovica pri Ljubljani

Izdelovalec PA:

V PROSTORU KA, prostorsko, urbanistično, krajinsko in arhitekturno načrtovanje d.o.o., Vojkov drevored 2, 6250 Ilirska Bistrica

Odgovorni vodja izdelave PA:

DARJA BLATNIK, univ. dipl. inž. kraj. arh., PKA PPN ZAPS 1612

JAVNA RAZGRNITEV OPPN

Javna razgrnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR L 7 – v nadalj. OPPN, s katerim se načrtuje ureditev gospodarske cone, ki bo temeljila predvsem na trgovski in poslovni dejavnosti - **Trgovsko poslovno območje Stražišče** s spremljajočim programom ter pripadajočimi ureditvami, bo potekala **od 13. junija 2024 do vključno 15. julij 2025**.

Ogled dopolnjenega osnutka je možen:

- v prostorih Skupne občinske uprave občin Gorenjske, Služba za urejanje prostora (I. nadstropje), Slovenski trg 1, 4000 Kranj, v času uradnih ur in
- na spletni strani občine www.kranj.si in na javnem prostorskem portalu prostor.kranj.si.

Javna obravnava bo v ponedeljek, 16. junija 2025 ob 15.30 v sejni sobi št. 9 Mestne občine Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj.

Na javni obravnavi bosta pripravljavec in izdelovalec prostorski akt podrobneje obrazložila in prisotnim podala dodatna pojasnila.

V okviru javne razgrnitve in obravnave bo imela javnost pravico dajati pripombe in predloge na razgrnjen dopolnjeni osnutek OPPN na naslednje načine:

- po elektronski pošti na naslov: mok@kranj.si;
- pisno na naslov: Skupna občinska uprava občin Gorenjske, Skupna služba urejanja prostora, Slovenski trg 1, 4000 Kranj;
- v knjigo pripomb in predlogov na mestu javne razgrnitve v prostorih Skupne občinske uprave občin Gorenjske, Skupna služba urejanja prostora, Slovenski trg 1, 4000 Kranj (tajništvo - 1. nadstropje);
- ustno na zapisnik na javni obravnavi.

Mestna občina Kranj bo preučila pripombe in predloge javnosti in do njih zavzela stališče, ki ga bo objavila na javnem spletnem prostorskem portalu Mestne občine Kranj: <https://prostor.kranj.si/>

POSTOPEK PRIPRAVE OPPN

OPPN se skladno s 129. členom ZUreP-3 pripravi in sprejme po rednem postopku, ob smiselni uporabi določb tega zakona, ki veljajo za postopek priprave občinskega prostorskega načrta.

V postopku priprave in sprejema so bile izvedene naslednje aktivnosti:

- Sprejem in objava sklepa o pripravi OPPN v Uradnem listu RS št. 35/2024, dne 26.4.2024 skupaj z mnenjem Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja ter o obveznosti presoje sprejemljivosti na varovana območja (Št.: 3563-0134/2024-2 z dne 8. 4. 2024).
- Z namenom predstavitve načrtovane ureditve javnosti je bil s strani MO Kranj poslan dopis št. 350-10/2024-6 (802102) z dne 6. 5. 2024, Krajevni skupnosti Stražišče in lastnikom zemljišč, ki so bili

pozvani k posredovanju usmeritev, predlogov in oblikovanju mnenj oz. stališč do pripravljenih rešitev, na podlagi projekta Idejne zasnove za Trgovsko poslovno območje Stražišče (izdelovalec SPINO II d.o.o., Ljubljana, št. proj.: 24_16, februar 2024).

- Izdelava osnutka OPPN za pridobitev mnenj
- Pridobitev prvih mnenj ter usklajevanje z nosilci urejanja prostora
- Izdelava dopolnjenega osnutka OPPN in izdelava elaborata ekonomike
- Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN z javno obravnavo in prvo branje OPPN na Mestnem svetu Mestne občine Kranj

V postopku priprave in sprejema bodo izvedene še naslednje aktivnosti:

- Preučitev in objava stališč do pripomb iz javne razgrnitve
- Izdelava predloga OPPN za pridobitev mnenj
- Pridobitev drugih mnenj ter usklajevanje z nosilci urejanja prostora
- Izdelava usklajenega predloga OPPN
- Sprejem na Mestnem svetu Mestne občine Kranj
- Objava odloka v uradnem glasilu in uveljavitev

STROKOVNE PODLAGE

V okviru priprave OPPN so bile pripravljene naslednje strokovne podlage in upoštevani dokumenti, na katerih temeljijo rešitve PA:

- Podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki:
 - Prikaz stanja prostora za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP KR L 7 (izdelovalec V prostoru KA d.o.o., Ilirska Bistrica, št.proj. 2024-006-PSP, februar 2024 / dop. julij in oktober 2024)
 - Geodetski načrt (izdelovalec Avant geo d.o.o., Ribnica, št. proj.: 1-2022, januar 2022)
- Strokovne podlage:
 - Idejna zasnova za Trgovsko poslovno območje Stražišče (izdelovalec SPINO II d.o.o., Ljubljana, št. proj.: 24_16, februar 2024 / dop. september 2024)
 - Poročilo o presoji varnosti v prometu / Umestitev in izvedba individualnega priključka (za parcelo 293 k.o. 2131 Stražišče), na Škofjeloško cesto (LC183011) v delu naselja Stražišče v Kranju (izdelovalec PROMVAR, Marko Dražumerič, s.p., Kranj, št. proj.: PROM-165-2024, oktober 2024)
 - Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja: MRP Sava (izdelovalec IBE, d.d., svetovanje, projektiranje in inženiring Ljubljana, št. proj.: P4MRPS-B114/243, december 2022)
 - Poročilo o ponikovalnem preizkusu (izdelovalec Cestla, inženiring in svetovanje d.o.o., Vnanje Gorice, št. proj.: P226/2025-CE, marec 2025)
- Elaborat ekonomike (izdelovalec PRO – MOČ, svetovanje in druge storitve d.o.o., Maribor, maj 2025).

OBMOČJE IN VSEBINA OPPN

Ureditveno območje OPPN zajema del enote urejanja prostora z oznako KR L 7, opredeljeno s podrobnejšo namensko rabo prostora z oznako IG – Gospodarske cone.

Območje OPPN obsega skupaj cca. 1,92 ha in sicer ki zajema zemljišča ali del zemljišča s parcelno št.: 292/1-del, 292/2, 293-del, 294/1, 294/2-del, 294/3-del, 294/5, 294/6, 294/7, 294/8-del, 295/1-del, 295/2-del, 296/1-del, 296/2, 297/1, 297/10-del, 298/1, 298/2-del, 301/1-del, 301/2-del, 1237/4-del, 1237/5-del; vse k. o. 2131 Stražišče.

Območje OPPN predstavlja ravno, nepozidano zemljišče v Kranju – Stražišče. Nahaja se na robu mesta, kje se stikata stanovanjska in industrijska raba prostora.

Na zahodnem robu je območje OPPN omejeno z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom za območje urejanja KR L 2/3 - dopolnjen osnutek (ID. št. 3470), ki obravnava prostorsko ureditev podaljška Delavske ceste in spremljajočo GJI. Glavni dostop na območje OPPN je predviden z nove ceste.

Na vzhodnem delu območja OPPN je načrtovana trasa plinovoda in MRP Stražišče z veljavnim Občinskim podrobnim prostorskim načrtom za območje EUP KR L 1 (Ur. l. 6/2021). Z OPPN se poseže na območje veljavnega prostorskega akta v delu, ki posega na območje enote urejanja prostora z oznako KR L 7 in sicer se delno korigira trasa plinovoda, da se omogoči racionalnejša izraba prostora.

Notranji razvoj območja OPPN je načrtovan ob upoštevanju razmeščanja dejavnosti v prostoru na način, da se načrtujejo rabe prostora, ki so medsebojno združljive ali ne motijo druga druge.

Koncept urbanističnih, arhitekturnih in krajinskih rešitev temelji na ureditvi **Trgovsko poslovnega območja Stražišče**, ki se prilagaja robnim ureditvam in sicer predvideni prometni ureditvi podaljška Delavske ceste in obstoječi Škofjeloški cesti ter zahtevi po ureditvi zelene bariere vzdolž stanovanjskega območja (EUP KR L 10).

Južni osrednji del območja OPPN predstavlja ureditve, ki se navezujejo na predvideno prometno ureditev - podaljšek Delavske ceste in sicer:

- Predvidena je novogradnja štirih med seboj neodvisnih objektov, oblikovanih po enotnih oblikovalskih izhodiščih, s pripadajočo zunanjo ureditvijo: ureditev utrjenih in zelenih površin, ureditev dostopa in dodatnih površin za mirujoči promet na funkcionalnem zemljišču ter ureditev priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo.
- Na zahodnem delu ob podaljšku Delavske ceste je predvidena zasaditev drevoreda.
- Na vzhodnem delu je predvidena vzpostavitev zelene bariere, ki se zaključí z drevoredom. Znotraj zelenih površin je predvidena trasa plinovoda.

Severni del območja OPPN predstavlja ureditve, ki se navezujejo na Škofjeloško cesto oz. neposredno na jedro naselja Stražišče in sicer:

- Na severozahodnem delu je načrtovana novogradnja objekta – paviljona, ob obstoječi pošti, ki nakazuje pešpot za povezavo do južnega dela Trgovsko poslovnega območja Stražišče.
- Načrtovan pločnik in kolesarska steza ob Škofjeloški cesti, dopustna je ureditev oz. prestavitev postaje za javni mestni promet.
- Na severovzhodnem delu območja se ohranja zelene površine z obstoječo ureditvijo (transformatorska in plinska postaja) ter načrtuje nova plinska postaja MRP Stražišče in plinovod.

Glavni dostop (motorni, kolesarski, peš promet) do območja je načrtovan s predvidene prometne ureditve podaljška Delavske ceste, z izjemo za načrtovan objekt - paviljon, ki bo dostopen s Škofjeloške ceste.

Predvidena prostorska ureditev se načrtuje z namenom ustvarjanja kakovostnega mestnega prostora, pri čemer se zagotavlja varovanje okolja in naravnih virov, ohranjanje narave, ohranjanje krajevnega tipologije in prepoznavne podobe naselja ter zagotavlja varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in obrambo.

GRAFIČNI PRIKAZ

Slika: List 1: Prikaz ureditvene situacije (izsek iz OPPN)

